

Großer Bilanzvergleich der Immobilienbanken

Tabelle 1: Aktives und passives Neugeschäft

	Immobilienfinanzierungen			Staatskredite			Finanzierungen gesamt		
	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
Aareal Bank AG ¹⁾	9 950,00	7 114,00	39,87	-	-	-	9 950,00	7 114,00	39,90
Allgemeine Hypothekbank Rheinboden AG ²⁾	-	3 511,30	- 100,00	-	4 029,20	- 100,00	-	7 540,50	- 100,00
Berlin-Hannoversche Hypothekbank AG ¹⁾	2 863,00	1 475,00	94,10	3 553,00	7 076,00	- 49,79	6 416,00	8 551,00	- 25,00
Deutsche Genossenschafts-Hypothekbank AG	4 128,00	4 177,00	- 1,17	3 296,00	3 189,00	3,36	7 424,00	7 366,00	0,80
Deutsche Hypothekbank (Act.-Ges.) ²⁾	2 188,00	1 231,00	77,74	4 267,00	4 554,00	- 6,30	6 455,00	5 785,00	11,60
Düsseldorfer Hypothekbank AG ²⁾	518,00	166,00	212,05	4 495,00	3 366,00	33,54	5 013,00	3 532,00	41,90
Eurohypo AG ^{1, 3)}	35 507,00	31 171,00	13,91	15 651,00	30 674,00	- 48,98	51 158,00	61 845,00	- 17,30
Hypo Real Estate Bank AG ²⁾	6 600,00	2 800,00	135,71	664,00	399,00	66,42	7 264,00	3 199,00	127,10
Hypo Real Estate Bank International AG ²⁾	15 794,00	4 487,50	251,96	4 429,20	2 554,40	73,40	20 223,20	7 041,90	187,20
Hypo Real Estate Holding AG ¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hypothekbank in Essen AG ²⁾	2 026,00	1 770,00	14,46	9 746,00	10 898,00	- 10,57	11 772,00	12 668,00	- 7,10
M.M. Warburg & CO Hypothekbank AG ²⁾	188,80	134,10	40,79	25,80	111,60	- 76,88	214,60	245,70	- 12,70
Münchener Hypothekbank eG ²⁾	2 422,00	2 221,00	9,05	2 300,00	1 900,00	21,05	4 722,00	4 121,00	14,60
Valovis Bank AG ^{2, 4)}	1 054,00	220,00	378,66	0	0	-	1 054,00	220,20	378,66
Westdeutsche Immobilienbank AG ¹⁾	8 004,00	5 275,20	51,73	144,10	402,70	- 64,22	8 148,10	5 677,90	43,50
WL Bank AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank ²⁾	1 183,80	1 237,60	- 4,35	7 759,50	7 022,70	10,49	8 943,30	8 360,30	622,60
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank ²⁾	1 423,00	2,20	-	-	-	-	1 423,00	2,20	-

¹⁾ Bilanzierung nach IFRS; ²⁾ Bilanzierung nach HGB; ³⁾ Refinanzierungsneugeschäft nur für AG, nicht Konzern; ⁴⁾ ehemals Karstadt Hypothekbank AG

