

## Großer Bilanzvergleich

## Die deutschen Bausparkassen 2006: mit verlässlichem Geschäft

**Wurde das Bausparneugeschäft im Jahr 2006 noch von der Bugwelle steigender Baugenehmigungen getragen, die aus dem Wegfall der Eigenheimzulage zum 1. Januar 2006 resultierte, so fehlten in der ersten Jahreshälfte 2007 wohnungspolitische Impulse. Dabei hatten die Bausparkassen gehofft, dass das selbstgenutzte Wohneigentum Eingang in die staatlich geförderte Altersvorsorge findet. Doch eine baldige Entscheidung ist hier nicht in Sicht. Als alternativen Zukunftsmarkt sehen viele Bausparkassen die Finanzierung von Investitionen, welche die Energieeffizienz im Wohnungsbestand verbessern.**

Solide und verlässlich sind Attribute, die dem Bausparen als Produkt und den Bausparkassen als Produzenten wohl zuzustehen sind. Das zeigen nicht nur die Geschäftszahlen des Jahres 2006 und der ersten Jahreshälfte 2007, sondern – zumindest indirekt – auch die aktuelle Hypothekenkrise in den USA.

Denn mit dem Geschäftsmodell der Bausparkassen, bei dem erst Spardisziplin bewiesen werden muss, bevor ein Baudarlehen erhältlich ist, sind Subprimes wie in den Vereinigten Staaten nahezu ausgeschlossen. Nahezu – weil nicht übersehen werden kann, dass sich die Bausparinstitute im Bestreben, ihre überschüssige Liquidität im schwachen Zinsumfeld möglichst hoch rentierlich einzusetzen, immer weiter vom Kollektivge-

schäft in das außerkollektive Segment vorwagen. Bei der überwiegenden Zahl der Bausparkassen machen die Vor- und Zwischenfinanzierungen bereits mehr als die Hälfte der Baudarlehen aus, bei einigen liegt der Anteil sogar über 90 Prozent. Auch wenn der Großteil als Überbrückungskredite vergleichsweise kurze Laufzeiten aufweist, so dürfte doch das Risiko von Ausfällen merklich zunehmen.

Dabei sind die Bausparkassen jedoch vor allem Getriebene der Entwicklung. Denn ein über Jahre extrem niedriges Zinsniveau führte dazu, dass zuteilungsfähige Bauspardarlehen zuweilen teurer waren als zehnjährige Hypothekarkredite und deshalb nicht abgerufen wurden. Den so entstandenen Liquiditätsüberhang für außerkollektives Geschäft zu nutzen, ist

angesichts mangelnder Anlagealternativen betriebswirtschaftlich nachvollziehbar und im Sinne der langfristigen Bindung neuer Kunden sogar zu begrüßen. Wenn die Zinsen jetzt wieder tendenziell steigen, dürfte das den Absatz von Bausparverträgen wieder begünstigen und Bauspardarlehen gegenüber Bankkrediten attraktiver machen. Dies hoffen zumindest die Bausparkassen.

Doch nicht nur das Kapitalmarktumfeld bereitete den Bausparinstituten Sorgen, auch die staatlichen Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau änderten sich mit dem Wegfall der Eigenheimzulage zum 1. Januar 2006 grundlegend. Zwar hatte sich die Regierungskoalition aus CDU/CSU und SPD im Grundsatz darauf verständigt, das selbstgenutzte Wohneigentum im Rahmen der privaten Altersvorsorge zu fördern, doch kam die politische Diskussion bis Redaktionsschluss zu keinem Ergebnis.

Folglich fehlten dem Eigenheimbau und dem Bauspargeschäft im Jahr 2006 und im ersten Halbjahr 2007 wichtige Impulse. Von Januar bis Juli 2007 vermittelten die 26 Bausparkassen 1,83 Millionen Verträge. Das sind 11,3 Prozent weniger als im ersten Halbjahr 2006. Dabei lag die Bausparsumme mit 49,7 Milliarden Euro um 9,1 Prozent unter dem Vergleichswert des Vorjahres. Von diesen Abschlüssen wurden bis zum 30. Juni

**Tabelle 1: Die Geschäftsentwicklung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich**

	Vertragsbestand			Marktanteil unter allen Bausparkassen		Netto-Neugeschäft		
	2006	2005	Veränderung	nach Vertragsbestand		2006	2005	Veränderung
				2006	2005			
	in Mill. Euro		in Prozent	in Prozent		in Mill. Euro		in Prozent
<b>Landesbausparkasse</b>								
LBS Bayerische Landesbausparkasse	46 965,99	45 309,27	+ 3,66	6,36	6,20	6 849,65	6 537,73	+ 4,77
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	2 531,72	2 544,06	- 0,49	0,34	0,35	336,49	328,13	+ 2,55
LBS Bausparkasse Hamburg AG	4 651,68	4 437,52	+ 4,83	0,63	0,61	642,06	629,85	+ 1,94
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	18 195,26	18 125,40	+ 0,39	2,46	2,48	2 527,21	2 546,22	- 0,75
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	30 303,93	30 495,07	- 0,63	4,10	4,17	3 705,86	4 046,00	- 8,41
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	21 624,34	21 106,70	+ 2,45	2,93	2,89	3 120,42	3 165,68	- 1,43
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	12 965,05	13 171,26	- 1,57	1,76	1,80	1 740,38	1 847,89	- 5,82
LBS Landesbausparkasse Saar	2 587,54	2 557,09	+ 1,19	0,35	0,35	367,15	358,43	+ 2,43
Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	7 588,12	7 518,98	+ 0,92	1,03	1,03	870,92	875,55	- 0,53
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	57 967,72	56 883,27	+ 1,91	7,85	7,78	8 964,37	8 628,44	+ 3,89
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	43 246,34	43 078,85	+ 0,39	5,86	5,89	6 136,30	5 928,76	+ 3,50
<b>LBS gesamt</b>	<b>248 627,70</b>	<b>245 227,47</b>	<b>+ 1,39</b>	<b>33,67</b>	<b>33,53</b>	<b>35 260,80</b>	<b>34 892,67</b>	<b>+ 1,06</b>
Private Bausparkassen gesamt	489 835,89	486 039,53	+ 0,78	66,33	66,47	61 112,55	60 507,96	+ 1,00
Alle Bausparkassen	738 463,59	731 267,00	+ 0,98	100,00	100,00	96 373,36	95 400,63	+ 1,02

**Tabelle 2: Öffentliche Bausparkassen – Rangplätze nach relativem Zinsüberschuss**

in Prozent			Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis	
2006	2005	Landesbausparkasse	2006	2005
1.	2.	Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	6 537,00	1 469,89
2.	1.	LBS Landesbausparkasse Saar	1 058,57	6 610,37
3.	3.	LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	739,44	538,06
4.	6.	LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	713,68	457,85
5.	4.	LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	554,19	488,64
6.	10.	Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	433,78	307,08
7.	9.	LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	402,69	333,26
8.	5.	LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	393,26	459,97
9.	8.	LBS Bausparkasse Hamburg Aktiengesellschaft	355,50	333,84
10.	7.	LBS Landesbausparkasse Bremen AG	340,54	353,35
11.	11.	LBS Bayerische Landesbausparkasse	195,73	158,50

**Tabelle 3: Öffentliche Bausparkassen – Rangplätze nach relativem Jahresüberschuss**

in Prozent			Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
2006	2005	Landesbausparkasse	2006	2005
1.	1.	LBS Bausparkasse Hamburg Aktiengesellschaft	8,70	8,88
2.	2.	LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	5,55	8,82
3.	4.	Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	4,73	5,84
4.	7.	LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	4,38	4,38
5.	5.	LBS Landesbausparkasse Bremen AG	4,19	5,72
6.	3.	LBS Bayerische Landesbausparkasse	3,90	7,51
7.	8.	LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	3,49	3,49
8.	9.	LBS Landesbausparkasse Saar	3,13	3,06
9.	10.	LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	2,55	2,59
10.	6.	LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	2,27	5,29
11.	11.	Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	0,49	2,26

2007 rund 1,69 Millionen Verträge über eine Bausparsumme von 44,4 Milliarden Euro eingelöst. Das entspricht einem Rückgang in der Stückzahl um 12,4 Prozent beziehungsweise um 10,3 Prozent in der Summe.

Von diesem Abwärtstrend waren die 15 privaten Bausparkassen insgesamt stärker betroffen als die elf Institute der

**LBS-Gruppe.** Die öffentlichen Bausparkassen lagen während der ersten sechs Monate dieses Jahres mit 730 000 Abschlüssen über eine Summe von 18,6 Milliarden Euro um 8,0 beziehungsweise 5,9 Prozent unter dem Vergleichswert des ersten Halbjahres 2006. Das Nettoneugeschäft sank um 8,3 Prozent auf 673 000 Verträge, wobei sich die Bausparsumme um 7,3 Prozent auf 16,6 Milliarden Euro

ermäßigte. Seit Jahresbeginn bauten damit die Landesbausparkassen ihren Marktanteil gemessen an der Bausparsumme um etwa einen Prozentpunkt auf 37,4 Prozent aus. Bei der Stückzahl kommt die LBS sogar auf 39,8 Prozent.

Die **privaten Bausparkassen** erreichten in der ersten Jahreshälfte 2007 ein Abschlussvolumen von 1,098 Millionen

Marktanteil unter allen Bausparkassen nach Netto-Neugeschäft		Zuteilungsquoten				Durchschnittliche Bausparsummen					
		Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand		Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand		im Bestand		im Neugeschäft		je Zuteilung	
2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
in Prozent		in Prozent		in Prozent		in Euro					
7,11	6,85	4,68	5,04	15,53	17,67	23 143	22 219	28 917	25 521	20 105	19 318
0,35	0,34	8,61	8,06	20,18	21,22	20 233	19 485	24 606	22 787	18 796	18 161
0,67	0,66	5,72	5,32	14,22	15,04	25 302	23 860	29 955	27 839	17 631	15 808
2,62	2,67	7,05	7,06	16,70	18,15	21 113	20 737	23 023	20 878	18 933	18 331
3,85	4,24	6,58	6,38	18,40	19,42	19 357	19 061	19 363	19 086	16 970	15 203
3,24	3,32	7,91	7,54	10,25	10,85	16 930	16 756	17 038	16 360	16 426	14 828
1,81	1,94	9,12	8,02	19,27	20,70	23 711	23 182	27 604	26 776	22 671	21 215
0,38	0,38	6,32	7,10	18,78	20,48	20 811	20 168	23 427	21 676	18 926	16 932
0,90	0,92	5,93	6,32	15,64	16,66	22 313	21 473	26 376	24 939	19 185	17 786
9,30	9,04	6,14	5,95	13,97	15,45	22 315	21 865	25 681	24 038	18 225	17 687
6,37	6,21	6,19	6,08	17,86	20,27	24 731	23 670	32 066	28 006	21 502	21 111
36,59	36,57	6,31	6,22	15,80	17,43	21 808	21 221	25 035	23 078	18 895	17 857
63,41	63,43	5,80	5,26	14,13	15,50	23 849	23 143	27 067	25 726	19 315	17 788
100,00	100,00	5,97	5,58	14,69	16,14	23 121	22 461	26 286	24 690	19 165	17 813

Verträgen über 31,1 Milliarden Euro. Dies entspricht einem Rückgang um 13,4 Prozent bei der Stückzahl respektive 10,9 Prozent bei der Summe. Eingelöst wurden 1,015 Millionen Verträge – minus 15,0 Prozent – mit einer Summe von 27,8 Milliarden Euro – minus 12,0 Prozent.

