

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Starke Kursschwankungen verzeichneten im vergangenen Berichtszeitraum zwischen dem 19. Februar und dem 3. März 2008 nur wenige Werte im Immobilienaktienindex Dimax. Die meisten Papiere entfernten sich lediglich um maximal fünf Prozent von ihrem Ausgangswert. Bei den Ausreißern handelt es sich um die Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG, deren Aktie um 26,7 Prozent auf 1,10 Euro nachgab und die Franconofurt AG, deren Papier 19,5 Prozent an Wert verlor und bei einem Schlusskurs von 6,20 Euro notierte. Auch die Kurse der SEE Real Estate AG (minus 15,5 Prozent), der Informica Real Invest AG (minus 12,5 Prozent) und der Deutschen Beamtenvorsorge Immobilienholding AG (minus 12,5 Prozent) sanken. Währenddessen erzielten die Papiere der Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG den stärksten Zuwachs: Ihr Wert erhöhte sich zwischen den beiden Stichtagen um 16,0 Prozent. Das Papier wurde am 3. März für 5,80 Euro gehandelt. Doch auch diese Aktie hat im Verlauf des vergangenen Jahres deutlich an Wert eingebüßt, sie notierte im Mai 2007 noch bei einem Höchstwert von rund 12,40 Euro. Weitere Gewinner der vergangenen 14 Tage: die IC Immobilien Holding AG (plus 12,8 Prozent), die RCM Beteiligungs AG (plus 12,2 Prozent), die Deutsche Immobilien Holding AG (plus 11,6 Prozent) und die Adler Real Estate AG (plus 11,4 Prozent).
Stand 3. März 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.2.2008 in Euro	Kurse aktuell 3.3.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	55,28	4,12	2,80	2,95	2,80
Adler Real Estate AG	18,60	3,55	1,02	1,14	1,27
Agrob AG	52,87	19,50	11,10	14,10	14,30
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	159,41	46,86	36,00	38,70	39,00
Alstria Office AG	657,44	16,89	8,90	11,42	11,95
Alta Fides AG	101,24	18,75	12,21	14,00	14,80
Amira Verwaltungs AG	49,16	678,00	550,00	617,00	619,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	61,42	26,00	14,00	17,60	18,25
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,77	1,48	1,02	1,30	1,30
Arima Real Estate AG	0,87	9,00	1,50	2,50	2,30
Ariston Real Estate AG	51,69	8,17	4,27	5,00	5,56
Bastfaserkontor AG	17,06	2 050,00	1 360,00	2 020,00	1 910,00
Bauverein zu Hamburg AG	159,12	6,39	3,95	4,45	4,50
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	60,06	16,10	10,30	11,69	11,60
Berliner AG f. Beteiligungen	2 832,00	1 800,00	1 150,00	1 610,00	1 610,00
Colonia Real Estate AG	332,19	40,63	10,50	14,20	14,90
CWI Real Estate AG	30,11	14,32	9,85	11,12	10,95
Design Bau AG	40,34	10,45	6,00	7,53	7,66
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,68	1,51	0,05	0,08	0,07
Deutsche Euroshop AG	865,90	30,15	20,76	24,87	24,84
Deutsche Grundstücksauktionen AG	28,66	22,69	16,30	18,93	18,03
Deutsche Immobilien Holding AG	18,77	4,00	1,44	1,55	1,73
Deutsche Real Estate AG	61,75	4,43	2,90	3,25	3,00
Deutsche REIT AG	178,91	34,50	3,93	7,90	7,75
Deutsche Wohnen AG	565,77	47,94	19,27	23,80	21,12
Dibag Industriebau AG	432,00	55,00	22,00	24,06	24,07
DIC Asset AG	639,23	33,24	15,63	20,29	20,18
Estavis AG	73,79	29,80	8,03	9,34	9,02
Fair Value REIT AG	63,59	11,00	5,00	6,93	6,78
Francono West AG	35,97	1,79	1,00	1,17	1,14
Franconofurt AG	54,74	14,48	6,13	7,70	6,20
FranconoRheinMain AG	50,12	4,16	1,20	1,74	1,78
GAG Immobilien AG	423,07	33,25	21,90	22,83	22,75
Gagfah S.A.	2 476,57	23,70	10,24	11,45	10,92
GBH AG	436,61	63,61	31,00	59,50	60,64
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	620,10	18,33	12,99	15,90	16,00
Germania-Epe AG	9,00	6,00	3,41	4,50	4,50
Greta Immobilien AG	31,78	10,60	1,70	2,15	2,05