Tabelle 2: Erträge und Aufwendungen

	Zinsüberschuss			Provisionssaldo			Rohertrag		
	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
Aareal Bank AG ¹⁾	92,00	97,00	- 5,20	34,00	47,00	- 27,70	126,00	144,00	- 12,50
Allgemeine Hypothekbank Rheinboden AG ²⁾	- 50,50	158,40	- 131,90	- 12,10	- 17,30	- 29,90	- 62,60	141,20	- 144,40
Berlin-Hannoversche Hypothekbank AG ¹⁾	217,40	222,30	- 2,20	6,90	- 0,50	- 1 533,40	224,30	221,90	1,10
Deutsche Genossenschafts-Hypothekbank AG	326,00	324,50	0,50	- 46,50	- 58,50	- 20,60	279,50	266,00	5,10
Deutsche Hypothekbank (Act.-Ges.) ²⁾	108,00	102,10	5,80	1,10	2,40	- 53,40	109,10	104,50	4,40
Düsseldorfer Hypothekbank AG ²⁾	48,80	42,00	16,20	1,00	- 0,30	- 385,90	49,80	41,70	19,40
Eurohypo AG ¹⁾	1 249,00	1 340,00	- 6,80	177,00	145,00	22,10	1 426,00	1 485,00	- 4,00
Hypo Real Estate Bank AG ²⁾	252,50	250,40	0,80	20,00	- 10,60	- 288,00	272,50	239,80	13,70
Hypo Real Estate Bank International AG ²⁾	337,50	135,50	149,10	180,80	- 16,30	- 1 212,00	518,30	119,20	334,80
Hypo Real Estate Holding AG ¹⁾	811,00	722,00	12,30	145,00	125,00	16,00	956,00	847,00	12,90
Hypothekbank in Essen AG ²⁾	272,80	262,60	3,90	- 20,70	- 13,30	55,60	252,10	249,30	1,10
M.M. Warburg & CO Hypothekbank AG ²⁾	8,50	7,70	10,40	0,70	0,70	- 3,80	9,20	8,50	9,20
Münchener Hypothekbank eG ²⁾	110,50	108,10	2,20	- 13,70	- 10,20	34,70	96,90	98,00	- 1,10
Valovis Bank AG ^{2, 3)}	50,60	44,20	14,70	- 0,20	- 6,00	- 96,20	50,40	38,10	32,20
Westdeutsche Immobilienbank AG ¹⁾	204,30	209,70	- 2,60	0,40	- 3,20	- 112,20	204,60	206,40	- 0,90
WL Bank AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank ²⁾	90,60	86,80	4,40	- 14,20	- 14,20	- 0,30	76,40	72,60	5,30
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank ²⁾	122,60	140,00	- 12,50	- 10,10	- 9,20	10,40	112,50	130,90	- 14,10

¹⁾ Bilanzierung nach IFRS; ²⁾ Bilanzierung nach HGB; ³⁾ ehemals Karstadt Hypothekbank AG

Hypothekendarlehen			Öffentliche Darlehen			Sonstige Darlehen			Refinanzierung gesamt		
2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
k.A.	k.A.	-	-	-	-	k.A.	k.A.	-	4 600,00	3 300,00	39,39
100,00	2 645,00	- 96,22	0	3 913,40	- 100,00	3 600,00	7 798,90	- 53,84	5 800,00	14 357,30	- 59,60
494,00	1 542,00	- 68,00	2 457,60	4 221,60	- 41,80	1 789,00	3 142,60	- 43,10	4 740,60	8 926,20	- 46,90
1 700,00	1 300,00	- 30,77	7 500,00	10 600,00	- 29,25	2 500,00	1 300,00	92,31	11 714,00	13 228,00	- 11,40
k.A.	65,50	-	k.A.	7 632,50	-	k.A.	2 648,20	-	7 720,00	10 337,20	- 22,90
133,00	402,00	- 66,90	4 881,00	3 839,00	27,10	6,00	15,00	- 60,00	5 274,00	4 543,00	16,10
4 900,00	7 800,00	- 37,18	7 700,00	6 100,00	26,23	6 200,00	10 000,00	- 38,00	18 800,00	23 900,00	- 21,34
4 900,00	2 100,00	133,33	3 600,00	k.A.	-	4 300,00	300,00	-	12 800,00	4 200,00	166,70
2 489,20	1 727,40	44,10	1 742,90	-	- 47,49	13 280,40	10 567,80	25,67	17 512,50	15 614,50	12,20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 100,00	1 100,00	90,90	27 600,00	21 800,00	26,60	19,00	15,20	25,00	48 700,00	38 100,00	27,80
94,50	172,50	45,22	87,50	89,60	- 2,34	57,40	8,50	575,29	261,40	280,60	- 6,80
1 874,00	3 050,50	- 38,56	2 438,00	1 377,06	77,04	2 483,00	1 990,64	24,73	6 795,00	6 417,76	5,88
30,00	34,00	11,76	0	50,00	- 100,00	208,30	804,30	- 74,10	238,30	888,30	- 73,17
944,00	767,00	23,08	771,00	1 981,00	- 61,08	0	1 777,00	- 100,00	1 715,00	4 525,00	62,10
k.A.	777,98	-	k.A.	7 656,92	-	k.A.	569,66	-	9 953,40	9 652,80	3,11
653,00	74,00	782,43	0	0	-	113,00	35,00	222,86	766,00	109,00	602,75