Bei der Bewertung dieser beachtlichen negativen Veränderungsdaten ist jedoch zu berücksichtigen, dass das erste Halbjahr 2006 von erheblichen Nachlaufeffekten aus der Streichung der Eigenheimzulage geprägt war, die ein höheres Volumen an Abschlüssen und Einlösungen zur

Folge hatte. Diese Effekte fehlen in diesem Jahr, sodass insgesamt von einer sich fortsetzenden Normalisierung des Bausparneugeschäfts – nach den von Sonderkonjunkturen geprägten Ausnahmejahren 2003 und 2005 – gesprochen werden kann. Nach Auskunft der privaten und der öffentlichen Bausparkassen soll sich das Neugeschäft im Juli 2007 bereits spürbar besser entwickelt haben.

Während die LBS-Gruppe für den Monat Juli im Nettoneugeschäft ein Minus von 7,6 Prozent bei der Stückzahl und ein Minus von 6,2 Prozent bei der Summe für den Juli angibt, ist aus dem Lager der

privaten Bausparkassen bereits von Veränderungsdaten mit positivem Vorzeichen die Rede. Insgesamt erwarten sowohl öffentliche wie private Bausparkassen im zweiten Halbjahr einen deutlich besseren Geschäftsverlauf, sodass bis Jahresende 2007 das Neugeschäftsniveau des Vorjahres erreicht werden könne.

Insgesamt war das **Jahr 2006** mit 3,5 Millionen neu abgeschlossenen und eingelösten Bausparverträgen über eine Bausparsumme von 96,4 Milliarden Euro der bislang drittbeste Jahrgang deutscher Bausparkassen. Für die Landesbausparkassen ist es sogar das zweitbeste

**Tabelle 4: Die öffentlichen Bausparkassen im Kennzahlenvergleich**

	Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme		Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen		Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen		Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
<b>Landesbausparkasse</b>	<b>in Prozent</b>							
LBS Bayerische Landesbausparkasse	47,28	49,15	55,91	59,40	41,34	44,81	84,57	82,74
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	64,78	67,51	90,54	99,24	39,17	37,67	71,55	68,02
LBS Bausparkasse Hamburg AG	55,43	59,01	76,73	86,30	29,51	29,27	72,23	68,37
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	34,75	38,92	46,09	52,56	54,02	54,98	75,39	74,04
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	71,85	73,82	110,27	118,83	20,69	20,84	65,16	62,12
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	25,32	28,53	27,01	30,53	52,40	51,24	93,72	93,42
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	57,53	58,30	68,77	71,27	37,14	39,76	83,65	81,80
LBS Landesbausparkasse Saar	64,86	68,56	120,98	130,69	19,58	20,91	53,61	52,46
Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	76,54	74,29	141,95	153,83	25,11	25,30	53,92	48,29
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	49,91	56,45	57,33	64,41	46,84	48,36	87,06	87,64
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	55,97	59,95	73,25	82,80	38,69	38,99	76,41	72,40
<b>LBS gesamt</b>	<b>52,42</b>	<b>55,94</b>	<b>66,70</b>	<b>73,32</b>	<b>36,76</b>	<b>37,95</b>	<b>78,59</b>	<b>76,30</b>
Private Bausparkassen gesamt	55,65	54,40	93,32	92,98	21,96	24,51	59,63	58,51
Alle Bausparkassen	54,78	54,81	84,69	86,68	25,74	28,15	64,69	63,23

\* Summe aus Spar- und Tilgungsbeträgen sowie Zinsen

**Tabelle 5: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich (I)**

	Zinsüberschuss		Provisionsüberschuss		Rohertrag		
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung
<b>Landesbausparkasse</b>	<b>in Mill. Euro</b>		<b>in Mill. Euro</b>		<b>in Mill. Euro</b>		<b>in Prozent</b>
LBS Bayerische Landesbausparkasse	182,98	182,31	- 13,14	- 7,44	169,84	174,87	- 2,88
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	12,59	13,98	1,64	1,77	14,23	15,76	- 9,68
LBS Bausparkasse Hamburg AG	17,30	15,95	1,37	1,52	18,67	17,48	+ 6,83
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	65,37	67,62	4,71	3,07	70,08	70,69	- 0,86
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	137,65	140,70	- 1,76	1,97	135,89	142,67	- 4,75
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	73,07	78,05	- 3,37	- 3,02	69,70	75,03	- 7,10
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	59,65	57,87	1,90	- 0,53	61,54	57,34	+ 7,33
LBS Landesbausparkasse Saar	13,42	12,66	0,79	0,98	14,21	13,64	+ 4,19
Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	35,66	35,01	0,87	2,09	36,52	37,10	- 1,56
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	181,89	192,25	9,40	6,12	191,29	198,38	- 3,57
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	189,46	188,10	- 12,55	- 8,77	176,91	179,33	- 1,35
<b>LBS gesamt</b>	<b>969,03</b>	<b>984,49</b>	<b>- 10,15</b>	<b>- 2,21</b>	<b>958,88</b>	<b>982,27</b>	<b>- 2,38</b>
Private Bausparkassen gesamt	1 946,45	2 268,00	- 195,31	- 54,57	1 751,14	2 213,43	- 20,89
Alle Bausparkassen	2 915,48	3 252,48	- 205,45	- 56,78	2 710,03	3 195,70	- 15,20

Neugeschäftsergebnis ihrer Unternehmensgeschichte gewesen. Sorgen in den Vorjahren Verträge mit hochverzinslichen Tarifen für hohe Abschlusszahlen, so wurden diese sogenannten Renditetarife in jüngster Zeit aus dem Sortiment genommen, in ihren Konditionen modifiziert oder durch ein verändertes Provisionsmodell für den Vertrieb unattraktiver. Im Gegenzug passten weitere Institute ihre Finanzierungstarife dem veränderten Zinsumfeld an, indem Darlehens- und Guthabenzinsen gesenkt wurden. Mittlerweile werden Darlehenszinsen von nominal unter zwei Prozent angeboten, die Guthabenverzinsung hat bei einigen

Instituten die Ein-Prozent-Marke erreicht. In der Folge nahm der Absatz von Finanzierungstarifen zu, sodass sich die durchschnittliche Bausparsumme pro neu eingelöstem Vertrag im Branchenschnitt um 6,46 Prozent auf 26 286 (24 690) Euro erhöhte.

### Schwäbisch Hall und LBS

Auffallend ist das mit 27 459,59 (2005: 25 540,39) Millionen Euro um 7,51 Prozent gesteigerte Nettoneugeschäft der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**. Hier wirkte sich unter anderem der höhere

Absatz von Kombinationen aus Bausparverträgen und Altersvorsorgeprodukten durch den Haller Außendienst aus. Dadurch baute das zum genossenschaftlichen Finanzverbund gehörende Institut seinen Marktanteil von 26,77 auf 28,49 Prozent deutlich aus. Im Gegensatz dazu konnte die Wettbewerberin LBS-Gruppe, die ein Nettoneugeschäft von 35 260,80 (34 892,67) Millionen Euro erzielte, ihren Marktanteil mit 36,59 Prozent lediglich konstant halten.

Bemerkenswert ist auch, dass innerhalb der LBS-Gruppe vor allem die großen Institute Zuwächse im Nettoneugeschäft

gesamt*		Geldeingang				Relation Sparbeträge/ nicht zugeteilter Bestand		Relation Tilgungsbeträge/ zugeteilter Bestand	
		davon:							
2006	2005	Sparbeträge		Tilgungsbeträge		2006	2005	2006	2005
in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent		in Prozent	
2 441,04	2 701,47	1 640,22	1 676,80	618,77	844,54	4,13	4,49	8,49	10,55
162,30	165,82	102,40	102,14	49,23	52,81	5,07	5,10	9,64	9,78
200,30	197,07	141,69	137,80	42,11	42,88	3,55	3,66	6,36	6,42
1 074,86	1 124,79	725,50	737,58	265,28	304,67	4,79	4,97	8,73	9,26
1 721,67	1 773,67	1 165,48	1 181,98	410,74	448,28	4,71	4,81	7,37	7,57
1 322,30	1 355,27	1 022,03	1 046,62	180,85	194,23	5,27	5,56	8,16	8,48
791,21	955,61	523,10	643,56	206,35	251,39	5,00	6,16	8,26	9,22
145,47	162,06	96,89	105,26	36,66	45,34	4,61	5,18	7,55	8,66
367,57	374,99	236,18	233,94	105,58	115,64	3,69	3,73	8,90	9,23
2 746,60	2 859,84	1 862,28	1 852,19	683,23	810,31	3,73	3,85	8,43	9,22
2 504,96	2 662,92	1 632,18	1 610,38	709,46	891,97	4,59	4,69	9,19	10,22
13 478,27	14 333,51	9 147,95	9 328,25	3 308,24	4 002,07	4,37	4,61	8,42	9,36
24 509,79	26 458,49	16 491,44	17 154,21	5 888,67	7 242,86	3,92	4,18	8,51	9,62
37 988,06	40 792,01	25 639,39	26 482,46	9 196,91	11 244,93	4,07	4,32	8,48	9,52

Personalaufwand		andere Verwaltungskosten		Abschreibungen auf Sachanlagen usw.		Verwaltungsaufwand gesamt			Teilbetriebsergebnis		
2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent	in Mill. Euro		in Prozent
67,20	61,48	41,93	46,20	3,41	3,67	112,54	111,35	+ 1,07	57,30	63,52	- 9,79
5,39	5,24	4,71	4,68	0,99	1,04	11,09	10,95	+ 1,23	3,14	4,80	- 34,56
8,86	7,94	4,29	4,53	0,41	0,44	13,55	12,91	+ 5,02	5,12	4,57	+ 11,93
35,59	29,45	20,86	22,78	4,63	4,64	61,07	56,87	+ 7,39	9,01	13,82	- 34,81
52,52	46,30	45,80	47,67	2,48	2,50	100,80	96,46	+ 4,49	35,09	46,20	- 24,05
23,90	23,20	31,89	35,09	1,59	1,91	57,39	60,20	- 4,66	12,31	14,83	- 16,98
25,09	21,93	15,96	16,91	4,16	4,18	45,21	43,02	+ 5,10	16,33	14,32	+ 14,02
6,57	6,13	4,46	4,60	0,0	0,07	11,04	10,80	+ 2,19	3,18	2,84	+ 11,79
13,82	13,92	11,21	11,53	1,08	1,28	26,11	26,73	- 2,30	10,41	10,37	+ 0,37
67,40	81,63	64,69	71,71	5,08	5,55	137,17	158,89	- 13,67	54,12	39,49	+ 37,06
81,23	102,12	45,19	55,18	6,65	7,60	133,08	164,90	- 19,30	43,83	14,43	+ 203,84
387,57	399,34	290,99	320,87	30,48	32,87	709,04	753,08	- 5,85	249,84	229,19	+ 9,01
692,71	732,92	745,68	794,19	51,52	49,81	1 489,91	1 576,93	- 5,52	261,24	636,50	- 58,96
1 080,28	1 132,26	1 036,66	1 115,06	82,00	82,68	2 198,95	2 330,00	- 5,62	511,08	865,70	- 40,96

verbuchten. Das größte Einzelinstitut, die **LBS Westdeutsche Landesbausparkasse**, Münster, steigerte ihr eingelöstes Neugeschäft um 3,89 Prozent auf 8 964,37 (8 628,44) Millionen Euro und erreicht damit einen Marktanteil von 9,30 (9,04) Prozent. Ihre Tochtergesellschaft **LBS Landesbausparkasse Bremen** legt im Nettoneuabschluss um 2,55 Prozent auf 336,5 (328,1) Millionen Euro zu.

