

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Auch wenn mehr als die Hälfte der Werte im Dimax – in Zahlen 41 von 76 – zwischen dem 21. Januar und dem 7. Februar 2008 steigende Werte zu verzeichnen hatten, steht dennoch unstrittig fest: Viele der Aktien im Index haben im Verlauf der Subprime-Krise kräftig Federn lassen müssen. Ein Blick auf die aktuellen Kursdaten im Vergleich zum Höchstkurs der vergangenen zwölf Monate zeigt, wen es 2007 am härtesten getroffen hat. Dieser Höchstkurs beträgt bei der Deutschen Beamtenvorsorge Immobilienholding AG zum Stichtag 2,04 Euro. Derzeit wird das Papier jedoch für 0,08 Euro gehandelt. Das Abrutschen der Aktie wurde allerdings nicht durch die Turbulenzen am Kapitalmarkt ausgelöst, sondern begann schon im März und April des vergangenen Jahres. Etwas anders sieht es bei der Helma Eigenheimbau AG aus. Hier fand der deutliche Kursverlust vor allem in den Monaten September und Oktober 2007 statt. Derzeit beläuft sich die Differenz zwischen dem 52-Wochen-Hoch-Wert und dem aktuellen Kurs auf rund 87,7 Prozent, die Aktie wurde zum Stichtag 7. Februar für 2,90 Euro gehandelt. Unter den größeren Werten im Dimax gehört vor allem die Patrizia Immobilien AG zu den Verlierern, sie wurde am 7. Februar für 4,56 Euro gehandelt, ein Wert, der 80,6 Prozent unter ihrem Jahreshöchstwert von 23,54 Euro liegt.

Stand 7. Februar 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.1.2008 in Euro	Kurse aktuell 7.2.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	56,46	4,39	2,55	3,00	2,86
Adler Real Estate AG	16,05	4,10	1,07	1,30	1,07
AGROB AG	53,73	19,50	11,10	14,25	14,40
ALG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	160,24	46,86	36,00	39,30	38,70
Alstria Office AG	592,48	16,89	8,90	10,70	10,60
Alta Fides AG	101,52	18,75	12,21	14,60	14,40
AMIRA Verwaltungs AG	49,80	699,00	507,00	635,00	624,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	60,48	26,00	14,00	15,40	18,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,71	1,50	1,02	1,34	1,30
ARIMA Real Estate AG	0,88	9,00	1,50	3,50	2,50
Ariston Real Estate AG	46,61	8,40	4,27	5,00	5,20
Bastfaserkontor AG	19,10	2 050,00	1 360,00	2 015,00	2 015,00
Bauverein zu Hamburg	160,20	6,39	3,95	4,20	4,45
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	60,74	16,10	10,30	11,50	11,68
Berliner AG f. Beteiligungen	2 576,00	1 800,00	1 150,00	1 610,00	1 610,00
Colonia Real Estate AG	298,00	42,83	10,50	11,61	13,28
CWI Real Estate AG	30,20	14,32	9,61	11,16	10,98
Design Bau AG	39,13	10,45	6,00	7,10	7,41
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,78	2,04	0,06	0,16	0,08
Deutsche Euroshop AG	809,53	30,69	20,76	21,97	23,48
Deutsche Grundstücksauktionen AG	29,12	22,69	16,30	17,45	18,20
Deutsche Immobilien Holding AG	18,22	4,03	1,55	1,72	1,65
Deutsche Real Estate AG	67,92	33,50	2,02	3,30	3,30
Deutsche REIT AG	182,71	34,50	3,82	6,55	7,40
Deutsche Wohnen AG	631,45	56,77	19,27	20,55	23,46
DIBAG Industriebau AG	433,08	55,00	24,00	24,10	24,06
DIC Asset AG	625,43	33,30	15,63	17,10	19,68
Estavis AG	104,56	29,80	9,10	13,39	12,91
Fair Value REIT AG	65,94	11,00	5,00	7,10	7,01
Francono West	58,74	1,79	1,00	1,01	1,32
Franconofurt AG	70,05	15,12	6,25	7,83	7,96
FranconorheinMain AG	47,60	4,16	1,20	1,35	1,70
GAG Immobilien AG	413,71	37,00	21,90	23,30	22,10
GAGFAH	2,729,19	23,70	10,24	10,80	12,10
GBH AG	425,52	63,61	31,00	60,00	59,10
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	585,00	18,33	12,99	14,90	15,00
GERMANIA-EPE AG	7,60	6,00	3,41	4,70	3,80
GRETA Immobilien AG	32,55	10,60	1,70	1,90	2,10

