

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Zu Beginn des Jahres 2008 nahm das Bankhaus Ellwanger & Geiger drei neue Werte in den Immobilienaktienindex Dimax auf: die Fair Value REIT AG, die Francono West AG und die KWG Kommunale Wohnen AG. Die Münchener Fair Value REIT AG notiert seit dem 19. Dezember 2007 im REIT-Segment der Deutschen Börse. Neben der Alstria Office AG ist die Gesellschaft der zweite Wert im kürzlich eingeführten RX REIT-Index. Fair Value konzentriert sich auf den Einkauf und die Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien. Der zweite Neuzugang, die Düsseldorfer Francono West AG, wird mehrheitlich von der Franconofurt AG gehalten, welche ebenfalls im Dimax vertreten ist. Francono West investiert in Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen, vorwiegend im Rhein-Ruhr-Gebiet. Das Unternehmen ist nach der Francono-Rhein-Main AG die zweite regional fokussierte Wohnimmobilien-AG der Franconofurt. Die KWG Kommunale Wohnen AG wiederum ist seit 2006 auf dem Wohnungsmarkt tätig. Sie investiert insbesondere in die Übernahme kommunaler Wohnungsgesellschaften und kommunaler Wohnungsbestände. Zuletzt hat die Gesellschaft beispielsweise im Dezember 2007 den Erwerb der Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH (SWG) abgeschlossen. Die Marktkapitalisierung der drei Neuzugänge beträgt jeweils zwischen 25 und 72 Millionen Euro, sie gehören damit eher zu den kleineren Werten im Index. Stand: 7. Januar 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 17.12.2007 in Euro | Kurse aktuell 7.1.2008 in Euro |
|---|---|------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | Hoch | Tief | | |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung | 65,15 | 4,39 | 2,55 | 3,10 | 3,50 |
| Adler Real Estate AG | 22,80 | 4,25 | 1,29 | 1,53 | 1,55 |
| AGROB AG | 54,12 | 19,50 | 11,00 | 14,10 | 14,30 |
| AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA | 171,21 | 46,86 | 39,50 | 39,71 | 41,50 |
| Alstria Office AG | 611,52 | 16,89 | 9,51 | 10,14 | 10,70 |
| Alta Fides AG | 115,90 | 18,75 | 12,21 | 14,10 | 16,50 |
| AMIRA Verwaltungs AG | 48,68 | 699,00 | 505,00 | 615,50 | 619,00 |
| Anterra Vermögensverwaltung AG | 63,84 | 26,00 | 18,80 | 20,00 | 19,00 |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG | 1,71 | 1,60 | 1,02 | 1,30 | 1,35 |
| ARIMA Real Estate AG | 1,26 | 9,00 | 3,50 | 3,50 | 3,60 |
| Ariston Real Estate AG | 51,32 | 8,40 | 4,63 | 4,79 | 5,78 |
| Bastfaserkontor AG | 18,87 | 2 050,00 | 1 360,00 | 2 010,00 | 1 990,00 |
| Bauverein zu Hamburg | 165,60 | 6,39 | 3,95 | 4,30 | 4,85 |
| BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG | 59,80 | 17,20 | 10,30 | 11,50 | 11,55 |
| Berliner AG f. Beteiligungen | 2 160,00 | 1 800,00 | 1 150,00 | 1 610,00 | 1 610,00 |
| Colonia Real Estate AG | 341,91 | 42,83 | 13,30 | 15,45 | 15,26 |
| CWI Real Estate AG | 31,63 | 14,32 | 9,61 | 10,83 | 11,33 |
| Design Bau AG | 47,89 | 10,45 | 7,00 | 8,07 | 9,00 |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | 1,93 | 2,10 | 0,20 | 0,30 | 0,20 |
| Deutsche Euroshop AG | 783,75 | 30,69 | 22,78 | 23,66 | 22,91 |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG | 30,08 | 22,69 | 16,70 | 19,85 | 19,03 |
| Deutsche Immobilien Holding AG | 22,08 | 4,10 | 1,55 | 2,04 | 1,92 |
| Deutsche Real Estate AG | 80,27 | 33,50 | 2,20 | 3,50 | 3,40 |
| Deutsche REIT AG | 222,16 | 34,50 | 3,82 | 9,79 | 9,50 |
| Deutsche Wohnen AG | 574,37 | 57,00 | 19,27 | 19,79 | 21,46 |
| DIBAG Industriebau AG | 558,00 | 55,00 | 26,90 | 30,00 | 26,90 |
| DIC Asset AG | 628,57 | 33,88 | 17,70 | 18,97 | 19,99 |
| Estavis AG | 126,92 | 29,80 | 10,50 | 12,65 | 14,95 |
| Fair Value REIT AG | 71,68 | 11,00 | 6,12 | - | 7,91 |
| Francono West | 41,58 | 1,79 | 1,21 | - | 1,28 |
| Franconofurt AG | 74,80 | 15,12 | 7,50 | 8,71 | 8,50 |
| FranconoRheinMain AG | 56,56 | 4,16 | 1,71 | 1,98 | 2,01 |
| GAG Immobilien AG | 460,51 | 37,00 | 24,50 | 25,00 | 24,60 |
| GAGFAH | 2 640,61 | 24,30 | 10,24 | 11,48 | 11,72 |
| GBH AG | 426,96 | 63,61 | 31,00 | 60,30 | 59,50 |
| GBWAG Bayerische Wohnungs-AG | 588,90 | 18,33 | 11,67 | 15,00 | 15,10 |
| GERMANIA-EPE AG | 6,82 | 6,00 | 3,41 | 4,01 | 3,41 |
| GRETA Immobilien AG | 33,48 | 10,60 | 2,00 | 2,15 | 2,20 |