Mit 4,77 Prozent hatte jedoch das zweitgrößte Gruppenmitglied, die **LBS Bayerische Landesbausparkasse**, München, den höchsten relativen Neugeschäftsanstieg zu verbuchen. Mit einem Volumen

von 6 849,65 (6 537,73) Millionen Euro erreicht sie immerhin 7,11 Prozent Marktanteil unter allen Bausparkassen. Beachtlich ist auch, dass in Baden-Württemberg, dem Flächenland mit der höchsten Bausparerichte und dem wohl intensivsten Wettbewerb – vier große Bausparkassen haben im „Ländle“ ihren Hauptsitz –, die **LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg**, Stuttgart, mit 6 136 (5 928,76) Millionen Euro das Nettoneugeschäft um 3,50 Prozent ausweitete und den Marktanteil von 6,21 auf 6,37 Prozent unter allen Bausparkassen erhöhte. Ebenfalls zulegen konnten die **LBS Bausparkasse Hamburg AG**, bei der

im Jahr 2006 Bausparverträge im Gesamtvolumen von 642,1 (629,9) Millionen Euro eingelöst wurden – ein Plus von 1,94 Prozent – und die **LBS Landesbausparkasse Saar**, Saarbrücken, deren Nettoabschluss um 2,43 Prozent auf 367,2 (358,4) Millionen Euro stieg.

Die übrigen Landesbausparkassen schlossen dagegen schwächer als im Vorjahr ab. Vor allem bei der **LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover** verringerte sich das Nettoneugeschäft deutlich um 8,41 Prozent auf 3 705,86 (4 049,00) Millionen Euro. Auch bei der **LBS Landesbausparkasse Rheinland-**

**Tabelle 6: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich**

Landesbausparkasse	Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen		Risikovorsorge		Betriebsergebnis		
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung
	in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		
LBS Bayerische Landesbausparkasse	+ 22,58	+ 20,52	- 13,61	- 30,98	93,48	115,02	- 18,72
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	+ 0,30	+ 0,61	- 0,25	1,46	3,70	3,96	- 6,58
LBS Bausparkasse Hamburg AG	+ 0,51	+ 0,49	0,76	0,29	4,87	4,78	+ 1,83
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	+ 1,28	- 2,20	9,29	7,02	1,00	4,60	- 78,26
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	- 0,15	- 0,60	16,33	19,45	18,62	26,15	- 28,81
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	+ 1,68	+ 3,17	0,80	2,02	13,18	15,97	- 17,46
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	+ 0,58	+ 0,13	2,09	- 2,92	14,81	17,36	- 14,70
LBS Landesbausparkasse Saar	- 0,67	- 0,89	1,24	1,76	1,27	0,19	+ 561,90
Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	+ 1,97	+ 2,14	4,16	1,11	8,22	11,40	- 27,89
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	+ 1,14	+ 6,99	9,02	4,68	46,25	41,80	+ 10,66
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	+ 10,19	+ 23,56	27,47	- 3,09	26,55	41,08	- 35,38
<b>LBS gesamt</b>	<b>+ 39,39</b>	<b>+ 53,92</b>	<b>57,29</b>	<b>0,81</b>	<b>231,95</b>	<b>282,31</b>	<b>- 17,84</b>
Private Bausparkassen gesamt	+ 75,27	+ 63,10	271,66	263,79	64,85	435,82	- 85,12
Alle Bausparkassen	+ 114,66	+ 117,02	328,95	264,59	296,79	718,13	- 58,67

**Tabelle 7: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)**

Landesbausparkasse	Forderungen an Banken		Forderungen an Kunden				
			Gesamtbestand*			davon: Baudarlehen	
	2006	2005	2006	2005	Veränderung	Zuteilungsdarlehen	
	in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent	2006	2005
LBS Bayerische Landesbausparkasse	2 614,58	1 980,44	4 400,06	4 418,05	- 0,41	1 792,91	1 950,48
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	71,00	56,49	392,07	430,64	- 8,96	147,50	156,35
LBS Bausparkasse Hamburg AG	321,97	282,88	505,10	534,52	- 5,50	148,52	155,90
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	2 402,04	2 281,11	1 559,77	1 678,63	- 7,08	789,59	887,56
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	1 056,19	686,24	5 798,22	6 010,22	- 3,53	1 186,01	1 238,30
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	852,96	499,09	1 257,30	1 344,94	- 6,52	602,36	630,75
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	361,30	327,21	1 680,75	1 738,24	- 3,31	622,97	689,23
LBS Landesbausparkasse Saar	165,47	160,75	539,72	558,38	- 3,34	105,45	116,48
Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	8,41	71,89	1 446,22	1 509,49	- 4,19	362,64	381,28
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	3 335,17	2 641,43	4 767,63	5 116,58	- 6,82	2 184,76	2 419,62
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	1 616,38	479,60	5 190,56	5 615,40	- 7,57	1 995,96	2 175,48
<b>LBS gesamt</b>	<b>12 805,47</b>	<b>9 467,13</b>	<b>27 537,40</b>	<b>28 955,09</b>	<b>- 4,90</b>	<b>9 938,68</b>	<b>10 801,43</b>
Private Bausparkassen gesamt	27 044,81	27 175,76	80 977,36	77 737,91	4,17	17 335,68	18 818,56
Alle Bausparkassen	39 850,28	36 642,89	108 514,76	106 692,99	1,71	27 274,36	29 619,98

\* Summe aus Baudarlehen und anderen Darlehen



**Pfalz, Mainz**, ermäßigte sich das Neugeschäft nach Einlösungen um 5,82 Prozent auf 1 740,38 (1 847,89) Millionen Euro.

Nahezu konstant blieb das Nettoneugeschäftsvolumen dagegen bei der **Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG**, Kiel, mit 870,92 (875,55) Millionen Euro – minus 0,53 Prozent –, bei der **Landesbausparkasse Hessen-Thüringen** mit 2 527,21 (2 546,22) Millionen Euro – minus 0,75 Prozent – und bei der **LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse** mit 3 120,42 (3 165,68) Millionen Euro – minus 1,43 Prozent. Ein Vergleich zwischen den einzelnen Landesbausparkas-

sen und Schwäbisch Hall auf Ebene der Bundesländer ist leider nicht mehr möglich. Für fast alle Regionen kann jedoch von einer Marktführerschaft der jeweiligen LBS ausgegangen werden, auch wenn der Abstand zum Haller Wettbewerber mitunter erheblich differieren dürfte.

### Die privaten Bausparkassen im Vergleich

Heterogener als innerhalb der LBS-Gruppe stellt sich die Neugeschäftsentwicklung bei den privaten Bausparkas-

sen dar. Während Schwäbisch Hall seine Position ausbauen konnte, haben die beiden anderen großen Bausparkassen, BHW und Wüstenrot, spürbar Neugeschäft eingebüßt. Die zum Postbank-Konzern gehörende **BHW Bausparkasse AG**, Hameln, ging mit einem Minus von 4,65 Prozent im Nettoneugeschäft aus dem Jahr 2006. Mit einem Volumen von 10 851,75 (11 380,55) Millionen Euro bleibt die Bausparkasse aber zweitstärkste unter den Privaten und kommt auf einen Marktanteil von 11,26 Prozent. Auch die **Wüstenrot Bausparkasse AG**, Ludwigsburg, die seit verganginem Jahr auch im Vertrieb einen massiven Re-

Jahresüberschuss		Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand		Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft	
2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
in Mill. Euro		in Prozent		in Prozent		in Prozent		in Prozent	
20,00	40,00	171,38	171,47	36,72	33,72	61,50	61,08	1,29	1,36
1,44	2,00	180,36	178,79	42,83	37,46	88,08	78,34	0,94	0,96
2,90	2,97	158,74	149,85	51,20	49,76	78,35	80,90	0,99	1,01
1,00	4,60	151,08	155,09	54,44	43,56	93,42	84,10	1,15	1,09
13,60	13,60	148,12	150,27	38,16	32,91	73,23	68,56	1,34	1,32
8,00	12,00	142,06	151,74	32,71	29,72	78,54	77,13	1,34	1,35
4,45	10,22	153,95	157,68	42,07	37,90	75,80	74,34	1,48	1,67
1,10	1,05	150,17	143,13	48,97	48,41	82,23	85,29	1,09	1,17
3,40	4,25	156,80	150,36	38,75	39,77	73,23	76,35	1,20	1,31
10,50	10,50	165,41	181,31	37,05	42,46	75,41	82,65	1,10	1,22
13,61	13,57	178,81	177,10	42,88	54,29	70,24	87,67	1,43	1,47
80,01	114,76	160,65	164,10	40,00	40,56	73,17	76,49	1,26	1,32
14,07	119,45	142,49	153,02	35,59	32,32	76,54	69,53	2,04	1,94
94,08	234,22	147,18	155,98	37,05	34,81	75,42	71,64	1,75	1,72

Forderungen an Kunden							Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt)		Aktien usw.		
Vor- und Zwischenkredite		sonstige Baudarlehen		gesamte Baudarlehen an Kunden			2006	2005	2006	2005	
2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung	2006	2005	2006	2005	
in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro			in Prozent	in Mill. Euro		in Mill. Euro	
2 551,64	2 410,60	3,78	4,51	4 348,32	4 365,59	- 0,40	1 189,53	1 572,57	920,65	845,03	
228,90	257,94	0,17	0,78	376,57	415,06	- 9,27	116,13	124,36	0,0	0,0	
351,79	371,67	3,03	5,08	503,34	532,65	- 5,50	23,53	28,90	56,55	54,51	
663,50	720,61	9,42	9,63	1 462,51	1 617,79	- 9,60	18,25	23,84	221,02	174,19	
4 431,85	4 585,95	116,05	120,13	5 733,92	5 944,38	- 3,54	596,38	849,72	443,89	429,41	
493,95	540,56	55,77	62,99	1 152,08	1 234,29	- 6,66	1 637,99	1 874,91	789,01	585,01	
1 054,42	1 044,39	0,01	0,01	1 677,40	1 733,63	- 3,24	415,54	470,75	419,82	399,82	
216,14	209,03	216,95	231,59	538,55	557,11	- 3,33	47,66	17,90	77,32	75,37	
1 052,68	1 093,48	29,01	32,59	1 444,33	1 507,36	- 4,18	406,36	421,70	0,0	0,0	
2 476,48	2 580,26	3,12	3,60	4 664,36	5 003,48	- 6,78	479,16	335,73	590,95	591,13	
3 115,75	3 377,59	60,95	45,65	5 172,67	5 598,72	- 7,61	1 910,00	2 753,41	354,81	354,81	
16 637,10	17 192,08	498,25	516,55	27 074,04	28 510,05	- 5,04	6 840,53	8 473,80	3 874,01	3 509,28	
52 404,85	49 314,98	9 240,86	8 681,54	78 981,38	76 815,08	+ 2,82	12 207,12	11 875,58	5 444,21	6 940,45	
69 041,95	66 507,06	9 739,11	9 198,09	106 055,42	105 325,13	+ 0,69	19 047,66	20 349,38	9 318,21	10 449,72	

strukturierungsprozess eingeleitet hat, blieb mit 7 332,65 (7 755,49) Millionen Euro um 5,45 Prozent hinter dem Nettoabschlussvolumen des Jahres 2005 zurück.

