

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Der negative Sog der US-Finanzmarkturbulenzen erreichte im Januar 2008 nicht nur den Dax, sondern auch den Immobilienaktienindex Dimax. Nahezu alle Werte des Index verzeichneten im Berichtszeitraum eine Abwärtsentwicklung. Lediglich fünf Werte hoben sich positiv hervor: die Amira Verwaltungs-AG, die Bastfaserkontor AG, die GBH AG, die Germania EPE AG und die Stilwerk Real Estate AG. Während vier der fünf genannten Gesellschaften einen Kursanstieg bis zu fünf Prozent verbuchen konnten, legte das Papier der Germania EPE besonders deutlich zu. Zwischen dem 7. Januar 2008 und dem 21. Januar 2008 gewann die Aktie rund 38 Prozent an Wert. Sie notierte Anfang des Monats noch bei 3,41 Euro, am 21. wurde sie für 4,70 Euro gehandelt. Einen starken Kursverfall hatte das Wertpapier allerdings im November 2007 zu verkräften. Bis dahin hatte der Kurs relativ stabil bei gut fünf Euro gependelt, stieg dann jedoch auf 5,50 Euro an, um gegen Ende des Monats auf 4,50 Euro abzufallen. Seither erholt sich die Aktie wieder. Insgesamt wurden in den vergangenen beiden Wochen zwischen dem 8. Januar 2008 und dem 21. Januar 2008 im Dimax rund 0,75 Milliarden Euro an Marktkapitalisierung vernichtet. Sie fiel in diesem Zeitraum von 17,41 Milliarden Euro auf 16,66 Milliarden Euro. Stand: 21. Januar 2008

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.1.2008 in Euro	Kurse aktuell 21.1.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	63,17	4,39	2,55	3,50	3,00
Adler Real Estate AG	19,35	4,25	1,18	1,55	1,30
AGROB AG	52,20	19,50	11,00	14,30	14,25
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	160,28	46,86	10,50	41,50	39,30
Alstria Office AG	595,28	16,89	8,90	10,70	10,70
Alta Fides AG	103,64	18,75	12,21	16,50	14,60
AMIRA Verwaltungs AG	50,67	699,00	505,00	619,00	635,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	47,04	26,00	14,00	19,00	15,40
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,77	1,50	1,02	1,35	1,34
ARIMA Real Estate AG	1,22	9,00	3,50	3,60	3,50
Ariston Real Estate AG	42,37	8,40	4,30	5,78	5,00
Bastfaserkontor AG	19,10	2 050,00	1 360,00	1 990,00	2 015,00
Bauverein zu Hamburg	151,20	6,39	3,95	4,85	4,20
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	59,80	16,10	10,30	11,55	11,50
Berliner AG f. Beteiligungen	2 576,00	1 800,00	1 150,00	1 610,00	1 610,00
Colonia Real Estate AG	262,15	42,83	10,50	15,26	11,61
CWI Real Estate AG	30,69	14,32	9,61	11,33	11,16
Design Bau AG	39,60	10,45	6,00	9,00	7,10
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	1,25	2,10	0,10	0,20	0,16
Deutsche Euroshop AG	778,94	30,69	20,76	22,91	21,97
Deutsche Grundstücksauktionen AG	27,62	22,69	16,30	19,03	17,45
Deutsche Immobilien Holding AG	18,99	4,10	1,55	1,92	1,72
Deutsche Real Estate AG	64,01	33,50	2,20	3,40	3,30
Deutsche REIT AG	148,26	34,50	3,82	9,50	6,55
Deutsche Wohnen AG	550,24	57,00	19,27	21,46	20,55
DIBAG Industriebau AG	433,80	55,00	24,10	26,90	24,10
DIC Asset AG	530,13	33,30	15,63	19,99	17,10
Estavis AG	104,89	29,80	9,10	14,95	13,39
Fair Value REIT AG	66,79	11,00	6,12	7,91	7,10
Francono West	35,64	1,79	1,01	1,28	1,01
Franconofurt AG	62,92	15,12	6,25	8,50	7,83
FranconoRheinMain AG	38,08	4,16	1,20	2,01	1,35
GAG Immobilien AG	426,82	37,00	22,80	24,60	23,30
GAGFAH	2 521,09	23,82	10,24	11,72	10,80
GBH AG	428,47	63,61	31,00	59,50	60,00
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	577,20	18,33	12,99	15,10	14,90
GERMANIA-EPE AG	10,00	6,00	3,41	3,41	4,70
GRETA Immobilien AG	28,99	10,60	1,70	2,20	1,90

