

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Zu Beginn des Jahres 2008 nahm das Bankhaus Ellwanger & Geiger drei neue Werte in den Immobilienaktienindex Dimax auf: die Fair Value REIT AG, die Francono West AG und die KWG Kommunale Wohnen AG. Die Münchener Fair Value REIT AG notiert seit dem 19. Dezember 2007 im REIT-Segment der Deutschen Börse. Neben der Alstria Office AG ist die Gesellschaft der zweite Wert im kürzlich eingeführten RX REIT-Index. Fair Value konzentriert sich auf den Einkauf und die Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien. Der zweite Neuzugang, die Düsseldorfer Francono West AG, wird mehrheitlich von der Franconofurt AG gehalten, welche ebenfalls im Dimax vertreten ist. Francono West investiert in Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen, vorwiegend im Rhein-Ruhr-Gebiet. Das Unternehmen ist nach der Francono-Rhein-Main AG die zweite regional fokussierte Wohnimmobilien-AG der Franconofurt. Die KWG Kommunale Wohnen AG wiederum ist seit 2006 auf dem Wohnungsmarkt tätig. Sie investiert insbesondere in die Übernahme kommunaler Wohnungsgesellschaften und kommunaler Wohnungsbestände. Zuletzt hat die Gesellschaft beispielsweise im Dezember 2007 den Erwerb der Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH (SWG) abgeschlossen. Die Marktkapitalisierung der drei Neuzugänge beträgt jeweils zwischen 25 und 72 Millionen Euro, sie gehören damit eher zu den kleineren Werten im Index. Stand: 7. Januar 2008

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 17.12.2007 in Euro	Kurse aktuell 7.1.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	65,15	4,39	2,55	3,10	3,50
Adler Real Estate AG	22,80	4,25	1,29	1,53	1,55
AGROB AG	54,12	19,50	11,00	14,10	14,30
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	171,21	46,86	39,50	39,71	41,50
Alstria Office AG	611,52	16,89	9,51	10,14	10,70
Alta Fides AG	115,90	18,75	12,21	14,10	16,50
AMIRA Verwaltungs AG	48,68	699,00	505,00	615,50	619,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	63,84	26,00	18,80	20,00	19,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,71	1,60	1,02	1,30	1,35
ARIMA Real Estate AG	1,26	9,00	3,50	3,50	3,60
Ariston Real Estate AG	51,32	8,40	4,63	4,79	5,78
Bastfaserkontor AG	18,87	2 050,00	1 360,00	2 010,00	1 990,00
Bauverein zu Hamburg	165,60	6,39	3,95	4,30	4,85
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	59,80	17,20	10,30	11,50	11,55
Berliner AG f. Beteiligungen	2 160,00	1 800,00	1 150,00	1 610,00	1 610,00
Colonia Real Estate AG	341,91	42,83	13,30	15,45	15,26
CWI Real Estate AG	31,63	14,32	9,61	10,83	11,33
Design Bau AG	47,89	10,45	7,00	8,07	9,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	1,93	2,10	0,20	0,30	0,20
Deutsche Euroshop AG	783,75	30,69	22,78	23,66	22,91
Deutsche Grundstücksauktionen AG	30,08	22,69	16,70	19,85	19,03
Deutsche Immobilien Holding AG	22,08	4,10	1,55	2,04	1,92
Deutsche Real Estate AG	80,27	33,50	2,20	3,50	3,40
Deutsche REIT AG	222,16	34,50	3,82	9,79	9,50
Deutsche Wohnen AG	574,37	57,00	19,27	19,79	21,46
DIBAG Industriebau AG	558,00	55,00	26,90	30,00	26,90
DIC Asset AG	628,57	33,88	17,70	18,97	19,99
Estavis AG	126,92	29,80	10,50	12,65	14,95
Fair Value REIT AG	71,68	11,00	6,12	-	7,91
Francono West	41,58	1,79	1,21	-	1,28
Franconofurt AG	74,80	15,12	7,50	8,71	8,50
FranconoRheinMain AG	56,56	4,16	1,71	1,98	2,01
GAG Immobilien AG	460,51	37,00	24,50	25,00	24,60
GAGFAH	2 640,61	24,30	10,24	11,48	11,72
GBH AG	426,96	63,61	31,00	60,30	59,50
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	588,90	18,33	11,67	15,00	15,10
GERMANIA-EPE AG	6,82	6,00	3,41	4,01	3,41
GRETA Immobilien AG	33,48	10,60	2,00	2,15	2,20