Rückgänge verzeichnete ebenfalls die **Deutsche Bank Bauspar AG**, Frankfurt am Main, die mit einem Neugeschäftsvolumen von 3 121,40 (3 247,88) Millionen Euro (minus 3,89) aber noch immer vor dem vergleichbar aufgestellten Wettbewerber **Allianz Dresdner Bauspar AG**, Bad Vilbel, bleibt.

Die zum Allianz-Konzern gehörende Bausparkasse hatte ihr Neugeschäft im Jahr 2006 um 4,95 Prozent auf 2 978,76 (2 838,22) Millionen Euro gesteigert.

Der **Vereinsbank Victoria Bauspar AG**, München, gelang eine Erhöhung des Nettoneugeschäfts – plus 3,24 Prozent auf 1 327,76 (1 286,14) Millionen Euro. Ebenso nahmen die Einlösungen bei der **Deutsche Bausparkasse Badenia AG**, Karlsruhe, um 3,14 Prozent auf 2 789,93 (2 704,96) Millionen Euro

zu. Schwächer schloss die **Bausparkasse Mainz AG**, Mainz, mit 852,73 (962,68) Millionen Euro (minus 11,42 Prozent) ab. Ebenfalls schwierig schien der Direktvertrieb von Bausparverträgen zu sein, denn die sich ausschließlich auf das Internet und freie Vermittler stützende **Quelle Bausparkasse AG**, Fürth, musste einen Rückgang des Nettoneugeschäfts um 20,37 Prozent auf 274,38 (344,57) Millionen Euro hinnehmen. Sehr unterschiedlich entwickelten sich die Bausparkassen, deren Vertrieb nahezu vollständig vom

Tabelle 8: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

	Bankengelder			Kundeneinlagen					
				gesamt			darunter: Bauspareinlagen		
	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
	in Mill. Euro		in Prozent	in Mill. Euro		in Prozent	in Mill. Euro		in Prozent
<b>Landesbausparkasse</b>									
LBS Bayerische Landesbausparkasse	436,54	611,32	- 28,59	7 759,99	7 327,12	+ 5,91	7 754,85	7 322,51	+ 5,90
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	106,55	138,73	- 23,20	416,21	418,51	- 0,55	415,94	418,23	- 0,55
LBS Bausparkasse Hamburg AG	176,92	210,30	- 15,87	656,04	617,25	+ 6,28	655,97	617,20	+ 6,28
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	713,41	742,51	- 3,92	3 167,14	3 078,27	+ 2,89	3 166,52	3 077,19	+ 2,90
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	2 205,35	2 471,67	- 10,77	5 192,75	4 997,24	+ 3,91	5 192,09	4 996,46	+ 3,92
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	50,15	60,43	- 17,01	4 263,78	4 040,36	+ 5,53	4 263,61	4 039,98	+ 5,54
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	164,36	237,81	- 30,89	2 438,43	2 432,17	+ 0,26	2 434,43	2 428,13	+ 0,26
LBS Landesbausparkasse Saar	330,86	340,45	- 2,82	445,31	426,57	+ 4,39	445,14	426,29	+ 4,42
Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	705,13	881,76	- 20,03	1 017,02	979,43	+ 3,84	1 016,99	979,41	+ 3,84
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	92,75	14,18	+ 554,06	8 168,76	7 806,60	+ 4,64	8 128,92	7 759,78	+ 4,76
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	1 045,79	1 438,23	- 27,29	7 109,31	6 821,28	+ 4,22	7 039,62	6 746,79	+ 4,34
<b>LBS gesamt</b>	<b>6 027,82</b>	<b>7 147,39</b>	<b>- 15,66</b>	<b>40 634,75</b>	<b>38 944,79</b>	<b>+ 4,34</b>	<b>40 514,08</b>	<b>38 811,97</b>	<b>+ 4,39</b>
Private Bausparkassen gesamt	23 058,62	21 941,57	+ 5,09	89 169,99	86 920,72	+ 2,59	84 369,18	82 289,18	+ 2,53
Alle Bausparkassen	29 086,44	29 088,96	- 0,01	129 804,74	125 865,51	+ 3,13	124 883,26	121 101,15	+ 3,12

Tabelle 9: Kennzahlen der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

	Zinsüberschuss		Betriebsergebnis		Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis		Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
	in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent		in Prozent	
<b>Landesbausparkasse</b>								
LBS Bayerische Landesbausparkasse	182,98	182,31	93,49	115,02	195,73	158,50	3,90	7,51
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	12,59	13,98	3,70	3,96	340,54	353,35	4,19	5,72
LBS Bausparkasse Hamburg AG	17,30	15,95	4,87	4,78	355,50	333,84	8,70	8,88
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	65,37	67,62	1,00	4,60	6 537,00	1 469,89	0,49	2,26
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	137,65	140,70	18,62	26,15	739,44	538,06	4,38	4,38
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	73,07	78,05	13,18	15,97	554,19	488,64	5,55	8,82
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	59,65	57,87	14,81	17,36	402,69	333,26	2,27	5,29
LBS Landesbausparkasse Saar	13,42	12,66	1,27	0,19	1 058,57	6 610,37	3,13	3,06
Landesbausparkasse Schleswig-Holstein AG	35,66	35,01	8,22	11,40	433,78	307,08	4,73	5,84
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	181,89	192,25	46,25	41,80	393,26	459,97	3,49	3,49
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	189,46	188,10	26,55	41,08	713,68	457,85	2,55	2,59
<b>LBS gesamt</b>	<b>969,03</b>	<b>984,49</b>	<b>231,95</b>	<b>282,31</b>	<b>417,78</b>	<b>348,72</b>	<b>3,37</b>	<b>4,83</b>
Private Bausparkassen gesamt	1 946,45	2 268,00	64,85	435,82	3 001,66	520,40	0,31	2,56
Alle Bausparkassen	2 915,48	3 252,49	296,80	718,13	982,30	452,91	1,35	3,33

Außendienst einer Versicherungsgruppe abhängt. Während die **Debe-ka Bausparkasse AG**, Koblenz, mit 1 760,58 (2 249,77) Millionen Euro den massivsten Einbruch – minus 21,74 Prozent – im Neugeschäft hinnehmen musste, vermittelte die **Alte Leipziger Bauspar AG** im Jahr 2006 mit 641,07 (515,31) Millionen Euro 24,40 Prozent mehr als im Vorjahr.

Zulegen konnte die **Deutscher Ring Bausparkasse AG**, Hamburg, deren eingelöstes Neugeschäft um 16,05 Pro-

zent auf 307,55 (265,02) Millionen Euro kletterte. Auch die **HUK-Co-burg-Bausparkasse AG**, Coburg, wies mit 407,92 (392,35) Millionen Euro einen Zuwachs um 3,97 Prozent aus. Konnte die **Aachener Bausparkasse AG**, Aachen, ihr eingelöstes Neugeschäftsvolumen mit 549,84 (549,56) Millionen Euro gerade noch auf Vorjahresniveau halten, so blieb die **Signal Iduna Bauspar AG**, Hamburg, mit 456,64 (475,07) Millionen Euro um 3,88 Prozent unter dem Vorjahreswert zurück.

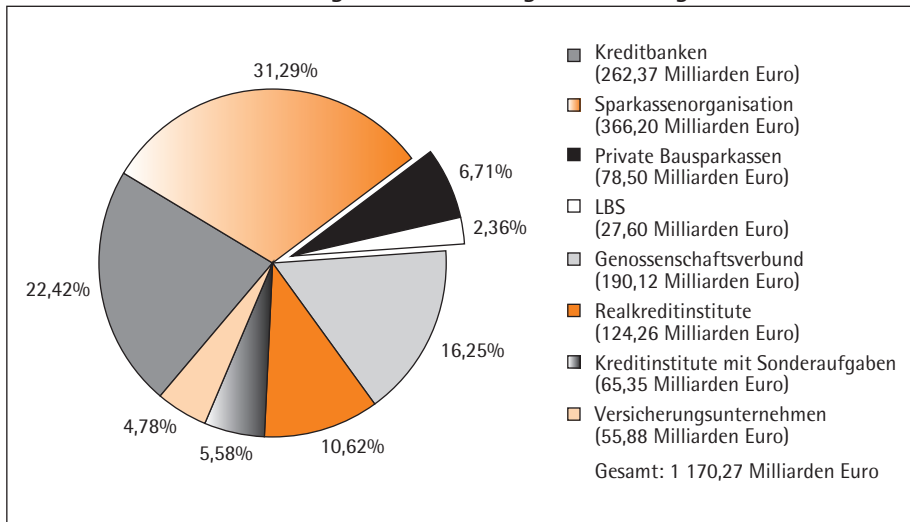
Entsprechend des tendenziell leicht positiven Nettoneugeschäfts wuchs der **Bestand** an eingelösten Verträgen branchenweit um nahezu ein Prozent auf 738,5 (731,3) Milliarden Euro, wobei die LBS als Gruppe mit 248,6 (245,2) Milliarden Euro eine Steigerung um 1,39 Prozent verzeichnete, während Schwäbisch Hall um 4,12 Prozent auf 190,8 (183,3) Milliarden Euro zulegte. Insgesamt nahm der von den privaten Bausparkassen verwaltete Vertragsbestand im Wert nur um 0,78 Prozent auf 489,8 (486,0) Milliarden Euro zu.

