

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Zwischen dem 6. und dem 20. August 2007 waren die Aktienmärkte weltweit durch die US-Subprime-Hypothekenkrise unter Druck geraten. Dem konnte sich auch der Dax nicht entziehen, der im betrachteten Zeitraum um 0,5 Prozent von 7 444,45 auf 7 407,53 Prozent nachgab. Den Immobilienaktien, die das Bankhaus Ellwanger & Geiger im Dimax zusammenfasst, erging es nicht besser. Insgesamt rutschten 51 Werte ins Minus, sieben konnte ihr Niveau halten und nur 15 Unternehmen verzeichneten steigende Kurse. Gewinner ist demnach die Alta Fides AG, deren Aktie um 19,7 Prozent auf 16,20 Euro zulegte. Auf den Plätzen folgen die IMW Immobilien AG mit plus 13,8 Prozent und die Stilwerk Real Estate AG mit 12,8 Prozent. Verlierer waren die Alstria Office AG mit einem Kursverlust von 29,3 Prozent, und die Windsor-Aktie, die ihren Abwärtstrend mit minus 31,1 Prozent fortsetzte. Schlusslicht ist die Greta Immobilien AG, die 37,5 Prozent einbüßte. Stand 20.8.2007

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 6.8.2007 in Euro	Kurse aktuell 20.8.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	73,04	4,39	1,97	3,85	3,64
Adler Real Estate AG	31,50	4,31	2,04	2,60	2,11
AGROB AG	44,54	14,19	10,06	12,70	11,80
AlG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	168,10	46,20	36,30	43,55	42,90
Alstria Office AG	677,60	16,89	11,99	17,40	12,30
Alta Fides AG	113,58	18,30	15,15	13,53	16,20
AMIRA Verwaltungs AG	55,92	680,00	504,99	659,00	645,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	114,75	25,80	22,50	23,20	22,80
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,48	1,70	1,02	1,05	1,05
ARIMA Real Estate AG	2,57	9,00	6,70	7,39	7,35
Ariston Real Estate AG	65,53	8,40	6,00	7,16	7,25
Bastfaserkontor AG	18,58	2 010,00	1 300,00	1 950,00	1 960,00
Bauverein zu Hamburg	107,72	6,54	4,50	5,34	4,69
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	67,08	18,00	8,52	13,26	13,00
Berliner AG f. Beteiligungen	18,40	1 700,00	1 150,00	1 450,00	1 400,00
Colonia Real Estate AG	583,94	42,85	23,74	27,66	26,22
CWI Real Estate AG	31,52	14,32	9,60	13,80	13,20
Design Bau AG	43,03	12,10	7,80	9,60	8,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	3,95	6,35	0,25	0,39	0,40
Deutsche Euroshop AG	807,47	30,50	23,07	24,15	23,18
Deutsche Grundstücksauktionen AG	33,20	22,05	16,46	19,40	20,65
Deutsche Immobilien Holding AG	28,70	4,46	1,85	3,10	2,68
Deutsche Real Estate AG	65,86	4,47	2,31	3,20	3,20
Deutsche REIT AG	84,72	49,20	11,06	34,29	34,10
Deutsche Wohnen AG	696,01	57,51	34,21	38,10	37,91
DGAG Deutsche Grundvermögen AG	324,50	37,00	20,30	32,00	29,10
DIBAG Industriebau AG	828,00	52,00	31,50	46,00	48,00
DIC Asset AG	620,45	33,09	21,03	21,20	21,86
Estavis AG	170,01	29,55	21,59	25,50	22,31
Franconofurt AG	79,64	14,99	7,86	9,96	9,19
FranconoRheinMain AG	52,92	4,16	1,99	2,40	2,03
GAG Immobilien AG	511,99	34,88	26,72	27,19	26,72
GAGFAH	3 170,53	25,95	13,62	14,30	14,14
GBH AG	446,40	63,50	40,72	61,82	61,80
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	596,70	16,60	8,37	14,70	14,70
GERMANIA-EPE AG	10,12	6,00	5,05	5,05	5,05
GRETA Immobilien AG	37,98	10,60	2,15	3,92	2,45
Grüezi Immobilien AG	51,53	26,40	19,20	22,15	21,23
GWB Immobilien AG	52,92	16,00	9,85	11,04	10,50
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	135,00	13,60	9,79	12,35	11,05
Hamborner AG	214,04	38,00	27,40	31,89	28,40
Hasen-Immobilien AG	27,36	62,00	42,60	54,50	54,50
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	20,52	3 200,00	1 000,00	3 000,00	2 500,00
HELMA Eigenheimbau AG	48,88	23,00	18,20	19,40	18,95
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	26,81	15,50	9,55	11,33	10,00
IC Immobilien Holding AG	38,36	18,50	12,00	14,05	13,50
IFM Immobilien AG	96,90	13,80	7,86	11,07	11,43
IMW Immobilien AG	214,10	25,95	11,38	22,80	25,95
InCity Immobilien AG	21,10	9,61	8,10	8,85	8,85
informica real invest AG	38,12	5,26	3,08	3,60	3,30
IVG Deutschland Immobilien AG	147,26	14,96	9,60	10,00	10,13
IVG Immobilien AG	2 973,08	37,42	24,93	25,91	25,73
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	106,86	3,10	1,72	2,25	2,03
Nymphenburg Immobilien AG	314,14	570,00	384,00	560,00	555,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.8.2007 in Euro	Kurse aktuell 20.8.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,48	1,25	0,85	1,00	0,90
Orco Germany	493,57	15,75	8,90	11,54	11,00
Patrizia Immobilien AG	580,73	23,69	10,23	11,19	11,25
POLIS Immobilien AG	132,61	16,50	11,00	13,35	12,25
PRIMAG AG	14,22	4,70	2,85	3,38	3,25
Rathgeber AG	126,63	2 300,00	1 700,00	2 300,00	2 300,00
RCM Beteiligungs AG	33,40	4,50	2,27	3,77	3,64
Real2 Immobilien AG	4,28	0,78	0,35	0,37	0,35
Rücker Immobilien AG	14,70	4,51	2,75	3,06	2,81
Schlossgartenbau-AG	107,10	551,00	501,00	530,00	510,00
SEE Real Estate AG	11,05	11,00	7,40	7,45	8,10
Sinner AG	35,32	22,00	14,10	19,50	20,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	4,73	20,00	10,83	18,70	18,00
stilwerk Real Estate AG	42,50	5,90	3,30	3,90	4,40
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	271,93	11,73	7,94	8,31	8,32
VIB Vermögen AG	161,44	12,55	7,37	10,70	9,76
Vivacon AG	404,13	32,40	16,30	22,92	20,56
Westgrund AG	61,56	56,93	14,00	51,00	54,00
Windsor AG	49,40	8,03	3,86	6,89	4,75
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,49	13,80	7,90	11,00	8,00

