

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Während der vergangenen beiden Wochen verloren diverse Werte im Immobilienaktienindex Dimax mehr als zehn Prozent an Wert – darunter die Aktien der Deutsche Wohnen AG, der Colonia Real Estate AG und der Patrizia Immobilien AG. Die drei genannten Gesellschaften zeigen auch langfristig eine negative Kurstendenz. Die Aktien der Deutsche Wohnen wurden im Februar dieses Jahres noch für gut 56 Euro gehandelt, am 18. September 2007 notierten sie bei 28,81 Euro. Im Vergleich zum Dax verzeichnet das Papier im vergangenen Jahr eine relative Performance von minus 67 Prozent. Die Aktien der Colonia Real Estate zeigen eine parallele Entwicklung. Sie waren im Februar 2007 noch für etwa 45 Euro zu haben, aktuell beträgt ihr Rückkaufswert rund 25 Euro. Ähnliches gilt für das Wertpapier der Patrizia Immobilien AG: Noch im Februar des laufenden Jahres notierte es bei rund 23 Euro, im September konnte es für 9,50 Euro gekauft werden. Der Vergleich zum Dax zeigt hier sogar eine relative Performance von minus 80 Prozent. Der größte Gewinner des vergangenen Vergleichszeitraumes vom 3. September bis zum 18. September war die kleine Real2 Immobilien AG. Ihre Marktkapitalisierung erhöhte sich von 4,51 Millionen Euro auf 5,58 Millionen Euro.

Stand 18.9.2007

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 3.9.2007 in Euro	Kurse aktuell 18.9.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	75,02	4,39	1,97	4,10	3,80
Adler Real Estate AG	33,45	4,35	2,04	2,41	2,25
AGROB AG	50,32	18,00	10,00	12,80	13,65
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	177,63	46,86	37,90	43,30	43,00
Alstria Office AG	745,36	16,89	11,50	13,90	13,69
Alta Fides AG	111,46	18,75	15,05	15,80	16,00
AMIRA Verwaltungs AG	55,92	699,00	505,00	650,00	660,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	69,89	26,00	20,80	21,50	21,05
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,58	1,70	1,02	1,20	1,12
ARIMA Real Estate AG	1,92	9,00	5,49	6,50	5,49
Ariston Real Estate AG	66,36	8,40	5,76	6,97	7,04
Bastfaserkontor AG	17,63	2 010,00	1 305,00	1 960,00	1 860,00
Bauverein zu Hamburg	112,84	6,70	4,40	4,85	4,79
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	64,48	15,50	11,50	13,00	11,95
Berliner AG f. Beteiligungen	2 240,00	1 600,00	1 500,00	1 400,00	1 525,00
Colonia Real Estate AG	577,99	42,83	23,10	29,28	25,07
CWI Real Estate AG	30,18	14,32	9,50	12,80	12,62
Design Bau AG	42,29	10,60	7,44	8,76	8,08
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	3,08	2,10	0,21	0,35	0,36
Deutsche Euroshop AG	877,59	30,69	23,00	25,90	25,00
Deutsche Grundstücksauktionen AG	32,19	22,69	16,70	21,36	20,35
Deutsche Immobilien Holding AG	29,26	4,73	2,12	2,65	2,65
Deutsche Real Estate AG	66,07	4,25	2,20	3,25	3,23
Deutsche REIT AG	88,42	49,45	10,01	42,00	37,25
Deutsche Wohnen AG	781,58	57,00	24,55	32,33	28,81
DGAG Deutsche Grundvermögen AG	340,67	37,00	18,00	29,00	31,00
DIBAG Industriebau AG	720,00	55,00	31,50	48,00	43,00
DIC Asset AG	715,07	33,88	20,37	24,30	24,55
Estavis AG	190,87	29,80	21,21	26,87	25,25
Franconofurt AG	88,44	15,12	7,86	9,83	9,96
FranconoRheinMain AG	63,28	4,16	1,81	2,77	2,35
GAG Immobilien AG	500,76	37,00	26,40	27,50	27,00
GAGFAH	3 247,20	26,10	13,10	14,62	13,50
GBH AG	439,20	63,61	31,00	61,02	61,00
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	606,45	18,33	8,37	15,55	15,30
GERMANIA-EPE AG	10,22	6,00	5,00	5,05	5,06
GRETA Immobilien AG	37,67	10,60	2,15	2,54	2,50
Grüezi Immobilien AG	60,30	26,70	19,00	22,50	25,29