Verbriefte Verbindlichkeiten gesamt		Fremdmittel gesamt		Fonds zur bauspartechnischen Absicherung		Eigenmittel				Bilanzsumme		
2006	2005	2006	2005	2006	2005	gesamt		davon: Eigenkapital		2006	2005	Veränderung
in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent
0,0	0,0	8 196,53	7 938,43	17,78	17,78	512,97	532,97	512,97	532,97	9 214,64	8 902,47	+ 3,51
0,0	0,0	522,76	557,24	0,67	0,67	34,44	35,00	34,44	35,00	581,32	614,82	- 5,45
0,0	0,0	832,96	827,56	0,10	0,10	37,72	37,78	33,37	33,43	908,14	902,69	+ 0,60
0,0	0,0	3 880,55	3 820,78	6,22	6,22	227,90	238,90	202,90	203,50	4 211,84	4 167,62	+ 1,06
0,0	0,0	7 398,11	7 468,91	5,51	5,51	410,27	406,27	310,77	310,77	7 981,26	8 053,93	- 0,90
0,0	0,0	4 313,94	4 100,79	17,64	17,64	177,35	169,35	144,11	136,11	4 561,24	4 339,61	+ 5,11
0,0	0,0	2 602,79	2 669,98	0,58	0,58	196,35	193,10	196,35	193,10	2 915,92	2 973,81	- 1,95
0,0	0,0	776,16	767,02	0,0	0,0	48,56	39,40	35,15	34,30	830,36	812,61	+ 2,18
0,0	0,0	1 722,15	1 861,19	0,58	0,58	115,95	116,80	71,88	72,73	1 887,11	2 029,06	- 7,00
0,0	0,0	8 261,52	7 820,78	33,21	33,20	555,50	525,50	300,50	300,50	9 345,31	8 863,87	+ 5,43
0,0	0,0	8 155,10	8 259,51	75,00	75,00	633,71	623,70	533,71	523,70	9 257,49	9 359,57	- 1,09
0,0	0,0	46 662,56	46 092,18	157,28	157,27	2 950,71	2 918,77	2 376,15	2 376,12	51 694,64	51 020,06	+ 1,32
3 613,76	5 572,11	115 842,37	114 434,39	1 486,17	1 385,59	5 719,65	5 790,24	4 582,11	4 657,70	141 959,07	141 223,78	+ 0,52
3 613,76	5 572,11	162 504,94	160 526,57	1 643,45	1 542,86	8 670,36	8 709,01	6 958,27	7 033,82	193 653,70	192 243,83	+ 0,73

Bausparverträge pro Mitarbeiter		Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme		Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten		Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen		Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen	
2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Stück		in Prozent		in Prozent		in Prozent		in Prozent	
3 015,38	2 981,36	0,14	0,14	59,71	55,21	41,34	44,81	23,11	26,62
2 157,41	2 072,41	0,21	0,21	48,63	47,81	39,17	37,67	35,46	37,38
2 242,06	2 137,76	0,19	0,18	65,35	61,51	29,51	29,27	22,64	25,26
2 292,05	2 270,25	0,20	0,16	58,27	51,79	54,02	54,98	24,90	28,90
2 408,53	2 435,09	0,17	0,15	52,11	47,99	20,69	20,84	22,81	24,77
3 193,14	3 079,79	0,11	0,11	41,65	38,54	52,40	51,24	14,16	15,65
1 892,05	1 952,45	0,19	0,17	55,50	50,99	37,14	39,76	25,54	28,33
1 573,87	1 565,33	0,25	0,24	59,56	56,76	19,58	20,91	23,69	27,32
1 818,55	1 842,98	0,18	0,19	52,91	52,09	25,11	25,30	35,64	38,91
3 103,59	2 976,58	0,12	0,14	49,14	51,37	46,84	48,36	26,86	31,15
1 528,56	1 522,98	0,19	0,24	61,04	61,93	38,69	38,99	28,35	32,28
2 387,54	2 350,68	0,16	0,16	54,66	53,03	36,76	37,95	24,52	27,83
2 032,98	2 015,86	0,14	0,15	46,49	46,48	21,96	24,51	20,49	22,79
2 146,78	2 123,00	0,14	0,15	49,13	48,59	25,74	28,15	21,80	24,40



**Marktanteile in der Wohnungsbaufinanzierung nach Kreditgebern**



Quelle: Deutsche Bundesbank, eigene Berechnungen

Stand: März 2007

Einhergehend mit dem höheren Neugeschäft ging der Anteil der zugeteilten Verträge am Gesamtbestand bei den privaten Bausparkassen von 15,50 auf 14,13 Prozent zurück, während er sich bei den Landesbausparkassen von 17,43 auf 15,80 Prozent ermäßigte. Wie schon im Vorjahr hatte die Quelle Bausparkasse mit 3,12 (2,80) Prozent die geringste Relation, während bei der Bausparkasse Mainz fast jede fünfte Bausparpolice im Bestand zugeteilt war. Unter den Landes-

bausparkassen hatte wie schon im Jahr zuvor die LBS Bremen mit 20,18 (21,22) Prozent den höchsten Anteil.

Weil das Zuteilungsvolumen insgesamt zurückging und die zugeteilten Bauspardarlehen nicht vollständig abgerufen wurden, engagierten sich die Bausparkassen verstärkt im außerkollektiven Geschäft. So nahm der Anteil der Zuteilungsdarlehen an allen Baudarlehen (inklusive der Vor- und Zwischenfinan-

zierungen) im Branchenschnitt von 28,15 auf 25,74 Prozent weiter ab. Hierbei zeigt sich allerdings, dass die privaten Bausparkassen mit einem Verhältnis von 21,96 (24,51) Prozent wesentlich risikobereiter sind als die LBS-Mitglieder, die den Anteil lediglich von 37,95 auf 36,76 Prozent ausweiteten.

Vor allem bei der Quelle Bausparkasse haben die Zuteilungsdarlehen gemessen an allen Baudarlehen lediglich einen Anteil von 1,80 (1,47) Prozent, während die Deutsche Bausparkasse Badenia auf 52,24 (54,43) Prozent kommt. Der höchste Anteil von Bauspardarlehen zu Baudarlehen findet sich mit 54,02 (54,98) Prozent wie schon im Jahr 2005 bei der LBS Hessen-Thüringen.

Dass die privaten Bausparkassen im Jahr 2006 verstärkt Vor- und Zwischenkredite absetzten, erhöhte ihren Marktanteil bei der Finanzierung des Wohnungsbaus von 6,44 Prozent zum Jahresende 2005 auf 6,71 Prozent Ende des ersten Quartals 2007. Dagegen verloren die LBS-Institute im gleichen Zeitraum von 2,52 Prozent auf 2,36 Prozent. Insgesamt gewannen die Bausparkassen wieder Marktanteile und kommen zusammen auf 9,07 Prozent. Damit nähern sie sich wieder dem Niveau des Jahres 2004 (9,26 Prozent) an, während sie im

**Tabelle 10: Die Geschäftsentwicklung der privaten Bausparkassen im Vergleich**

Bausparkasse	Vertragsbestand			Marktanteil unter allen Bausparkassen		Netto-Neugeschäft		
	2006	2005	Veränderung	nach Vertragsbestand		2006	2005	Veränderung
				2006	2005			
in Mill. Euro			in Prozent		in Mill. Euro			
Aachener Bausparkasse AG	4 135,78	4 238,39	- 2,42	0,56	0,58	549,84	549,56	+ 0,05
Allianz Dresdner Bauspar AG	19 127,71	18 991,83	+ 0,72	2,59	2,60	2 978,76	2 838,22	+ 4,95
Alte Leipziger Bauspar AG	3 222,18	2 874,58	+ 12,09	0,44	0,39	641,07	515,31	+ 24,40
Bausparkasse Mainz AG	5 844,16	6 053,38	- 3,46	0,79	0,83	852,73	962,68	- 11,42
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	190 843,95	183 293,45	+ 4,12	25,84	25,07	27 459,59	25 540,39	+ 7,51
BHW Bausparkasse AG	104 388,35	105 027,96	- 0,61	14,14	14,36	10 851,75	11 380,55	- 4,65
Debeka Bausparkasse AG	16 648,87	16 185,49	+ 2,86	2,25	2,21	1 760,58	2 249,77	- 21,74
Deutsche Bank Bauspar AG	21 318,12	20 700,05	+ 2,99	2,89	2,83	3 121,40	3 247,88	- 3,89
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	27 404,67	28 256,24	- 3,01	3,71	3,86	2 789,93	2 704,96	+ 3,14
Deutscher Ring Bausparkasse AG	2 134,50	2 089,36	+ 2,16	0,29	0,29	307,55	265,02	+ 16,05
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	3 552,45	3 483,05	+ 1,99	0,48	0,48	407,92	392,35	+ 3,97
Quelle Bauspar AG	2 396,89	2 290,09	+ 4,66	0,32	0,31	274,38	344,57	- 20,37
Signal Iduna Bauspar AG	3 724,04	3 700,97	+ 0,62	0,50	0,51	456,64	475,07	- 3,88
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	10 732,06	11 227,94	- 4,42	1,45	1,54	1 327,76	1 286,14	+ 3,24
Wüstenrot Bausparkasse AG	74 362,15	77 626,75	- 4,21	10,07	10,62	7 332,65	7 755,49	- 5,45
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>489 835,89</b>	<b>486 039,53</b>	<b>+ 0,78</b>	<b>66,33</b>	<b>66,47</b>	<b>61 112,55</b>	<b>60 507,96</b>	<b>+ 1,00</b>
LBS gesamt	248 627,70	245 227,47	+ 1,39	33,67	33,53	35 260,80	34 892,67	+ 1,06
Alle Bausparkassen	738 463,59	731 267,00	+ 0,98	100,00	100,00	96 373,36	95 400,63	+ 1,02

**Tabelle 11: Private Bausparkassen – Rangplätze nach relativem Zinsüberschuss**

in Prozent			Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis	
2006	2005	Private Bausparkasse	2006	2005
1.	14.	Vereinsbank Victoria Bauspar AG	1 737,19	- 77,69
2.	3.	HUK-Coburg-Bausparkasse AG	1 644,74	679,47
3.	8.	Alte Leipziger Bauspar AG	796,48	445,60
4.	12.	Quelle Bauspar AG	680,42	251,16
5.	6.	Signal Iduna Bauspar AG	678,84	547,79
6.	5.	Aachener Bausparkasse AG	585,47	573,99
7.	7.	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	448,36	506,87
8.	9.	Allianz Dresdner Bauspar AG	447,02	361,92
9.	10.	Debeka Bausparkasse AG	435,57	341,98
10.	13.	Deutsche Bausparkasse Badenia AG	371,30	225,21
11.	11.	Deutsche Bank Bauspar AG	164,35	271,36
12.	2.	BHW Bausparkasse AG	- 68,59	727,77
13.	15.	Deutscher Ring Bausparkasse AG	- 348,75	- 394,83
14.	4.	Bausparkasse Mainz AG	- 1 037,61	623,26
15.	1.	Wüstenrot Bausparkasse AG	- 1 042,02	795,60

**Tabelle 12: Private Bausparkassen – Rangplätze nach relativem Jahresüberschuss**

in Prozent			Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
2006	2005	Private Bausparkasse	2006	2005
1.	2.	Deutsche Bank Bauspar AG	16,15	11,21
2.	3.	Allianz Dresdner Bauspar AG	12,23	9,14
3.	1.	Deutsche Bausparkasse Badenia AG	9,52	15,30
4.	4.	Debeka Bausparkasse AG	8,46	8,42
5.	5.	Quelle Bauspar AG	4,61	5,74
6.	7.	Alte Leipziger Bauspar AG	4,32	3,94
7.	8.	HUK-Coburg-Bausparkasse AG	4,09	3,87
8.	10.	Signal Iduna Bauspar AG	3,36	3,40
9.	12.	Vereinsbank Victoria Bauspar AG	3,07	0,20
10.	11.	Aachener Bausparkasse AG	2,60	3,17
11.	6.	Bausparkasse Mainz AG	1,18	4,01
12.	13.	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	0,0	0,0
13.	14.	BHW Bausparkasse AG	- 0,04	0,0
14.	15.	Deutscher Ring Bausparkasse AG	- 2,87	- 7,07
15.	9.	Wüstenrot Bausparkasse AG	- 1,76	3,74

Jahr 2005 noch auf 8,96 Prozent zurückgefallen waren. Ob angesichts der jüngsten Bundesbank-Statistik allerdings schon von einer Trendwende gesprochen werden kann, demnach spezialisierte Wohnungsbaufinanzierer wie die Bausparkassen wieder nachhaltigt Marktanteile erobern, bleibt abzuwarten. Zumindest dürften die zwischenzeitlich steigenden Zinsen die Attraktivität des

Bausparens als eine Form der „Versicherung“ gegen steigende Kapitalkosten erhöhen.

