

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Im Immobilienaktienindex Dimax sind langfristig steigende Kurse schon seit einigen Wochen die absolute Ausnahme. Auch die bayerische Agrob AG beispielsweise hat Verluste zu verzeichnen, doch hält sich der Wert im Vergleich zu Aktien anderer Gesellschaften relativ stabil. Zwar verliert das Papier seit Wochen an Wert – es notierte Anfang November 2007 bei einem Höchststand von 18,30 Euro, zum aktuellen Stichtag jedoch nur noch bei 14,20 Euro. Aber über einen Zeitraum von einem Jahr betrachtet beträgt die Performance der Aktie 26,11 Prozent, über fünf Jahre gar 143,59 Prozent. Die Marktkapitalisierung der Gesellschaft, deren Aktien zu rund 75 Prozent von der Hypovereinsbank gehalten werden, belief sich zum 4. Dezember 2007 auf 55,71 Millionen Euro. Die Estavis AG, Berlin, hingegen kann an langfristigen Kursverläufen noch nicht gemessen werden, das Unternehmen notiert erst seit April 2007 an der Börse. Seit September 2007 fällt der Aktienkurs stark ab, das Wertpapier notierte zum Stichtag am 20. November bei 15,43 Euro, am 4. Dezember bei 12,00 Euro. 21,19 Euro beträgt dessen Durchschnittspreis der vergangenen 100 Tage. Die relative Performance des Wertes für drei Monate beläuft sich auf minus 53,65 Prozent. Mit 92,69 Millionen Euro Marktkapitalisierung gehört das Unternehmen zu den mittelschweren Werten im Dimax.

Stand 4.12.2007

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.11.2007 in Euro	Kurse aktuell 4.12.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	67,12	4,39	2,55	3,62	3,55
Adler Real Estate AG	23,70	4,31	1,29	1,46	1,55
AGROB AG	55,71	19,50	10,00	17,64	14,20
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	173,08	46,86	39,00	42,50	42,30
Alstria Office AG	616,00	16,89	9,51	10,75	10,50
Alta Fides AG	94,89	18,75	12,21	14,55	13,46
AMIRA Verwaltungs AG	50,72	699,00	505,00	648,00	637,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	67,20	26,00	18,80	21,00	20,50
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,64	1,70	1,02	1,35	1,35
ARIMA Real Estate AG	1,37	9,00	3,75	3,97	3,90
Ariston Real Estate AG	48,92	8,40	5,15	6,45	5,35
Bastfaserkontor AG	19,06	2 050,00	1 360,00	2 020,00	2 010,00
Bauverein zu Hamburg	158,40	6,39	3,95	4,42	4,40
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	54,60	15,50	10,50	10,60	10,50
Berliner AG f. Beteiligungen	2 576,00	1 800,00	1 150,00	1 525,00	1 610,00
Colonia Real Estate AG	403,08	42,83	13,30	14,82	17,78
CWI Real Estate AG	30,25	14,32	9,61	10,65	11,00
Design Bau AG	42,77	10,60	7,00	8,20	8,11
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	2,70	2,10	0,21	0,28	0,31
Deutsche Euroshop AG	890,31	30,69	23,00	25,46	25,75
Deutsche Grundstücksauktionen AG	29,30	22,69	16,70	18,11	18,37
Deutsche Immobilien Holding AG	21,86	4,20	1,55	2,05	2,06
Deutsche Real Estate AG	72,04	33,50	2,20	3,61	3,62
Deutsche REIT AG	181,76	34,50	3,34	10,73	9,10
Deutsche Wohnen AG	675,57	57,00	24,55	27,74	25,44
DIBAG Industriebau AG	621,00	55,00	30,10	34,00	34,50
DIC Asset AG	591,95	33,88	17,70	19,84	20,50
Estavis AG	92,69	29,80	10,50	15,43	12,00
Franconofurt AG	75,86	15,12	7,50	8,01	8,78
FranconoRheinMain AG	56,00	4,16	1,71	1,90	2,00
GAG Immobilien AG	468,94	37,00	24,70	26,76	25,10
GAGFAH	2 618,06	26,10	10,24	11,07	11,57
GBH AG	435,67	63,61	31,00	61,30	60,80
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	588,90	18,33	10,83	14,90	15,00
GERMANIA-EPE AG	9,00	6,00	4,01	5,10	4,01
GRETA Immobilien AG	35,65	10,60	2,00	2,31	2,33
Grüezi Immobilien AG	68,50	27,40	19,00	25,99	27,29

