

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Immer mehr Wertpapiere im DIMAX, dem Immobilienaktienindex des Bankhauses Ellwanger & Geiger, verlieren derzeit weiter an Wert. Im aktuellen Berichtszeitraum vom 4. Dezember bis zum 17. Dezember 2007 konnten nur 13 der insgesamt 73 Werte einen Kurszuwachs verzeichnen. Zu den Gewinnern gehören unter anderem die BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG, die Deutsche REIT AG und die Primag AG. Der Aktienkurs der BBI ist jedoch auf Jahresfrist gesehen deutlich gesunken: Das Papier notierte Ende Dezember 2006 bei rund 17,70 Euro, fiel aber bis Anfang November 2007 bis zu einem Tiefpunkt von 10,45 Euro. Seither erholt sich die Aktie, sie notiert aktuell bei 11,50 Euro. 62,40 Millionen Euro beträgt die Marktkapitalisierung des Unternehmens. Zu den deutlichsten Verlierern gehörten im Dezember 2007 die Westgrund AG, deren Aktie um 45,4 Prozent auf 5,30 Euro nachgab, sowie die OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG: Das Papier der OAB wurde am 17. Dezember für 0,95 Euro gehandelt, nach 1,40 Euro am 4. Dezember. Das entspricht einem Kursverlust von etwa 32,1 Prozent. Die Marktkapitalisierung der OAB belief sich zum Stichtag auf 650 Millionen Euro. Auch der Wert von Aktien der Deutsche Wohnen AG gab deutlich – um rund 22,2 Prozent – nach. Das Papier konnte am 17. Dezember für 19,79 Euro erworben werden.

Stand 17.12.2007

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.12.2007 in Euro	Kurse aktuell 17.12.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	62,19	4,39	2,55	3,55	3,10
Adler Real Estate AG	23,55	4,25	1,29	1,55	1,53
AGROB AG	51,51	19,50	10,00	14,20	14,10
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	172,04	46,86	39,50	42,30	39,71
Alstria Office AG	560,56	16,89	9,51	10,50	10,14
Alta Fides AG	101,52	18,75	12,21	13,46	14,10
AMIRA Verwaltungs AG	51,92	699,00	505,00	637,00	615,50
Anterra Vermögensverwaltung AG	65,52	26,00	18,80	20,50	20,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,71	1,70	1,02	1,35	1,30
ARIMA Real Estate AG	1,26	9,00	3,50	3,90	3,50
Ariston Real Estate AG	43,75	8,40	4,71	5,35	4,79
Bastfaserkontor AG	19,05	2 050,00	1 360,00	2 010,00	2 010,00
Bauverein zu Hamburg	158,40	6,39	3,95	4,40	4,30
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	62,40	18,00	10,30	10,50	11,50
Berliner AG f. Beteiligungen	1 840,00	1 800,00	1 150,00	1 610,00	1 610,00
Colonia Real Estate AG	362,30	42,83	13,30	17,78	15,45
CWI Real Estate AG	30,25	14,32	9,61	11,00	10,83
Design Bau AG	42,03	10,60	7,00	8,11	8,07
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	2,70	2,10	0,21	0,31	0,30
Deutsche Euroshop AG	810,56	30,69	23,00	25,75	23,66
Deutsche Grundstücksauktionen AG	31,31	22,69	16,70	18,37	19,85
Deutsche Immobilien Holding AG	22,52	4,19	1,55	2,06	2,04
Deutsche Real Estate AG	72,04	33,50	2,20	3,62	3,50
Deutsche REIT AG	225,72	34,50	3,34	9,10	9,79
Deutsche Wohnen AG	520,04	57,00	19,30	25,44	19,79
DIBAG Industriebau AG	657,00	55,00	30,00	34,50	30,00
DIC Asset AG	599,41	33,88	17,70	20,50	18,97
Estavis AG	95,01	29,80	10,50	12,00	12,65
Franconofurt AG	77,44	15,12	7,50	8,78	8,71
FranconoRheinMain AG	55,72	4,16	1,71	2,00	1,98
GAG Immobilien AG	468,00	37,00	24,70	25,10	25,00
GAGFAH	2 609,04	25,35	10,24	11,57	11,48
GBH AG	432,00	63,61	31,00	60,80	60,30
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	585,00	18,33	10,83	15,00	15,00
GERMANIA-EPE AG	9,20	6,00	4,01	4,01	4,01
GRETA Immobilien AG	32,55	10,60	2,00	2,33	2,15
Grüezi Immobilien AG	67,53	28,00	19,00	27,29	27,49