Da die Einbeziehung des selbstgenutzten Wohneigentums in die staatlich geförderte Altersvorsorge nach aktuellem Stand der Diskussion äußerst ungewiss ist, hoffen die Bausparkassen, dass die gesetzlichen Anforderungen an die Ener-

gieeffizienz des Wohnungsbestandes weitere Investitionen anstoßen und zusätzliche Wachstumsimpulse geben. Hierfür wären aus Sicht der Bausparkassen staatliche Förderanreize zwar wünschenswert, doch fürchten die Institute, dass der Markt für sie durch die Ausweitung von zinsgünstigen Förderkreditkontingenten der KfW Bankengruppe zu stark eingengt wird. (Red.)

Marktanteil unter allen Bausparkassen nach Netto-Neugeschäft		Zuteilungsquoten				Durchschnittliche Bausparsummen					
		Relation Zuteilungen zum nicht zuteilten Bestand		Anteil zuteilten Bestand am Gesamtbestand		im Bestand		im Neugeschäft		je Zuteilung	
2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
in Prozent		in Prozent		in Prozent		in Euro					
0,57	0,58	4,13	4,14	14,58	16,69	16 707	16 774	16 077	16 299	14 231	13 761
3,09	2,98	8,67	6,66	14,44	15,23	21 972	20 733	29 683	26 617	18 078	17 056
0,67	0,54	3,80	3,78	9,94	11,57	18 048	17 753	17 815	15 905	16 297	15 609
0,88	1,01	3,44	3,21	19,37	20,02	24 885	24 245	25 818	26 200	17 751	16 966
28,49	26,77	5,26	5,16	15,40	17,61	27 029	25 714	31 567	28 360	21 060	19 894
11,26	11,93	5,12	4,03	10,36	11,28	23 658	23 244	24 991	25 018	19 113	17 889
1,83	2,36	4,94	4,51	13,80	14,51	20 277	20 178	18 168	18 176	19 309	17 312
3,24	3,40	4,40	4,13	8,36	9,25	26 186	25 187	31 860	32 993	24 097	23 219
2,89	2,84	7,66	7,61	18,83	19,42	18 710	18 250	21 932	20 373	17 076	17 061
0,32	0,28	3,92	4,11	11,96	14,08	17 215	16 251	22 666	20 553	13 474	12 798
0,42	0,41	5,16	4,50	6,63	7,36	15 655	15 283	17 497	16 713	12 689	12 321
0,28	0,36	6,65	3,79	3,12	2,80	23 118	21 970	26 787	18 948	16 665	13 807
0,47	0,50	7,23	6,84	21,56	21,50	18 436	17 821	20 180	18 774	17 930	16 819
1,38	1,35	12,11	10,85	11,24	12,02	20 494	20 143	20 592	20 370	18 329	17 724
7,61	8,13	6,82	6,06	16,62	17,44	22 848	22 291	24 955	25 040	18 475	17 919
63,41	63,43	5,80	5,26	14,13	15,50	23 849	23 143	27 067	25 726	19 315	17 788
36,59	36,57	6,31	6,22	15,80	17,43	21 808	21 221	25 035	23 078	18 895	17 857
100,00	100,00	5,97	5,58	14,69	16,14	23 121	22 461	26 286	24 690	19 165	17 813

Tabelle 13: Die privaten Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

Bausparkasse	Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme		Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen		Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen		Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
	in Prozent							
Aachener Bausparkasse AG	65,94	61,93	123,94	124,73	24,33	28,77	53,20	49,65
Allianz Dresdner Bauspar AG	39,09	41,66	48,74	53,25	44,12	44,24	80,21	78,23
Alte Leipziger Bauspar AG	76,16	71,24	137,10	134,09	12,05	14,20	55,55	53,13
Bausparkasse Mainz AG	92,79	94,10	341,45	332,11	9,80	10,77	27,17	28,33
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	47,14	49,88	54,86	59,38	35,51	38,38	85,92	84,00
BHW Bausparkasse AG	57,92	51,71	160,46	145,49	11,94	14,21	36,10	35,54
Debeka Bausparkasse AG	58,29	58,68	230,28	237,52	8,48	8,66	25,31	24,71
Deutsche Bank Bauspar AG	35,73	29,59	39,98	33,34	24,87	33,07	89,35	88,74
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	58,52	60,96	73,09	76,59	52,24	54,43	80,06	79,59
Deutscher Ring Bausparkasse AG	73,65	68,49	113,79	114,44	18,33	19,98	64,73	59,85
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	56,30	48,40	76,30	78,02	8,62	9,62	73,78	62,03
Quelle Bauspar AG	80,30	80,27	183,02	180,63	1,80	1,47	43,88	44,44
Signal Iduna Bauspar AG	86,87	85,06	130,20	126,82	25,99	26,71	66,72	67,07
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	30,62	24,66	34,72	28,16	42,62	58,45	88,21	87,57
Wüstenrot Bausparkasse AG	65,12	67,11	85,46	89,16	27,33	27,53	76,21	75,28
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>55,65</b>	<b>54,40</b>	<b>93,32</b>	<b>92,98</b>	<b>21,96</b>	<b>24,51</b>	<b>59,63</b>	<b>58,51</b>
LBS gesamt	52,42	55,94	66,70	73,32	36,76	37,95	78,59	76,30
Alle Bausparkassen	54,78	54,81	84,69	86,68	25,74	28,15	64,69	63,23

\* Summe aus Spar- und Tilgungsbeträgen sowie Zinsen

Tabelle 14: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen im Vergleich (I)

Bausparkasse	Zinsüberschuss		Provisionsüberschuss		Rohertrag		
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung
	in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	18,88	18,66	7,24	8,08	26,12	26,74	- 2,30
Allianz Dresdner Bauspar AG	79,00	81,57	- 4,75	- 3,68	74,25	77,89	- 4,67
Alte Leipziger Bauspar AG	16,79	15,81	0,95	1,90	17,74	17,71	+ 0,19
Bausparkasse Mainz AG	37,85	42,68	6,71	7,63	44,57	50,31	- 11,41
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	906,53	880,78	- 174,64	- 134,71	731,89	746,07	- 1,90
BHW Bausparkasse AG	169,65	450,51	- 62,07	30,04	107,57	480,54	- 77,61
Debeka Bausparkasse AG	147,48	178,19	6,27	4,61	153,75	182,80	- 15,89
Deutsche Bank Bauspar AG	87,24	84,97	- 4,42	0,20	82,82	85,17	- 2,77
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	103,52	108,52	16,84	18,29	120,36	126,81	- 5,08
Deutscher Ring Bausparkasse AG	10,30	10,04	3,21	3,24	13,52	13,28	+ 1,79
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	10,19	17,22	- 0,32	0,97	9,87	18,19	- 45,74
Quelle Bauspar AG	14,70	14,83	1,31	1,80	16,01	16,62	- 3,69
Signal Iduna Bauspar AG	17,00	16,90	2,15	1,67	19,15	18,57	+ 3,11
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	32,00	14,35	8,60	7,98	40,60	22,33	+ 81,78
Wüstenrot Bausparkasse AG	295,32	332,99	- 2,39	- 2,59	292,93	330,40	- 11,34
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>1 946,45</b>	<b>2 268,00</b>	<b>- 195,31</b>	<b>- 54,57</b>	<b>1 751,14</b>	<b>2 213,43</b>	<b>- 20,89</b>
LBS gesamt	969,03	984,49	- 10,15	- 2,21	958,88	982,27	- 2,38
Alle Bausparkassen	2 915,48	3 252,48	- 205,45	- 56,78	2 710,03	3 195,70	- 15,20

	Geldeingang						Relation Sparbeträge/ nicht zugeteilter Bestand		Relation Tilgungsbeträge/ zugeteilter Bestand	
	gesamt*		davon:							
			Sparbeträge		Tilgungsbeträge					
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent		in Prozent		
202,38	213,08	127,53	129,82	59,00	67,80	3,61	3,68	9,79	9,59	
1 077,17	1 089,63	801,88	774,60	214,73	251,22	4,90	4,81	7,77	8,68	
167,23	166,89	126,02	123,05	26,53	29,90	4,34	4,84	8,28	8,99	
244,21	263,65	148,94	156,24	75,46	87,50	3,16	3,23	6,66	7,22	
9 646,51	10 574,47	6 679,71	6 829,09	2 239,72	3 024,07	4,14	4,52	7,62	9,37	
4 651,04	4 806,62	3 038,65	3 100,82	1 121,46	1 274,62	3,25	3,33	10,37	10,76	
888,42	1 002,57	589,61	661,58	190,66	243,00	4,11	4,78	8,30	10,35	
1 163,38	1 244,48	909,56	968,42	146,29	171,52	4,66	5,16	8,20	8,95	
1 394,90	1 481,30	859,34	869,38	431,25	505,14	3,86	3,82	8,36	9,21	
93,44	96,29	64,87	63,98	18,45	21,89	3,45	3,56	7,23	7,44	
223,07	221,78	178,75	177,75	19,70	23,40	5,39	5,51	8,37	9,13	
132,32	128,61	108,31	109,08	10,62	7,21	4,66	4,90	14,20	11,24	
180,24	201,47	114,78	128,04	50,47	58,31	3,93	4,41	6,29	7,33	
594,14	641,51	432,49	456,67	101,11	122,66	4,54	4,62	8,38	9,09	
3 851,34	4 326,14	2 311,00	2 605,68	1 183,23	1 354,60	3,73	4,07	9,57	10,00	
24 509,79	26 458,49	16 491,44	17 154,21	5 888,67	7 242,86	3,92	4,18	8,51	9,62	
13 478,27	14 333,51	9 147,95	9 328,25	3 308,24	4 002,07	4,37	4,61	8,42	9,36	
37 988,06	40 792,01	25 639,39	26 482,46	9 196,91	11 244,93	4,07	4,32	8,48	9,52	

