

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Auch im Laufe des Monats Oktober – genauer: zwischen dem 4. und dem 23. Oktober – veränderte sich die Mehrzahl der im Dimax indexierten Werte ins Negative. Nur 23 der 74 Papiere verzeichneten entgegen der allgemeinen Tendenz in diesen beiden Wochen einen positiven Kursverlauf. Zu ihnen gehören die IVG Deutschland Immobilien AG, die um knapp 16 Prozent zulegte, und die Westgrund AG, deren Kurs um rund zehn Prozent anstieg. Während es sich jedoch bei der IVG nur um eine kurzfristige Erholung zu handeln scheint, ist bei der Westgrund eine auf lange Sicht positive Entwicklung erkennbar. Etwa vor Jahresfrist notierte das letztgenannte Papier bei 23,50 Euro, heute wird es für nahezu das Dreifache, rund 60,20 Euro, gehandelt. Zu den größten Verlierern gehörte wie im vorangegangenen Berichtszeitraum die Helma Eigenheimbau AG, deren Wert um knapp 19 Prozent sank. Etwa ebenso stark gab der Kurs der Colonia Real Estate AG nach. Auch die mit 2,90 Milliarden Euro kapitalisierte Gagfah büßte an Wert ein: Ihre Aktie wurde am 4. Oktober noch mit 14,74 Euro gehandelt, am 23. Oktober waren es 12,64 Euro. Das entspricht einem Minus von gut 14 Prozent. Noch vor einem knappen Jahr, im November und Dezember 2006, hatte das Papier einen Wert von rund 25 Euro. Seither hat sich sein Wert nahezu halbiert.

Stand 23.10.2007

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.10.2007 in Euro	Kurse aktuell 23.10.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	74,03	4,39	1,97	3,78	3,75
Adler Real Estate AG	29,40	4,35	1,80	2,34	1,94
AGROB AG	58,29	18,00	10,00	13,45	14,70
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	177,84	46,86	38,46	43,00	42,80
Alstria Office AG	697,20	16,89	11,50	13,01	12,43
Alta Fides AG	109,28	18,75	15,05	15,50	15,66
AMIRA Verwaltungs AG	52,80	699,00	505,05	665,00	659,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	63,67	26,00	18,90	19,00	19,03
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,64	1,70	1,02	1,30	1,30
ARIMA Real Estate AG	1,44	9,00	4,00	4,50	4,10
Ariston Real Estate AG	59,16	8,40	5,76	6,90	6,81
Bastfaserkontor AG	18,77	2 010,00	1 350,00	1 980,00	1 980,00
Bauverein zu Hamburg	100,05	6,61	3,95	4,61	4,36
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	59,54	15,50	10,50	10,50	11,48
Berliner AG f. Beteiligungen	1 840,00	1 800,00	1150,00	1 525,00	1 525,00
Colonia Real Estate AG	485,69	42,83	21,21	27,69	22,55
CWI Real Estate AG	29,78	14,32	9,50	11,13	10,83
Design Bau AG	43,88	10,60	7,00	7,87	8,40
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	2,70	2,10	0,21	0,29	0,25
Deutsche Euroshop AG	931,56	30,69	23,00	27,13	27,01
Deutsche Grundstücksauktionen AG	32,19	22,69	16,70	20,30	20,55
Deutsche Immobilien Holding AG	27,38	4,73	2,12	2,52	2,48
Deutsche Real Estate AG	65,86	33,50	2,20	3,33	3,35
Deutsche REIT AG	83,42	49,45	10,01	36,31	34,50
Deutsche Wohnen AG	819,16	57,00	24,55	31,61	31,60
DGAG Deutsche Grundvermögen AG	330,66	37,00	20,84	29,30	30,06
DIBAG Industriebau AG	738,00	55,00	33,00	41,00	37,00
DIC Asset AG	667,47	33,88	20,37	24,86	22,50
Estavis AG	154,49	29,80	19,50	22,45	19,99
Franconofurt AG	84,83	15,12	7,86	9,42	9,70
FranconoRheinMain AG	61,88	4,16	1,81	2,27	2,22
GAG Immobilien AG	512,93	37,00	26,40	27,01	27,25
GAGFAH	2 897,68	26,10	12,50	14,74	12,64
GBH AG	442,87	63,61	31,00	61,20	61,55
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	577,20	18,33	9,43	15,30	14,80
GERMANIA-EPE AG	10,10	6,00	5,00	5,05	5,05
GRETA Immobilien AG	38,75	10,60	2,00	2,37	2,32
Grüezi Immobilien AG	62,98	27,00	19,00	25,30	25,75