Personalkosten			Sachkosten			Verwaltungsaufwand			Jahresüberschuss		
2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
228,00	246,00	- 7,30	128,00	148,00	- 13,50	88,00	101,00	- 12,90	38,00	24,00	58,30
30,20	39,60	- 23,90	56,40	58,60	- 3,80	86,60	98,20	- 11,90	- 575,10	- 1 083,40	- 4 6,90
35,90	36,10	- 0,60	40,00	39,00	2,60	75,80	75,00	1,00	54,50	36,70	48,30
67,80	52,00	30,40	123,70	126,10	- 2,00	191,40	178,10	7,50	0	0	-
20,60	18,50	11,00	15,40	14,10	9,10	36,00	32,70	10,20	39,10	32,70	19,60
7,80	4,10	89,00	7,40	5,10	43,70	15,20	9,30	64,00	22,20	17,50	26,90
336,00	302,00	11,30	211,00	211,00	0,00	547,00	513,00	6,60	434,00	418,00	3,80
52,50	57,60	- 8,90	41,90	48,20	- 13,10	94,40	105,80	- 10,80	128,60	51,90	147,50
68,10	19,50	249,40	54,40	17,80	206,00	122,50	37,30	228,70	0	0	-
199,00	188,00	5,90	136,00	129,00	5,40	335,00	317,00	5,70	542,00	380,00	42,60
16,00	14,90	7,40	28,00	19,10	46,60	44,00	34,00	29,40	96,80	103,00	- 6,00
2,30	2,10	6,60	2,00	2,10	- 5,20	4,30	4,20	0,80	0	0	-
29,90	25,90	15,40	23,70	25,90	- 8,40	53,60	51,80	3,50	11,30	10,20	10,80
3,50	2,50	38,30	7,60	5,20	46,90	11,10	7,70	44,10	23,90	7,80	207,80
47,30	48,80	- 3,10	36,90	40,80	- 9,60	84,20	89,60	- 6,00	29,10	33,90	- 14,10
17,10	16,30	4,60	15,60	14,20	10,30	32,70	30,50	7,20	17,70	14,70	20,10
28,10	26,00	8,00	70,80	72,80	- 2,80	98,90	98,90	0	0	0	-