	Personalaufwand		andere Verwaltungskosten		Abschreibungen auf Sachanlagen usw.		Verwaltungsaufwand gesamt			Teilbetriebsergebnis		
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
	in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent	in Mill. Euro		in Prozent
14,54	14,81	4,74	5,09	0,77	0,80	20,06	20,70	- 3,13	6,07	6,03	+ 0,56	
25,83	26,65	18,87	21,42	1,71	1,85	46,41	49,92	- 7,03	27,84	27,97	- 0,47	
8,73	9,53	4,02	3,92	0,50	0,46	13,25	13,92	- 4,81	4,49	3,79	+ 18,52	
24,37	22,71	12,65	13,45	2,05	2,53	39,07	38,69	+ 0,99	5,50	11,62	- 52,69	
93,39	77,93	280,66	287,76	21,23	20,31	395,28	386,00	+ 2,40	336,61	360,07	- 6,52	
182,68	231,44	149,05	191,12	8,32	9,81	340,04	432,37	- 21,35	- 232,47	48,18	- 582,55	
18,15	19,79	39,95	30,95	0,17	0,29	58,27	51,04	+ 14,16	95,49	131,77	- 27,53	
23,59	25,22	16,54	16,62	1,12	1,08	41,25	42,92	- 3,90	41,57	42,25	- 1,61	
48,80	44,75	25,66	26,02	2,35	1,74	76,80	72,51	+ 5,91	43,56	54,30	- 19,78	
11,50	9,81	4,20	4,44	0,24	0,21	15,95	14,46	+ 10,25	- 2,43	- 1,19	+ 104,97	
10,32	8,71	7,33	7,92	0,20	0,20	17,85	16,82	+ 6,09	- 7,98	1,37	- 684,12	
6,57	6,51	5,39	5,36	0,97	1,00	12,92	12,87	+ 0,38	3,09	3,75	- 17,66	
13,34	12,75	8,81	8,90	0,09	0,08	22,24	21,73	+ 2,34	- 3,09	- 3,16	- 2,22	
23,86	23,39	12,57	15,96	2,12	2,87	38,55	42,23	- 8,72	2,05	- 19,90	- 110,29	
187,05	198,93	155,25	155,24	9,67	6,57	351,98	360,73	- 2,43	- 59,05	- 30,34	+ 94,65	
692,71	732,92	745,68	794,19	51,52	49,81	1 489,91	1 576,93	- 5,52	261,24	636,50	- 58,96	
387,57	399,34	290,99	320,87	30,48	32,87	709,04	753,08	- 5,85	249,84	229,19	+ 9,01	
1 080,28	1 132,26	1 036,66	1 115,06	82,00	82,68	2 198,95	2 330,00	- 5,62	511,08	865,70	- 40,96	

Tabelle 15: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

Bausparkasse	Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen		Risikovorsorge		Betriebsergebnis		
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung
	in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		
Aachener Bausparkasse AG	- 0,01	+ 0,38	2,83	3,16	3,22	3,25	- 0,81
Allianz Dresdner Bauspar AG	+ 0,24	- 1,74	10,41	3,69	17,67	22,54	- 21,59
Alte Leipziger Bauspar AG	+ 0,06	+ 0,14	2,44	0,38	2,11	3,55	- 40,58
Bausparkasse Mainz AG	+ 0,63	+ 0,87	9,77	5,65	- 3,65	6,85	- 153,28
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	- 72,55	- 61,79	61,87	124,50	202,19	173,77	+ 16,36
BHW Bausparkasse AG	+ 62,22	+ 48,75	77,10	35,02	- 247,35	61,90	- 499,59
Debeka Bausparkasse AG	- 17,46	- 18,91	44,17	60,75	33,86	52,11	- 35,02
Deutsche Bank Bauspar AG	+ 2,14	+ 3,65	- 9,37	14,59	53,08	31,31	+ 69,51
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	+ 8,99	+ 2,98	24,67	9,09	27,88	48,19	- 42,14
Deutscher Ring Bausparkasse AG	+ 0,87	+ 0,59	1,40	1,94	- 2,95	- 2,54	+ 16,22
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	+ 9,17	+ 0,29	0,58	- 0,88	0,62	2,53	- 75,55
Quelle Bauspar AG	+ 0,29	+ 0,34	1,21	- 1,81	2,16	5,90	- 63,39
Signal Iduna Bauspar AG	+ 7,79	+ 8,36	2,20	2,12	2,50	3,09	- 18,83
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	+ 0,85	- 4,84	1,06	- 6,27	1,84	- 18,47	- 109,97
Wüstenrot Bausparkasse AG	+ 72,04	+ 84,04	41,33	11,85	- 28,34	41,85	- 167,71
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>+ 75,27</b>	<b>+ 63,10</b>	<b>271,66</b>	<b>263,79</b>	<b>64,85</b>	<b>435,82</b>	<b>- 85,12</b>
LBS gesamt	+ 39,39	+ 53,92	57,29	0,81	231,95	282,31	- 17,84
Alle Bausparkassen	+ 114,66	+ 117,02	328,95	264,59	296,79	718,13	- 58,67

Tabelle 16: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

Bausparkasse	Forderungen an Banken		Forderungen an Kunden				
			Gesamtbestand*			davon: Baudarlehen	
	2006	2005	2006	2005	Veränderung	Zuteilungsdarlehen	
in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent	in Mill. Euro		
Aachener Bausparkasse AG	69,90	60,77	696,14	687,49	+ 1,26	168,83	197,15
Allianz Dresdner Bauspar AG	1 003,67	908,21	1 628,66	1 774,36	- 8,21	712,62	779,45
Alte Leipziger Bauspar AG	149,47	182,62	746,77	675,06	+ 10,62	88,79	94,33
Bausparkasse Mainz AG	5,18	14,14	2 288,28	2 292,09	- 0,17	223,95	246,48
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	14 094,08	12 201,44	18 636,81	18 231,46	+ 2,22	6 223,81	6 957,51
BHW Bausparkasse AG	3 105,69	5 348,77	27 194,42	24 455,22	+ 11,20	3 193,37	3 418,42
Debeka Bausparkasse AG	200,10	13,49	8 828,04	8 545,58	+ 3,31	736,03	726,11
Deutsche Bank Bauspar AG	123,02	67,24	1 691,84	1 357,72	+ 24,61	415,50	436,64
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	1 064,26	786,52	3 066,49	3 183,90	- 3,69	1 566,72	1 706,87
Deutscher Ring Bausparkasse AG	86,76	118,08	367,13	364,08	+ 0,84	66,40	72,30
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	307,37	409,44	720,74	693,73	+ 3,89	55,58	59,70
Quelle Bauspar AG	282,19	248,23	1 219,11	1 074,64	+ 13,44	21,90	15,78
Signal Iduna Bauspar AG	40,89	83,74	706,03	703,55	+ 0,35	182,80	187,14
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	1 293,23	1 475,50	763,94	616,45	+ 23,93	291,79	328,99
Wüstenrot Bausparkasse AG	5 219,00	5 257,57	12 422,95	13 082,57	- 5,04	3 387,60	3 591,68
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>27 044,81</b>	<b>27 175,76</b>	<b>80 977,36</b>	<b>77 737,91</b>	<b>+ 4,17</b>	<b>17 335,68</b>	<b>18 818,56</b>
LBS gesamt	12 805,47	9 467,13	27 537,40	28 955,09	- 4,90	9 938,68	10 801,43
Alle Bausparkassen	39 850,28	36 642,89	108 514,76	106 692,99	+ 1,71	27 274,36	29 619,98

\* Summe aus Bankdarlehen und anderen Darlehen



	Jahresüberschuss		Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand		Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
	in Mill. Euro		in Prozent		in Prozent		in Prozent		in Prozent	
	1,27	1,55	192,30	191,74	77,04	79,36	106,23	110,95	1,70	1,67
	12,32	8,63	111,12	112,59	32,70	32,67	58,75	61,20	1,75	1,90
	1,94	1,77	156,93	150,66	51,97	60,30	78,90	88,04	1,69	2,15
	1,10	3,73	143,16	147,44	64,37	53,21	103,21	90,64	1,62	1,66
	0,0	0,0	193,98	191,57	10,30	8,85	43,60	43,83	2,00	1,99
	- 0,42	0,0	112,04	136,93	107,68	51,37	200,44	95,97	2,51	2,09
	18,03	17,94	134,66	148,71	12,30	11,11	39,51	28,64	0,98	1,18
	27,17	17,81	89,43	74,97	27,04	29,68	47,28	50,51	1,70	1,51
	25,17	36,59	166,85	170,47	47,14	41,24	74,19	66,82	2,38	2,17
	- 1,02	- 2,60	163,63	153,83	111,65	97,75	154,79	144,12	1,94	2,14
	1,22	1,14	124,52	146,08	101,32	50,57	175,17	97,71	0,69	0,85
	1,85	2,20	130,21	131,89	44,65	43,90	87,89	86,83	2,38	1,58
	1,35	1,37	173,67	171,47	78,47	75,42	130,81	128,57	1,67	1,73
	1,99	0,13	147,40	115,08	74,56	163,01	120,46	294,30	1,01	1,02
	- 77,90	29,19	148,66	157,87	63,34	59,74	119,19	108,33	2,26	2,17
	14,07	119,45	142,49	153,02	35,59	32,32	76,54	69,53	2,04	1,94
	80,01	114,76	160,65	164,10	40,00	40,56	73,17	76,49	1,26	1,32
	94,08	234,22	147,18	155,98	37,05	34,81	75,42	71,64	1,75	1,72

								Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt)		Aktien usw.	
	Vor- und Zwischenkredite		sonstige Baudarlehen		gesamte Baudarlehen an Kunden			2006	2005	2006	2005
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung	2006	2005	2006	2005
in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent	in Mill. Euro		in Mill. Euro		
	374,05	343,48	150,96	144,58	693,84	685,22	+ 1,26	2,74	4,42	0,0	5,00
	889,56	967,05	13,12	15,21	1 615,29	1 761,71	- 8,31	0,50	0,50	1 466,38	1 519,56
	493,97	428,96	153,96	140,91	736,72	664,21	+ 10,92	51,98	35,16	0,0	22,39
	1 403,03	1 364,34	658,68	677,77	2 285,66	2 288,59	- 0,13	112,75	89,19	0,0	0,0
	10 489,95	10 286,64	832,93	900,92	17 546,69	18 145,07	- 3,30	4 256,28	4 620,70	0,0	1 084,56
	18 708,51	16 307,54	4 846,36	4 337,96	26 748,24	24 063,92	+ 11,15	3 722,41	3 218,47	672,12	675,01
	5 989,25	5 800,33	1 951,58	1 859,49	8 676,85	8 385,93	+ 3,47	1 026,52	974,67	1 032,72	1 095,47
	1 254,84	883,67	0,0	0,00	1 670,34	1 320,32	+ 26,51	1 020,84	843,38	1 760,14	2 125,30
	1 420,32	1 412,68	11,94	16,25	2 998,98	3 135,80	- 4,36	478,39	661,47	416,57	413,01
	259,63	250,16	36,24	39,43	362,27	361,89	+ 0,11	35,78	40,99	0,0	0,0
	467,12	439,91	122,01	121,15	644,70	620,76	+ 3,86	113,93	177,90	0,0	0,0
	1 035,44	910,51	161,11	147,81	1 218,45	1 074,11	+ 13,44	12,24	12,42	0,0	0,0
	311,97	347,50	208,60	166,11	703,37	700,75	+ 0,37	60,78	35,87	0,0	0,0
	380,13	217,21	12,73	16,64	684,65	562,84	+ 21,64	145,66	152,90	0,13	0,14
	8 927,09	9 354,98	80,66	97,31	12 395,35	13 043,97	- 4,97	1 166,30	1 007,56	96,15	0,0
	52 404,85	49 314,98	9 240,86	8 681,54	78 981,38	76 815,08	+ 2,82	12 207,12	11 875,58	5 444,21	6 940,45
	16 637,10	17 192,08	498,25	516,55	27 074,04	28 510,05	- 5,04	6 840,53	8 473,80	3 874,01	3 509,28
	69 041,95	66 507,06	9 739,11	9 198,09	106 055,42	105 325,13	+ 0,69	19 047,66	20 349,38	9 318,21	10 449,72