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 17.12.2007 in Euro	Kurse aktuell 7.1.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	67,78	28,00	19,00	27,49	27,30
GWB Immobilien AG	47,33	16,30	8,60	9,51	9,92
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	90,00	13,60	6,90	8,00	7,76
Hamborner AG	191,27	12,78	8,01	8,78	8,60
Hasen-Immobilien AG	24,48	62,00	42,50	50,75	49,75
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,24	3 200,00	1 885,75	2 400,00	2 400,00
HELMA Eigenheimbau AG	13,78	23,81	4,75	6,70	5,30
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	22,55	15,70	8,02	8,79	8,55
IC Immobilien Holding AG	37,80	18,50	13,15	13,80	13,66
IFM Immobilien AG	87,98	13,90	7,81	10,40	10,52
IMW Immobilien AG	425,60	30,10	12,27	26,50	28,00
InCity Immobilien AG	18,83	9,61	7,20	7,99	7,80
informica real invest AG	21,64	4,89	1,80	2,24	2,25
IVG Deutschland Immobilien AG	141,43	14,96	7,34	8,40	9,84
IVG Immobilien AG	2 460,36	37,42	21,06	22,62	21,35
KWG Kommunale Wohnen AG	25,20	11,70	5,30	-	5,69
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	70,89	3,10	1,28	1,45	1,33
Nymphenburg Immobilien AG	258,50	571,00	378,72	441,00	460,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	475,00	1,40	0,60	0,95	1,00
Orco Germany	438,93	15,75	9,00	9,95	9,40
Patrizia Immobilien AG	268,99	23,54	4,44	5,22	5,15
POLIS Immobilien AG	113,38	16,50	8,10	10,47	10,10
PRIMAG AG	11,78	4,58	2,52	2,83	2,70
Rathgeber AG	148,05	2 400,00	1 700,00	2 300,00	2 100,00
RCM Beteiligungs AG	32,25	4,50	2,71	3,10	2,85
Real2 Immobilien AG	8,19	0,98	0,33	0,68	0,70
Rücker Immobilien AG	7,53	3,90	1,91	2,51	2,17
Schlossgartenbau-AG	106,05	550,00	490,00	500,01	505,00
SEE Real Estate AG	6,96	10,47	5,10	5,50	5,25
Sinner AG	40,02	24,00	10,00	20,50	23,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,71	20,50	9,13	14,60	14,27
stilwerk Real Estate AG	67,00	5,80	3,00	3,75	3,35
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	205,82	11,73	6,32	6,70	6,33
VIB Vermögen AG	143,33	12,85	7,50	8,15	8,78
Vivacon AG	245,83	32,45	10,10	12,20	12,72
Westgrund AG	39,52	30,44	4,41	5,30	4,75
Windsor AG	38,79	8,25	2,85	4,09	4,15
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,22	13,50	5,55	7,15	6,78

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Die Ariston Real Estate AG, München, wurde am 10. August 2005 von Hans-Dieter Lorenz, dem heutigen Vorstandsvorsitzenden gegründet und firmiert seit Juli 2006 unter dem jetzigen Namen. Das Unternehmen agiert als Muttergesellschaft für den Ariston-Konzern. Für diesen wickelt sie Verwaltung und Administration des Immobilienportfolios ab. Ausgelagert wird, soweit erforderlich, das Facility Management und die klassische Mieterverwaltung. Das Investitionsvolumen der Gruppe liegt in der Regel zwischen fünf und 25 Millionen Euro. Der Konzern möchte sich als Bestandhalter für Gewerbeimmobilien in Deutschland positionieren, ohne Immobilienentwicklung zu betreiben. Im Blickfeld lie-

**ARISTON** Real Estate AG

gen Büro-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, die mittel- bis langfristig vermietet sind. Die Ariston-Gruppe ist derzeit mit 16 Objekten an acht deutschen Standorten vertreten, unter anderem in den Ballungsgebieten München, Bonn und Frankfurt am Main. Insgesamt verfügen die Immobilien über eine vermietbare Gesamtfläche von rund 149 500 Quadratmeter. Die Erstnotierung der Ariston erfolgte am 14. Februar 2007. Durch den Börsengang wurden rund 21,4 Millionen Euro frisches Kapital für die Gesellschaft eingespielt. Rund 65 Prozent der Aktien befinden sich aktuell im Besitz der Familie des Vorstandsvorsitzenden Hans-Dieter Lorenz, der Rest im Streubesitz.