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.12.2007 in Euro	Kurse aktuell 17.12.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
GWB Immobilien AG	46,89	16,30	8,60	9,26	9,51
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	97,20	13,60	6,90	7,84	8,00
Hamborner AG	201,51	12,78	8,36	8,91	8,78
Hasen-Immobilien AG	23,28	62,00	42,00	51,25	50,75
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,24	3 200,00	1 610,00	2 600,00	2 400,00
HELMA Eigenheimbau AG	17,16	23,81	5,90	6,85	6,70
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	23,51	15,70	8,55	9,05	8,79
IC Immobilien Holding AG	38,36	18,50	13,50	13,80	13,80
IFM Immobilien AG	86,19	13,90	7,81	11,70	10,40
IMW Immobilien AG	402,80	30,10	12,27	27,00	26,50
InCity Immobilien AG	19,78	9,61	7,87	8,49	7,99
informica real invest AG	20,45	4,89	1,80	2,40	2,24
IVG Deutschland Immobilien AG	129,47	14,96	7,34	7,89	8,40
IVG Immobilien AG	2 656,40	37,42	22,22	25,93	22,62
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	78,29	3,10	1,33	1,63	1,45
Nymphenburg Immobilien AG	241,64	571,00	373,87	460,00	441,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	650,00	1,40	0,60	1,40	0,95
Orco Germany	485,26	15,75	9,50	10,00	9,95
Patrizia Immobilien AG	274,72	23,76	4,44	5,79	5,22
POLIS Immobilien AG	112,72	16,50	8,10	9,71	10,47
PRIMAG AG	11,70	4,58	2,52	2,70	2,83
Rathgeber AG	126,63	2 300,00	1 700,00	2 300,00	2 300,00
RCM Beteiligungs AG	36,89	4,50	3,00	3,31	3,10
Real2 Immobilien AG	8,31	0,98	0,33	0,69	0,68
Rücker Immobilien AG	8,42	3,90	1,91	2,62	2,51
Schlossgartenbau-AG	105,00	550,00	490,00	500,01	500,01
SEE Real Estate AG	7,44	10,47	5,17	5,61	5,50
Sinner AG	34,80	24,00	10,00	19,50	20,50
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,80	20,50	8,80	15,15	14,60
stilwerk Real Estate AG	75,00	6,10	3,30	3,80	3,75
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	223,08	11,73	6,60	7,18	6,70
VIB Vermögen AG	143,33	12,85	7,50	8,00	8,15
Vivacon AG	252,58	32,45	10,10	13,03	12,20
Westgrund AG	40,27	30,44	4,41	9,70	5,30
Windsor AG	37,12	8,25	2,85	4,20	4,09
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,55	13,50	6,00	7,15	7,15

Quellen: Ellwanger & Geiger. Reuters. Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Die Incity Immobilien AG, Köln, wurde im November 2005 von Sarah Anne Louise Madew gegründet, der Ehefrau des heutigen Hauptaktionärs und Vorstandsmitglieds André Peto. Als Konzernobergesellschaft der Incity-Gruppe ist das Unternehmen unter anderem an der IKP21 Immobilien GmbH sowie der Allobjekt Denkmalsanierungen GmbH beteiligt – in den beiden Gesellschaften wird die operative Abwicklung gebündelt. Die Gruppe ist auf hochwertige Immobilienprojekte in Innenstadtlagen spezialisiert. Im Eigengeschäft werden bebaute oder unbebaute Grundstücke selbst erworben, entwickelt und verwertet. Im Partnergeschäft übernimmt der Konzern Teilaufgaben der Wertschöpfungskette, die Immobilien werden



von Partnergesellschaften oder gemeinsamen Gesellschaften erworben und bilanziert. Im Dienstleistungsgeschäft erfolgt die Erbringung einzelner Teilleistungen im Kundenauftrag. Seit November 2007 wird ein neuer Geschäftsbereich im

Unternehmen aufgebaut: Real Estate Investment Services. Hierfür werden Immobilienobjekte mit geringem Modernisierungsbedarf angekauft, gebündelt und an institutionelle Kunden verkauft. Die Incity Immobilien AG notiert seit dem März 2007 an der Börse, die Aktien werden zu einem Großteil von den

beiden Vorstandsmitgliedern André Peto (34,80 Prozent) und Klaus Prokop (32,52 Prozent) gehalten. 4,0 Prozent gehören T. May, 8,68 Prozent sonstigen Investoren. 20 Prozent der Wertpapiere befinden sich im Streubesitz.