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.10.2007 in Euro	Kurse aktuell 23.10.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
		(52 Wochen)			
GWB Immobilien AG	48,22	16,30	8,60	9,65	10,00
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	116,40	13,60	9,60	10,40	9,70
Hamborner AG	206,07	12,78	8,45	9,07	9,05
Hasen-Immobilien AG	25,68	62,00	42,00	57,00	54,50
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	19,00	3 200,00	1 600,00	2 500,00	2 500,00
HELMA Eigenheimbau AG	20,80	23,81	5,90	9,35	7,59
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	24,75	15,70	8,56	9,91	9,29
IC Immobilien Holding AG	39,20	18,50	12,55	14,20	14,05
IFM Immobilien AG	100,39	13,90	7,81	11,50	11,93
IMW Immobilien AG	395,20	27,90	12,27	26,00	25,97
InCity Immobilien AG	21,98	9,61	7,90	8,38	8,80
informica real invest AG	24,65	4,89	2,00	2,93	2,65
IVG Deutschland Immobilien AG	167,52	14,96	9,01	9,71	11,26
IVG Immobilien AG	3 277,00	37,42	24,10	27,02	28,22
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	102,63	3,10	1,33	2,00	1,99
Nymphenburg Immobilien AG	280,98	571,00	370,95	510,00	500,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	505,00	1,25	0,60	0,90	1,09
Orco Germany	575,50	15,75	8,90	11,75	12,10
Patrizia Immobilien AG	520,26	23,76	9,15	10,60	9,99
POLIS Immobilien AG	114,82	16,50	10,00	11,17	10,85
PRIMAG AG	12,47	4,58	2,72	3,26	2,86
Rathgeber AG	126,63	2 300,00	1 700,00	2 300,00	2 300,00
RCM Beteiligungs AG	42,96	4,50	2,65	3,65	3,64
Real2 Immobilien AG	5,94	0,72	0,33	0,46	0,50
Rücker Immobilien AG	10,77	3,90	1,91	2,97	3,03
Schlossgartenbau-AG	109,20	550,00	500,51	540,00	512,75
SEE Real Estate AG	8,88	11,00	6,40	6,90	6,42
Sinner AG	34,19	24,00	10,00	19,75	19,65
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	4,42	20,50	8,80	17,00	16,70
stilwerk Real Estate AG	41,10	6,10	3,30	4,25	4,40
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	264,11	11,73	7,80	8,38	8,32
VIB Vermögen AG	167,42	12,85	7,94	9,70	9,70
Vivacon AG	304,13	32,45	15,55	18,21	16,32
Westgrund AG	64,80	72,00	19,70	54,95	60,20
Windsor AG	32,32	8,25	2,85	3,48	3,46
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,31	13,50	6,49	8,50	7,42

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Der Ursprung der Deutsche REIT AG, Köln, liegt in der 1921 gegründeten Dolerit-Basalt AG. Unternehmenszweck war der Betrieb von Steinbrüchen sowie die Veredelung und der Handel mit Steinen und Brecherprodukten. 1987 erweiterte sich der Geschäftsgegenstand um die Verwaltung von Vermögen aller Art, insbesondere Grundvermögen. Seit 1999 agierte die Gesellschaft als Dienstleister im Bereich Immobilienanlage und -management. Die DRB Beteiligungs GmbH & Co. KG, eine Investorengruppe um die heutigen Geschäftsführer Stephan Perthel und Jens Liewald, übernahm im vergangenen Jahr das Unternehmen zu 75,9 Prozent und richtete es in der Folge als Immobilienkonzern aus.



Heute konzentriert die Deutsche REIT ihre Aktivitäten auf drei Geschäftsfelder: die Initiierung von REITs, die Weiterentwicklung von Wohnportfolios und das Asset Management für eigene und fremde Immobilien. Im März dieses Jahres hat sie die Deutsche REIT 1 AG als Tochtergesellschaft gegründet und dafür Vor-REIT-Status beantragt. Die Aktien der Deutschen REIT werden zu 59 Prozent von der DRB Beteiligungs GmbH & Co. KG und zu etwa acht Prozent in eigenen Aktien gehalten. Im Freefloat befinden sich 33 Prozent der Wertpapiere. Zu den Aktionären mit größeren Anteilen gehören die Swiss Real Estate und die Investmentbank Silvia Quandt & Cie. – sie besitzen jeweils rund zwei Prozent der Papiere.