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.1.2008 in Euro	Kurse aktuell 7.2.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	66,03	28,49	19,00	26,81	26,41
GWB Immobilien AG	36,51	16,30	7,02	8,05	7,45
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	90,00	13,60	6,90	7,60	7,50
Hamborner AG	191,27	12,78	7,52	7,90	8,40
Hasen-Immobilien AG	25,92	62,00	43,00	49,75	54,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,24	3 200,00	1 900,00	2 400,00	2 400,00
HELMA Eigenheimbau AG	7,28	23,81	2,50	4,25	2,90
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	21,75	15,70	7,35	7,85	7,91
IC Immobilien Holding AG	30,10	18,50	10,75	12,65	10,75
IFM Immobilien AG	77,44	13,90	7,40	8,28	9,11
IMW Immobilien AG	425,60	30,10	13,60	27,50	28,00
InCity Immobilien AG	19,15	9,61	7,01	7,49	7,66
informica real invest AG	14,15	4,50	1,38	1,80	1,55
IVG Deutschland Immobilien AG	147,99	14,96	7,34	9,75	10,15
IVG Immobilien AG	2 583,32	37,42	18,71	19,81	21,53
KWG Kommunale Wohnen AG	29,25	11,70	4,50	5,00	6,50
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	62,95	3,10	1,01	1,07	1,08
Nymphenburg Immobilien AG	258,50	571,00	403,00	460,00	460,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	550,00	1,45	0,60	1,00	1,10
Orco Germany	317,00	15,75	5,80	5,99	6,50
Patrizia Immobilien AG	235,63	23,54	3,68	3,82	4,56
POLIS Immobilien AG	97,36	16,50	7,80	8,30	8,81
PRIMAG AG	10,45	4,58	2,26	2,49	2,43
Rathgeber AG	126,06	2 400,00	1 700,00	2 001,00	2 001,00
RCM Beteiligungs AG	29,75	4,39	2,25	2,40	2,43
Real2 Immobilien AG	8,19	0,98	0,33	0,70	0,69
Rücker Immobilien AG	8,28	3,70	1,91	2,08	2,32
Schlossgartenbau AG	107,10	550,00	490,00	496,03	510,00
SEE Real Estate AG	5,19	10,47	2,70	4,75	3,80
Sinner AG	34,80	24,00	10,00	23,00	20,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,66	20,50	9,41	13,80	14,06
stilwerk Real Estate AG	74,00	5,00	3,00	3,49	3,70
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	203,21	11,73	5,50	5,96	6,24
VIB Vermögen AG	128,13	12,85	6,40	7,90	8,00
Vivacon AG	265,87	32,45	9,30	10,61	13,26
Westgrund AG	40,68	30,44	3,80	4,42	4,90
Windsor AG	37,49	8,05	2,85	4,12	4,06
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,97	13,50	4,50	6,28	5,56

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT Die **Schlossgartenbau AG**, Stuttgart, wurde 1921 als Aktiengesellschaft gegründet, um die frei gewordenen Gleisflächen zwischen dem alten und dem neuen Bahnhof in Stuttgart zu erwerben und zu bebauen. Heute ist sie eine von vier sogenannten Bahnhofplatzgesellschaften. Drei von ihnen – das sind neben der Schlossgartenbau AG die Bahnhofplatz-Gesellschaft Stuttgart AG und die Industriehof-AG – wurden in den zwanziger Jahren des 20. Jahrhunderts gegründet, die vierte, die Geschäftsbauten GmbH, kam 1972 hinzu. Die vier Unternehmen wurden im Laufe des Jahres 2004 in die LEG Baden-Württemberg mbH integriert, welche zum



1. Januar 2007 in LBBW Immobilien GmbH umfirmierte. Aktuell verwaltet die Schlossgartenbau AG mit einem Mietflächenangebot von 22 680 Quadratmetern auf der belebten Stuttgarter Königstraße und in der Nähe des Stuttgarter Rathauses. 42 Prozent des Bestandes sind Büro- und Praxisflächen, 33 Prozent sind Verkaufs- und Ladenflächen und 25 Prozent Tiefgaragen. Der Aktienbestand der Schlossgartenbau AG wird zu 86,28 Prozent von der LBBW Immobilien GmbH und zu 4,90 Prozent von der LBBW Immobilien-Holding GmbH gehalten, der Restbestand befindet sich im Streubesitz. Die Aktie des Unternehmens gehört zu den stabilsten im Immobilienindex Dimax.