Tabelle 17: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

Bausparkasse	Bankengelder			Kundeneinlagen					
				gesamt			darunter: Bauspareinlagen		
	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
	in Mill. Euro		in Prozent	in Mill. Euro		in Prozent	in Mill. Euro		in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	54,79	39,25	+ 39,61	644,44	645,87	- 0,22	559,83	549,37	+ 1,90
Allianz Dresdner Bauspar AG	460,74	609,85	- 24,45	3 319,10	3 311,58	+ 0,23	3 313,13	3 306,03	+ 0,21
Alte Leipziger Bauspar AG	224,22	236,56	- 5,22	673,50	627,38	+ 7,35	537,36	495,34	+ 8,48
Bausparkasse Mainz AG	1 255,68	1 263,00	- 0,58	991,83	951,79	+ 4,21	669,40	689,12	- 2,86
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	1 900,88	2 355,97	- 19,32	31 889,44	30 424,57	+ 4,81	31 750,25	30 265,66	+ 4,91
BHW Bausparkasse AG	10 971,38	8 824,08	+ 24,33	17 583,17	17 476,65	+ 0,61	16 652,43	16 522,77	+ 0,78
Debeka Bausparkasse AG	4 193,52	4 186,47	+ 0,17	6 276,49	5 841,07	+ 7,45	3 763,59	3 526,38	+ 6,73
Deutsche Bank Bauspar AG	49,40	63,61	- 22,34	4 215,61	3 999,58	+ 5,40	4 177,50	3 959,62	+ 5,50
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	120,14	140,85	- 14,71	4 402,67	4 416,13	- 0,30	4 102,94	4 094,37	+ 0,21
Deutscher Ring Bausparkasse AG	49,67	89,11	- 44,26	343,64	340,25	+ 1,00	318,37	316,23	+ 0,68
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	170,88	340,45	- 49,81	880,86	861,08	+ 2,30	844,92	795,61	+ 6,20
Quelle Bauspar AG	727,10	635,79	+ 14,36	696,92	615,53	+ 13,22	665,74	594,64	+ 11,96
Signal Iduna Bauspar AG	178,73	171,31	+ 4,33	543,68	565,07	- 3,79	540,22	552,56	- 2,23
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	34,20	50,30	- 32,02	1 972,76	1 999,36	- 1,33	1 971,75	1 998,13	- 1,32
Wüstenrot Bausparkasse AG	2 667,32	2 934,98	- 9,12	14 735,88	14 844,80	- 0,73	14 501,77	14 623,36	- 0,83
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>23 058,62</b>	<b>21 941,57</b>	<b>+ 5,09</b>	<b>89 169,99</b>	<b>86 920,72</b>	<b>+ 2,59</b>	<b>84 369,18</b>	<b>82 289,18</b>	<b>+ 2,53</b>
LBS gesamt	6 027,82	7 147,39	- 15,66	40 634,75	38 944,79	+ 4,34	40 514,08	38 811,97	+ 4,39
Alle Bausparkassen	29 086,44	29 088,96	- 0,01	129 804,74	125 865,51	+ 3,13	124 883,26	121 101,15	+ 3,12

Tabelle 18: Kennzahlen der privaten Bausparkassen im Vergleich

Bausparkasse	Zinsüberschuss		Betriebsergebnis		Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis		Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
	in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent		in Prozent	
Aachener Bausparkasse AG	18,88	18,66	3,22	3,25	585,47	573,99	2,60	3,17
Allianz Dresdner Bauspar AG	79,00	81,57	17,67	22,54	447,02	361,92	12,23	9,14
Alte Leipziger Bauspar AG	16,79	15,81	2,11	3,55	796,48	445,60	4,32	3,94
Bausparkasse Mainz AG	37,85	42,68	- 3,65	6,85	- 1 037,61	623,26	1,18	4,01
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	906,53	880,78	202,19	173,77	448,36	506,87	0,00	0,00
BHW Bausparkasse AG	169,65	450,51	- 247,35	61,90	- 68,59	727,77	- 0,04	0,00
Debeka Bausparkasse AG	147,48	178,19	33,86	52,11	435,57	341,98	8,46	8,42
Deutsche Bank Bauspar AG	87,24	84,97	53,08	31,31	164,35	271,36	16,15	11,21
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	103,52	108,52	27,88	48,19	371,30	225,21	9,52	15,30
Deutscher Ring Bausparkasse AG	10,30	10,04	- 2,95	- 2,54	- 348,75	- 394,83	- 2,87	- 7,07
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	10,19	17,22	0,62	2,53	1 644,74	679,47	4,09	3,87
Quelle Bauspar AG	14,70	14,83	2,16	5,90	680,42	251,16	4,61	5,74
Signal Iduna Bauspar AG	17,00	16,90	2,50	3,09	678,84	547,79	3,36	3,40
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	32,00	14,35	1,84	- 18,47	1 737,19	- 77,69	3,07	0,20
Wüstenrot Bausparkasse AG	295,32	332,99	- 28,34	41,85	- 1 042,02	795,60	- 11,76	3,74
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>1 946,45</b>	<b>2 268,00</b>	<b>64,85</b>	<b>435,82</b>	<b>3 001,66</b>	<b>520,40</b>	<b>0,31</b>	<b>2,56</b>
LBS gesamt	969,03	984,49	231,95	282,31	417,78	348,72	3,37	4,83
Alle Bausparkassen	2 915,48	3 252,49	296,80	718,13	982,30	452,91	1,35	3,33

Verbriefte Verbindlichkeiten gesamt		Fremdmittel gesamt		Fonds zur bauspartechnischen Absicherung		Eigenmittel				Bilanzsumme		
						gesamt		davon: Eigenkapital				
2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	Veränderung
in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Mill. Euro		in Prozent
0,0	0,0	699,24	685,11	1,51	1,51	48,69	48,94	48,69	48,94	1 052,30	1 106,41	- 4,89
0,0	0,0	3 779,83	3 921,43	50,72	49,67	136,50	130,69	100,73	94,41	4 132,09	4 228,77	- 2,29
0,0	0,0	897,72	863,94	2,47	2,47	44,99	44,82	44,99	44,82	967,33	932,37	+ 3,75
0,0	0,0	2 247,51	2 214,80	2,37	2,37	138,81	141,17	93,33	93,13	2 463,35	2 432,21	+ 1,28
0,0	369,28	33 790,32	33 149,82	729,17	636,17	1 863,43	1 863,43	1 812,30	1 812,30	37 244,85	36 396,91	+ 2,33
3 565,44	5 150,28	32 119,99	31 451,02	106,74	106,74	1 526,02	1 527,59	963,11	964,68	46 177,85	46 538,19	- 0,77
0,0	0,0	10 470,01	10 027,54	78,01	78,01	499,86	474,09	213,08	213,05	14 886,79	14 289,74	+ 4,18
0,0	0,0	4 265,01	4 063,19	125,33	118,79	183,27	173,91	168,20	158,84	4 675,45	4 462,08	+ 4,78
0,0	0,0	4 522,81	4 556,98	68,52	68,52	334,94	309,77	264,38	239,22	5 124,58	5 144,46	- 0,39
0,0	0,0	393,30	429,35	6,83	6,83	48,74	49,77	35,68	36,70	491,85	528,35	- 6,91
0,0	0,0	1 051,74	1 201,53	7,29	7,29	43,24	42,71	29,87	29,35	1 145,16	1 282,63	- 10,72
0,0	0,0	1 424,02	1 251,32	1,75	1,75	63,24	56,37	40,23	38,38	1 517,36	1 338,05	+ 13,40
0,0	0,0	722,40	736,37	9,89	9,89	45,31	45,32	40,15	40,15	809,70	823,80	- 1,71
0,0	0,0	2 006,95	2 049,67	35,08	35,08	80,20	78,46	64,97	62,97	2 235,79	2 282,15	- 2,03
48,32	52,55	17 451,51	17 832,32	260,50	260,50	662,40	803,20	662,40	780,77	19 034,62	19 437,68	- 2,07
3 613,76	5 572,11	115 842,37	114 434,39	1 486,17	1 385,59	5 719,65	5 790,24	4 582,11	4 657,70	141 959,07	141 223,78	+ 0,52
0,0	0,0	46 662,56	46 092,18	157,28	157,27	2 950,71	2 918,77	2 376,15	2 376,12	51 694,64	51 020,06	+ 1,32
3 613,76	5 572,11	162 504,94	160 526,57	1 643,45	1 542,86	8 670,36	8 709,01	6 958,27	7 033,82	193 653,70	192 243,83	+ 0,73

Bausparverträge pro Mitarbeiter		Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme		Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten		Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen		Anteil der Bauspardarlehen an den Bausparanlagen	
2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Stück		in Prozent		in Prozent		in Prozent		in Prozent	
910,09	899,20	0,35	0,35	72,52	71,52	24,33	28,77	30,16	35,89
2 365,57	2 429,76	0,14	0,14	55,67	53,38	44,12	44,24	21,50	23,56
1 512,99	1 285,10	0,27	0,33	65,86	68,50	12,05	14,20	16,52	19,04
716,00	749,77	0,42	0,38	62,37	58,70	9,80	10,77	33,46	35,77
10 173,86	9 818,23	0,05	0,04	23,63	20,19	35,51	38,38	19,48	22,79
1 412,86	1 209,77	0,17	0,22	53,72	53,53	11,94	14,21	19,16	20,67
1 959,62	1 740,02	0,11	0,12	31,14	38,78	8,48	8,66	19,53	20,57
2 512,62	2 245,50	0,11	0,12	57,19	58,75	24,87	33,07	9,95	11,03
1 870,67	2 069,87	0,18	0,16	63,54	61,71	52,24	54,43	38,19	41,69
898,50	911,82	0,54	0,47	72,13	67,82	18,33	19,98	20,86	22,86
2 008,10	2 016,85	0,29	0,25	57,84	51,76	8,62	9,62	6,58	7,50
842,93	827,28	0,27	0,28	50,80	50,56	1,80	1,47	3,29	2,65
1 224,24	1 166,71	0,36	0,34	59,99	58,67	25,99	26,71	33,84	33,87
1 582,05	1 684,03	0,22	0,21	61,90	55,39	42,62	58,45	14,80	16,46
1 160,70	1 165,49	0,25	0,26	53,14	55,14	27,33	27,53	23,36	24,55
2 032,98	2 015,86	0,14	0,15	46,49	46,48	21,96	24,51	20,49	22,79
2 387,54	2 350,68	0,16	0,16	54,66	53,03	36,76	37,95	24,52	27,83
2 146,78	2 123,20	0,14	0,15	49,13	48,59	25,74	28,15	21,80	24,40