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.11.2007 in Euro	Kurse aktuell 4.12.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
GWB Immobilien AG	45,37	16,30	8,60	9,80	9,26
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	92,40	13,60	6,90	9,28	7,84
Hamborner AG	201,51	12,78	8,36	9,18	8,91
Hasen-Immobilien AG	25,92	62,00	42,00	50,45	51,25
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,24	3 200,00	1 610,00	2 400,00	2 600,00
HELMA Eigenheimbau AG	17,81	23,81	5,90	7,40	6,85
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	24,23	15,70	8,56	9,40	9,05
IC Immobilien Holding AG	38,39	18,50	12,90	13,70	13,80
IFM Immobilien AG	99,459	13,90	7,81	11,95	11,70
IMW Immobilien AG	410,409	30,10	12,27	27,00	27,00
InCity Immobilien AG	20,509	9,61	7,87	8,25	8,49
informica real invest AG	21,919	4,89	1,80	2,28	2,40
IVG Deutschland Immobilien AG	116,649	14,96	7,34	9,41	7,89
IVG Immobilien AG	3 094,88	37,42	24,10	26,55	25,93
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	83,58	3,10	1,33	1,57	1,63
Nymphenburg Immobilien AG	258,50	571,00	373,87	465,00	460,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	475,000	1,40	0,60	0,95	1,40
Orco Germany	487,71	15,75	9,50	10,60	10,00
Patrizia Immobilien AG	292,97	23,76	4,44	5,34	5,79
POLIS Immobilien AG	112,72	16,50	8,10	9,76	9,71
PRIMAG AG	11,18	4,58	2,56	2,80	2,70
Rathgeber AG	144,90	2 300,00	1 700,00	2 300,00	2 300,00
RCM Beteiligungs AG	38,56	4,50	3,02	3,43	3,31
Real2 Immobilien AG	8,31	0,98	0,33	0,92	0,69
Rücker Immobilien AG	9,03	3,90	1,91	2,81	2,62
Schlossgartenbau-AG	107,10	550,00	490,00	491,00	500,01
SEE Real Estate AG	7,70	10,47	5,43	5,90	5,61
Sinner AG	34,80	24,00	10,00	19,50	19,50
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,98	20,50	8,80	15,03	15,15
stilwerk Real Estate AG	80,00	6,10	3,30	4,15	3,80
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	236,11	11,73	6,60	6,87	7,18
VIB Vermögen AG	137,01	12,85	7,50	8,60	8,00
Vivacon AG	259,13	32,45	10,10	12,04	13,03
Westgrund AG	24,30	60,87	9,02	24,00	9,70
Windsor AG	38,23	8,25	2,85	4,20	4,20
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,22	13,50	6,00	7,78	7,15

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Estavis AG, Berlin, ist hervorgegangen aus einer Einbringung der Siag Schorr Immobilien GmbH & Co. Grundbesitz KG in die Immccon Immobilien-Consulting-Jakob GmbH, die im Jahre 2006 in die Estavis AG formgewechselt wurde. Die Aktiengesellschaft fungiert als Mutterunternehmen für die bundesweit tätige Estavis-Gruppe. Den Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit bildet der Bereich Portfoliohandel. Hier werden Einzelimmobilien angekauft, aufbereitet und anschließend in Portfolios strukturiert, die an vermögende Privatpersonen und Finanzinvestoren im In- und Ausland verkauft werden. Ein typisches Portfolio besteht derzeit aus etwa zehn Einzelobjekten und hat einen Wert von rund zehn



Millionen Euro. Mit der Übernahme der – ebenfalls im Dimax indexierten – Hamburgischen Immobilien Invest AG/CWI AG im Jahr 2007 strebt die Estavis an, ihren Zugang für Immobilienakquisitionen zu erleichtern sowie ihr Angebot an Dienstleistungen im Bereich der Wohnungsprivatisierung zu erweitern. Seit dem 2. April 2007 ist das Unternehmen börsennotiert. Die Aktien werden zu 40,07 Prozent von der Beteiligungsgesellschaft des Vorstandsvorsitzenden Rainer Schorr und zu 5,40 Prozent von Galloway Ltd. gehalten. Zu 39,27 Prozent befinden sie sich im Streubesitz. Die restlichen Anteile gehören verschiedenen Privatpersonen, sie werden in Tranchen von maximal vier Prozent gehalten.