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Gruezi Real Estate AG wurde im August 1999 von der Schweizer Gruezi Invest AG als Gruezi GmbH & Co. Liegenschaften KG in Berlin gegründet und im Dezember 2006 in eine Aktiengesellschaft umgewandelt. Die Gesellschaft investiert vor allem in Wohnanlagen in Berlin und Leipzig und konzentriert sich dabei hauptsächlich auf zwei Geschäftsfelder: Einerseits die „En-Detail-Geschäft“ genannte Wohnungsprivatisierung, bei der Einkauf, Aufbereitung der Objekte und Vertriebssteuerung selbst übernommen



werden. Andererseits das „En-Gros-Geschäft“ – das Einkaufen von Einzelobjekten, die in Portfolios zusammengeführt und an Großinvestoren veräußert werden. Seit dem 9. Mai dieses Jahres ist das Unternehmen börsennotiert. Seine Aktien hält zu 68 Prozent die Gruezi Invest AG, zu zehn Prozent die Swiss Equity GmbH, zu rund neun Prozent der Vorstandsvorsitzende Roman Döbele und zu etwa drei Prozent das Vorstandsmitglied Johannes M. Rassow. Zehn Prozent der Wertpapiere befinden sich im Streubesitz.

Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Rücknahme- preis 20.8.2007	Wertentwicklung in Prozent					
			1 Jahr 31.7.2006 - 31.7.2007	3 Jahre 31.7.2004 - 31.7.2007	5 Jahre 31.7.2002 - 31.7.2007	10 Jahre 31.7.1997 - 31.7.2007	15 Jahre 31.7.1992 - 31.7.2007	20 Jahre 31.7.1987 - 31.7.2007
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	72,56	3,4	9,5	14,7	45,1	104,1	188,2
Axa Immoselect	Axa Investment	57,01	5,6	14,8	27,5	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	60,62	4,3	12,4	22,6	58,4	117,4	-
Degi Global Business	Degi	107,38	5,3	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	53,81	4,6	13,3	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	47,08	4,2	11,5	19,9	53,9	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	41,90	3,5	7,4	12,5	38,7	93,5	175,3
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	55,03	5,3	13,9	-	-	-	-
Euro Immo Profil	iii-investments.	37,08	0,3	10,4	4,5	26,7	71,8	141,6
Grundbesitz-Europa	DB Real Estate	43,09	15,4	21,0	29,6	60,0	113,3	203,7
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	51,48	6,7	18,6	27,9	-	-	-
Grundwert-Fonds	Degi	70,03	2,3	6,5	12,6	37,0	86,4	168,5
Hansaimmobilia	Hansainvest	49,19	4,1	9,0	14,7	42,6	98,6	-
Haus-Invest Europa	CGI	41,33	5,6	9,7	18,4	54,1	109,3	193,9
Haus-Invest Global	CGI	54,79	5,0	13,0	-	-	-	-
Inter Immo profil	iii-investments.	57,32	4,1	11,0	18,6	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	57,24	6,0	19,3	36,8	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	53,39	5,5	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	55,29	5,4	15,0	26,6	65,8	131,3	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	121,59	8,4	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	53,39	6,5	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	15,20	7,6	17,6	31,9	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	10,71	5,1	13,3	-	-	-	-
Uni-Immo: Deutschland	Union Investment RE	97,21	5,3	8,4	14,5	42,8	97,6	176,1
Uni-Immo: Europa	Union Investment RE	58,60	4,6	9,7	17,2	48,0	101,7	177,3
Uni-Immo: Global	Union Investment RE	52,19	5,0	-	-	-	-	-
Westinvest Immo value	Westinvest	47,63	4,9	16,4	-	-	-	-
Westinvest Interselect	Westinvest	47,97	4,9	14,0	25,3	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	23,97	3,1	7,9	16,0	46,0	99,6	-

Quellen: BVI, Börsenzeitung, Comdirect