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 17.12.2007 in Euro | Kurse aktuell 7.1.2008 in Euro |
|--|---|------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | Hoch | Tief | | |
| Grüezi Immobilien AG | 67,78 | 28,00 | 19,00 | 27,49 | 27,30 |
| GWB Immobilien AG | 47,33 | 16,30 | 8,60 | 9,51 | 9,92 |
| HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG | 90,00 | 13,60 | 6,90 | 8,00 | 7,76 |
| Hamborner AG | 191,27 | 12,78 | 8,01 | 8,78 | 8,60 |
| Hasen-Immobilien AG | 24,48 | 62,00 | 42,50 | 50,75 | 49,75 |
| Haus & Heim Wohnungsbau-AG | 18,24 | 3 200,00 | 1 885,75 | 2 400,00 | 2 400,00 |
| HELMA Eigenheimbau AG | 13,78 | 23,81 | 4,75 | 6,70 | 5,30 |
| HII Hanseatische Immobilien Invest AG | 22,55 | 15,70 | 8,02 | 8,79 | 8,55 |
| IC Immobilien Holding AG | 37,80 | 18,50 | 13,15 | 13,80 | 13,66 |
| IFM Immobilien AG | 87,98 | 13,90 | 7,81 | 10,40 | 10,52 |
| IMW Immobilien AG | 425,60 | 30,10 | 12,27 | 26,50 | 28,00 |
| InCity Immobilien AG | 18,83 | 9,61 | 7,20 | 7,99 | 7,80 |
| informica real invest AG | 21,64 | 4,89 | 1,80 | 2,24 | 2,25 |
| IVG Deutschland Immobilien AG | 141,43 | 14,96 | 7,34 | 8,40 | 9,84 |
| IVG Immobilien AG | 2 460,36 | 37,42 | 21,06 | 22,62 | 21,35 |
| KWG Kommunale Wohnen AG | 25,20 | 11,70 | 5,30 | - | 5,69 |
| MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG | 70,89 | 3,10 | 1,28 | 1,45 | 1,33 |
| Nymphenburg Immobilien AG | 258,50 | 571,00 | 378,72 | 441,00 | 460,00 |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG | 475,00 | 1,40 | 0,60 | 0,95 | 1,00 |
| Orco Germany | 438,93 | 15,75 | 9,00 | 9,95 | 9,40 |
| Patrizia Immobilien AG | 268,99 | 23,54 | 4,44 | 5,22 | 5,15 |
| POLIS Immobilien AG | 113,38 | 16,50 | 8,10 | 10,47 | 10,10 |
| PRIMAG AG | 11,78 | 4,58 | 2,52 | 2,83 | 2,70 |
| Rathgeber AG | 148,05 | 2 400,00 | 1 700,00 | 2 300,00 | 2 100,00 |
| RCM Beteiligungs AG | 32,25 | 4,50 | 2,71 | 3,10 | 2,85 |
| Real2 Immobilien AG | 8,19 | 0,98 | 0,33 | 0,68 | 0,70 |
| Rücker Immobilien AG | 7,53 | 3,90 | 1,91 | 2,51 | 2,17 |
| Schlossgartenbau-AG | 106,05 | 550,00 | 490,00 | 500,01 | 505,00 |
| SEE Real Estate AG | 6,96 | 10,47 | 5,10 | 5,50 | 5,25 |
| Sinner AG | 40,02 | 24,00 | 10,00 | 20,50 | 23,00 |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 3,71 | 20,50 | 9,13 | 14,60 | 14,27 |
| stilwerk Real Estate AG | 67,00 | 5,80 | 3,00 | 3,75 | 3,35 |
| TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG | 205,82 | 11,73 | 6,32 | 6,70 | 6,33 |
| VIB Vermögen AG | 143,33 | 12,85 | 7,50 | 8,15 | 8,78 |
| Vivacon AG | 245,83 | 32,45 | 10,10 | 12,20 | 12,72 |
| Westgrund AG | 39,52 | 30,44 | 4,41 | 5,30 | 4,75 |
| Windsor AG | 38,79 | 8,25 | 2,85 | 4,09 | 4,15 |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG | 1,22 | 13,50 | 5,55 | 7,15 | 6,78 |

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Ariston Real Estate AG, München, wurde am 10. August 2005 von Hans-Dieter Lorenz, dem heutigen Vorstandsvorsitzenden gegründet und firmiert seit Juli 2006 unter dem jetzigen Namen. Das Unternehmen agiert als Muttergesellschaft für den Ariston-Konzern. Für diesen wickelt sie Verwaltung und Administration des Immobilienportfolios ab. Ausgelagert wird, soweit erforderlich, das Facility Management und die klassische Mieterverwaltung. Das Investitionsvolumen der Gruppe liegt in der Regel zwischen fünf und 25 Millionen Euro. Der Konzern möchte sich als Bestandhalter für Gewerbeimmobilien in Deutschland positionieren, ohne Immobilienentwicklung zu betreiben. Im Blickfeld lie-

ARISTON Real Estate AG

gen Büro-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, die mittel- bis langfristig vermietet sind. Die Ariston-Gruppe ist derzeit mit 16 Objekten an acht deutschen Standorten vertreten, unter anderem in den Ballungsgebieten München, Bonn und Frankfurt am Main. Insgesamt verfügen die Immobilien über eine vermietbare Gesamtfläche von rund 149 500 Quadratmeter. Die Erstnotierung der Ariston erfolgte am 14. Februar 2007. Durch den Börsengang wurden rund 21,4 Millionen Euro frisches Kapital für die Gesellschaft eingespielt. Rund 65 Prozent der Aktien befinden sich aktuell im Besitz der Familie des Vorstandsvorsitzenden Hans-Dieter Lorenz, der Rest im Streubesitz.