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.1.2008 in Euro	Kurse aktuell 21.1.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	65,48	28,00	19,00	27,30	26,81
GWB Immobilien AG	40,47	16,30	7,90	9,92	8,05
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	88,56	13,60	6,90	7,76	7,60
Hamborner AG	178,74	12,78	7,63	8,60	7,90
Hasen-Immobilien AG	24,48	62,00	43,00	49,75	49,75
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	18,16	3 200,00	1 900,00	2 400,00	2 400,00
HELMA Eigenheimbau AG	9,75	23,81	3,00	5,30	4,25
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	21,07	15,70	7,53	8,55	7,85
IC Immobilien Holding AG	34,08	18,50	12,07	13,66	12,65
IFM Immobilien AG	68,00	13,90	7,80	10,52	8,28
IMW Immobilien AG	395,20	30,10	12,27	28,00	27,50
InCity Immobilien AG	18,95	9,61	7,01	7,80	7,49
informica real invest AG	15,52	4,89	1,70	2,25	1,80
IVG Deutschland Immobilien AG	141,43	14,96	7,34	9,84	9,75
IVG Immobilien AG	2 411,64	37,42	18,71	21,35	19,81
KWG Kommunale Wohnen AG	22,05	11,70	4,50	5,69	5,00
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	57,13	3,10	1,01	1,33	1,07
Nymphenburg Immobilien AG	258,50	571,00	387,46	460,00	460,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	500,00	1,45	0,60	1,00	1,00
Orco Germany	363,34	15,75	5,80	9,40	5,99
Patrizia Immobilien AG	194,97	23,54	3,68	5,15	3,82
POLIS Immobilien AG	92,39	16,50	7,80	10,10	8,30
PRIMAG AG	10,58	4,58	2,26	2,70	2,49
Rathgeber AG	126,06	2 400,00	1 700,00	2 100,00	2 001,00
RCM Beteiligungs AG	27,13	4,50	2,25	2,85	2,40
Real2 Immobilien AG	7,48	0,98	0,33	0,70	0,70
Rücker Immobilien AG	7,56	3,90	1,91	2,17	2,08
Schlossgartenbau-AG	104,16	550,00	490,00	505,00	496,03
SEE Real Estate AG	6,28	10,47	2,70	5,25	4,75
Sinner AG	41,67	24,00	10,00	23,00	23,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,65	20,50	9,13	14,27	13,80
stilwerk Real Estate AG	68,00	5,30	3,00	3,35	3,49
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	199,31	11,73	5,50	6,33	5,96
VIB Vermögen AG	134,11	12,85	7,50	8,78	7,90
Vivacon AG	204,37	32,45	9,30	12,72	10,61
Westgrund AG	34,46	30,44	3,80	4,75	4,42
Windsor AG	36,76	8,25	2,85	4,15	4,12
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,55	13,50	5,55	6,78	6,28

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Die BBI Immobilien AG ist aus dem Firmenmantel des Bürgerlichen Brauhaus Ingolstadt hervorgegangen, der ältesten Aktienbrauerei Deutschlands (seit 1882), die heute noch an der Börse notiert ist. Das operative Brauereigeschäft gliederte die Bürgerliche Brauhaus Ingolstadt AG am 1. Januar 2003 in die Herrnbräu GmbH & Co. KG aus. Gleichzeitig übernahm die BBI Ingolstadt AG den Immobilienbestand. Im Jahr 2006 wurde diese in die BBI Immobilien AG umfirmiert. Im gleichen Jahr hat sich das Unternehmen strategisch neu ausgerichtet. Heute konzentriert sie sich im Segment Immobilien auf die Bestandhaltung konsumentennaher Gewerbeimmobilien außerhalb von Ballungszentren. Der geografische Schwerpunkt soll in den

# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

kommenden Jahren von Süddeutschland aus auf das gesamte Bundesgebiet und das grenznahe Ausland ausgedehnt werden. Zum historischen Bestand der BBI gehören 13 Immobilien in Ingolstadt, Neuburg an der Donau und Donauwörth. Im Portfolio befinden sich seit 2006 und 2007 außerdem insgesamt 15 Fachmärkte, die langfristig an eine Gartencenterkette vermietet sind, und ein Fachmarktzentrum in Pfaffenhofen. Die VIB Vermögen AG, Neuburg, hat im Mai 2006 rund 94,45 Prozent des Grundkapitals an der BBI von der Bayerische Landesbank, München, erworben. Heute befinden sich noch rund 54,87 Prozent der Anteile an BBI in den Händen der VIB Vermögen, 39,73 Prozent im Streubesitz. Etwa 5,4 Prozent werden von Management und Aufsichtsrat gehalten.