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.2.2008 in Euro	Kurse aktuell 3.3.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	76,00	31,30	19,00	29,30	30,50
GWB Immobilien AG	35,08	16,30	6,90	7,74	7,40
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	83,40	13,60	6,90	7,20	6,90
Hamborner AG	192,63	12,78	7,52	8,75	8,65
Hasen-Immobilien AG	24,48	62,00	48,50	51,00	51,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,24	3 200,00	1 900,00	2 400,00	2 400,00
Helma Eigenheimbau AG	8,53	23,05	2,50	3,41	3,20
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	19,94	14,12	7,25	7,70	7,25
IC Immobilien Holding AG	36,06	18,50	9,70	11,66	13,15
IFM Immobilien AG	85,43	13,90	7,40	9,71	10,18
IMW Immobilien AG	421,04	30,10	13,60	28,00	28,00
Incity Immobilien AG	17,43	9,61	6,80	7,57	7,08
Informica Real Invest AG	11,96	4,50	1,22	1,60	1,40
IVG Deutschland Immobilien AG	143,61	14,96	7,34	10,36	11,23
IVG Immobilien AG	2 691,20	37,42	18,71	21,79	22,65
KWG Kommunale Wohnen AG	32,850	11,70	4,50	7,43	7,25
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	57,66	3,10	1,01	1,22	1,12
Nymphenburg Immobilien AG	259,06	554,90	417,87	460,00	450,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	750,00	1,50	0,60	1,50	1,10
Orco Germany	304,81	15,50	5,80	6,10	6,27
Patrizia Immobilien AG	212,69	20,60	3,68	4,25	4,03
Polis Immobilien AG	98,91	16,50	7,80	8,95	8,95
Primag AG	10,36	4,58	2,26	2,30	2,40
Rathgeber AG	107,10	2 400,00	1 700,00	2 000,00	2 001,00
RCM Beteiligungs AG	30,35	4,39	2,25	2,38	2,67
Real2 Immobilien AG	8,19	0,98	0,33	0,71	0,70
Rücker Immobilien AG	8,56	3,60	1,78	2,22	2,41
Schlossgartenbau AG	108,57	550,00	490,00	521,00	515,00
SEE Real Estate AG	4,23	10,47	2,70	3,67	3,10
Sinner AG	37,41	24,00	10,00	22,00	21,50
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,54	20,50	9,44	13,75	13,80
Stilwerk Real Estate AG	80,00	5,00	3,00	4,20	4,00
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	205,17	11,00	5,50	6,45	6,39
VIB Vermögen AG	135,82	12,85	6,40	8,17	8,00
Vivacon AG	286,51	31,30	9,30	15,20	14,32
Westgrund AG	42,76	30,44	3,80	4,90	5,16
Windsor AG	37,68	7,97	2,85	4,04	4,20
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,80	13,50	4,50	5,00	5,80

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Orco Germany S.A., Luxemburg, ist im Jahr 2004 als Aktiengesellschaft nach dem Recht des Großherzogtums Luxemburg gegründet worden. Sie ist eine Tochtergesellschaft der Orco Property Group S.A., einem Projektentwickler und Grundstücksverwalter im zentraleuropäischen Immobilien- und Hotelmarkt. Seit seiner Gründung ist der Konzern sowohl organisch als auch durch den Erwerb anderer Immobiliengesellschaften gewachsen, wie zum Beispiel durch den Kauf des Projektentwicklers Viterra Development mit Sitz in Essen im Jahr 2006 sowie der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) mit Sitz in Berlin im Juni 2007. Das Unternehmen konzentriert sich in Deutschland auf Wohn- und Gewerbeimmobilien in den



Großstädten Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt am Main und München. Rund 80 Prozent des Gesamtumsatzes von etwa 65,7 Millionen Euro generierte die Gesellschaft in den ersten drei Quartalen 2007 in der Projektentwicklung. Der Umsatzbeitrag aus der Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien betrug 12,7 Millionen Euro beziehungsweise knapp 20 Prozent. Im November 2007 wechselte die

Orco Germany vom Open-Market-Segment der Deutschen Börse, in dem sie seit 2006 notiert war, zum Regulierten Markt. Die Anteile an dem Unternehmen werden zu 56,8 Prozent von der Orco Property Group, zu 28,9 Prozent von Morgan Stanley und zu 4,6 Prozent von der Krafft S.A. gehalten. Der Rest der Aktien befindet sich im Freefloat.