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.9.2007 in Euro	Kurse aktuell 18.9.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
GWB Immobilien AG	47,97	16,30	9,52	10,52	10,39
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	126,00	13,60	9,70	11,00	10,55
Hamborner AG	222,01	12,78	8,91	10,17	9,83
Hasen-Immobilien AG	27,36	62,00	40,00	54,00	55,68
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	20,52	3 200,00	1 100,00	2 500,00	2 700,00
HELMA Eigenheimbau AG	42,25	23,81	8,16	17,60	16,36
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	29,15	15,70	8,80	10,50	10,63
IC Immobilien Holding AG	39,76	18,50	12,55	14,40	14,38
IFM Immobilien AG	98,86	13,90	7,81	10,90	11,56
IMW Immobilien AG	189,42	27,85	11,88	27,20	23,50
InCity Immobilien AG	21,28	9,61	7,90	8,55	8,60
informica real invest AG	28,30	4,89	2,86	3,20	3,29
IVG Deutschland Immobilien AG	143,47	14,96	9,21	9,30	10,00
IVG Immobilien AG	3 067,04	37,42	24,10	26,46	25,10
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	98,39	4,88	1,33	1,99	1,90
Nymphenburg Immobilien AG	314,14	571,00	370,95	508,50	536,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,48	1,25	0,60	0,65	0,65
Orco Germany	585,74	15,75	8,90	11,08	12,00
Patrizia Immobilien AG	518,69	23,76	9,15	11,08	9,52
POLIS Immobilien AG	120,68	16,50	10,00	11,00	10,94
PRIMAG AG	13,56	4,70	2,72	3,07	3,18
Rathgeber AG	107,10	5 500,00	1 700,00	2 300,00	2 300,00
RCM Beteiligungs AG	46,41	4,50	2,26	4,00	3,88
Real2 Immobilien AG	5,58	0,72	0,33	0,37	0,49
Rücker Immobilien AG	9,52	3,99	1,91	2,79	2,77
Schlossgartenbau-AG	105,95	550,00	500,51	504,00	519,80
SEE Real Estate AG	10,44	11,00	6,57	9,20	7,65
Sinner AG	34,56	24,00	10,00	19,50	19,86
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	4,49	20,50	8,80	17,50	17,27
stilwerk Real Estate AG	39,50	6,10	3,30	3,82	3,95
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	269,32	11,73	7,80	8,99	8,26
VIB Vermögen AG	165,54	12,85	7,74	9,75	9,56
Vivacon AG	365,27	32,45	10,05	21,97	18,17
Westgrund AG	69,28	66,00	14,00	62,55	64,90
Windsor AG	27,80	8,25	2,85	3,49	2,92
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,48	13,50	6,99	7,75	8,80

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Hamborner AG, Duisburg-Hamborn, wurde 1953 als „Hamborner Bergbau AG“ gegründet und war bis Ende der sechziger Jahre eine Montangesellschaft. Nach Einbringung der Bergbauaktivitäten in die 1969 gegründete Ruhrkohle erfolgte seit Anfang der siebziger Jahre eine Neuausrichtung hin zu einem reinen Immobilienunternehmen. Heute verfügt die Hamborner über ein bundesweit gestreutes Immobilienportfolio von 46 Gewerbeobjekten an 32 Standorten in Deutschland. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden Einzelhandelsflächen in zentralen Innenstadtlagen – überwiegend Fußgängerzonen – deutscher Großstädte und Mittelzentren. Die Gesamtanschaffungskosten dieser Immobilien beliefen sich seit 1973

HAMBORNER AKTIENGESELLSCHAFT

auf etwa 183 Millionen Euro. Zusammen mit der 100-prozentigen Tochtergesellschaft Hambornberg Immobilien- und Verwaltungs-GmbH besitzt die Hamborner AG zudem rund 4,6 Millionen Quadratmeter unbebaute Grundstücksflächen, die sich überwiegend im Duisburger Norden und in den

angrenzenden Kommunen Dinslaken und Hünxe befinden. Die Vermarktung von Wohnbau- und Gewerbeflächen aus diesem Grundbesitz trägt mit dazu bei, Liquidität für den Ankauf neuer Bestandsimmobilien zu schöpfen. Die Aktien

der Gesellschaft befinden sich zu 50,47 Prozent mittelbar und unmittelbar im Besitz der HSH Real Estate AG, zu 10,37 Prozent gehören sie mittelbar oder unmittelbar Prof. Dr. Theo Siegert, zu 39,16 Prozent sind sie im Streubesitz.