Großer Bilanzvergleich der Immobilienbanken

Tabelle 3: Aktiva

	Forderungen an Kreditinstitute			Forderungen an Kunden			darunter Hypothekendarlehen		
	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
Aareal Bank AG ¹⁾	2 691,00	1 581,00	70,20	23 341,00	25 148,00	- 7,20	20 682,00	22 025,00	- 6,10
Allgemeine Hypothekenbank Rheinboden AG ²⁾	5 512,40	10 961,80	- 49,70	24 007,70	36 849,60	- 34,80	13 375,80	23 173,10	- 42,30
Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG ¹⁾	7 981,60	5 712,90	39,70	24 819,90	24 420,40	1,60	14 546,30	15 407,30	- 5,60
Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG	6 678,60	5 811,50	14,90	41 145,80	41 857,10	- 1,70	23 531,00	24 790,00	- 5,10
Deutsche Hypothekenbank (Act.-Ges.) ²⁾	6 116,80	6 651,80	- 8,00	16 466,00	16 566,00	- 0,60	8 273,70	7 890,40	4,90
Düsseldorfer Hypothekenbank AG ²⁾	5 502,50	4 499,50	22,30	5 313,10	5 141,10	3,30	1 366,60	1 221,30	11,90
Eurohypo AG ¹⁾	24 964,00	25 831,00	- 3,40	138 448,00	149 378,00	- 7,30	94 990,00	96 216,00	- 1,30
Hypo Real Estate Bank AG ²⁾	14 610,90	14 438,40	1,20	43 137,10	43 929,60	- 1,80	30 530,90	28 352,30	7,70
Hypo Real Estate Bank International AG ²⁾	10 249,40	9 089,90	12,80	33 518,00	16 666,70	101,10	24 504,00	12 679,40	93,30
Hypo Real Estate Holding AG ¹⁾	18 010,00	19 542,00	- 7,80	81 602,00	76 294,00	7,00	63 980,00	56 235,00	13,80
Hypothekenbank in Essen AG ²⁾	22 803,80	18 705,80	21,90	31 321,10	31 395,70	- 0,20	8 074,00	6 926,10	16,60
M.M. Warburg & CO Hypothekenbank AG ²⁾	383,20	622,50	- 38,40	850,60	763,30	11,40	792,30	625,40	26,70
Münchener Hypothekenbank eG ²⁾	4 934,80	6 910,10	- 28,60	19 256,70	19 021,40	1,20	12 039,10	11 775,80	2,20
Valovis Bank AG ^{2, 3)}	148,30	248,40	- 40,30	3 050,90	3 192,60	- 4,40	1 449,00	1 567,00	- 7,50
Westdeutsche Immobilienbank AG ¹⁾	899,60	1 892,50	- 52,50	17 164,30	16 575,30	3,60	17 871,20	16 577,20	7,80
WL Bank AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank ²⁾	6 610,20	5 818,10	13,60	18 619,70	16 609,20	12,10	7 482,50	7 100,00	5,40
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank ²⁾	1 608,30	1 762,70	- 8,80	11 447,70	12 074,60	- 5,20	10 154,60	10 515,10	- 3,40

¹⁾ Bilanzierung nach IFRS; ²⁾ Bilanzierung nach HGB; ³⁾ ehemals Karstadt Hypothekenbank AG

Tabelle 4: Passiva

	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			Verbriefte Verbindlichkeiten		
	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
Aareal Bank AG ¹⁾	5 212,00	7 855,00	- 33,60	21 346,00	18 899,00	12,90	7 078,00	7 549,00	- 6,20
Allgemeine Hypothekenbank Rheinboden AG ²⁾	2 425,60	16 438,00	- 85,20	10 820,90	8 820,10	22,70	23 860,80	39 737,50	- 40,00
Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG ¹⁾	11 570,50	10 801,20	7,10	5 842,20	5 172,60	12,90	21 616,40	22 051,00	- 2,00
Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG	13 551,60	11 271,70	20,20	14 350,90	11 869,70	20,90	54 138,90	52 811,90	2,50
Deutsche Hypothekenbank (Act.-Ges.) ²⁾	3 891,30	3 187,80	22,10	9 421,60	8 083,00	16,60	20 254,50	20 870,30	- 3,00
Düsseldorfer Hypothekenbank AG ²⁾	7 714,00	3 094,80	149,30	5 584,80	3 657,50	52,70	11 544,40	11 481,60	0,50
Eurohypo AG ¹⁾	62 045,00	45 564,00	36,20	34 937,00	37 416,00	- 6,60	107 083,00	126 744,00	- 15,50
Hypo Real Estate Bank AG ²⁾	18 105,50	15 508,40	16,70	19 519,80	18 692,10	4,40	32 698,50	36 969,10	- 11,60
Hypo Real Estate Bank International AG ²⁾	9 484,90	3 517,60	169,60	7 086,80	4 838,30	46,50	36 066,40	25 747,10	40,10
Hypo Real Estate Holding AG ¹⁾	24 609,00	22 446,00	9,60	12 225,00	10 080,00	21,30	102 511,00	95 333,00	7,50
Hypothekenbank in Essen AG ²⁾	12 766,60	20 394,50	- 37,40	7 384,00	3 796,90	94,50	80 320,00	66 800,10	20,20
M.M. Warburg & CO Hypothekenbank AG ²⁾	4 41,20	523,60	- 15,70	631,30	568,70	11,00	220,10	428,60	- 48,60
Münchener Hypothekenbank eG ²⁾	2 686,10	2 389,60	12,40	8 167,70	7 779,10	5,00	20 027,70	22 801,10	- 12,20
Valovis Bank AG ^{2, 3)}	119,70	778,20	- 84,60	4 349,60	2 704,90	60,80	501,70	526,60	- 4,70
Westdeutsche Immobilienbank AG ¹⁾	4 233,80	4 800,80	- 11,80	4 305,50	3 568,60	20,70	10 987,80	11 863,80	- 7,40
WL Bank AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank ²⁾	4 447,40	4 500,20	- 1,20	9 571,50	7 501,60	27,60	22 105,00	19 156,70	15,40
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank ²⁾	3 767,60	4 391,30	- 14,20	5 866,20	6 153,10	- 4,70	4 048,80	4 569,00	- 11,40

¹⁾ Bilanzierung nach IFRS; ²⁾ Bilanzierung nach HGB; ³⁾ ehemals Karstadt Hypothekenbank AG

darunter Staats- und Kommunalkredite			Beteiligungen			Bilanzsumme			Derivate		
2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
2 089,00	2 104,00	- 0,70	120,0	160,0	- 25,00	38 279,00	39 186,00	- 2,30	1 278,00	1 975,00	- 35,30
11 798,20	15 820,10	- 25,40	32,93	32,13	2,50	38 827,70	67 377,80	- 42,40	451,20	1 970,90	- 77,10
12 932,20	11 881,80	8,80	0,01	0,01	0	40 638,70	39 590,70	2,60	50 004,30	30 918,50	61,70
21 974,50	17 011,00	29,20	0,93	2,96	- 68,70	85 670,70	79 139,60	8,30	209 021,00	153 905,00	35,80
13 103,00	13 940,90	- 6,00	2,55	1,06	139,40	34 717,40	33 164,00	4,70	50 781,10	42 734,30	18,80
8 275,30	7 719,50	7,20	15,34	16,90	- 9,20	25 360,10	18 639,40	36,10	37 889,00	17 613,00	115,10
55 562,00	68 658,00	- 19,10	3,00	20,00	- 85,00	224 332,00	234 228,00	- 4,20	333 441,00	308 220,00	8,20
20 132,90	24 141,30	- 16,60	798,00	2 303,00	- 65,30	73 769,90	74 971,50	- 1,60	188 145,00	148 071,00	27,10
5 538,00	6 343,60	- 12,70	14,21	14,21	0	57 225,90	36 233,90	57,90	208 406,00	129 010,00	61,50
26 925,00	31 874,00	- 15,50	127,00	17,00	647,10	161 593,00	152 339,00	6,10	489 778,00	288 330,00	69,90
12 248,80	35 824,30	- 65,80	-	-	-	102 357,40	92 780,90	10,30	215 100,00	192 807,00	11,60
415,10	670,80	- 38,10	-	-	-	1 519,40	1 724,40	- 11,90	769,00	987,00	- 22,10
10 541,70	11 660,70	- 9,60	-	-	-	31 932,50	34 014,80	- 6,10	51 205,00	50 003,00	2,40
-	-	-	-	-	-	5 263,40	4 277,90	23,00	2 322,20	123,50	1 780,30
-	-	-	13,70	53,80	- 74,50	23 184,70	23 780,40	- 2,50	24 149,60	22 602,40	6,80
17 022,80	14 712,40	15,70	0,07	0,07	- 0,20	36 453,80	31 483,10	15,80	35 389,00	27 788,00	27,40
1 741,30	2 043,60	- 14,80	0,08	0,08	0,60	14 457,80	15 948,80	- 9,30	9 157,70	9 486,00	-3,50

darunter Hypothekendarpfandbriefe			darunter Öffentliche Pfandbriefe			Eigenkapital			Bilanzgewinn		
2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung	2006	2005	Veränderung
in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
k.A.	k.A.	-	k.A.	k.A.	-	1 372,00	1 241,0	10,6	107,00	-	-
8 294,10	14 511,80	- 42,80	18 121,50	26 941,20	- 32,70	640,70	239,8	167,2	- 856,80	- 441,60	94,00
9 537,80	9 492,70	0,50	13 828,50	13 452,90	2,80	732,40	637,8	14,8	91,60	37,10	146,80
17 363,80	18 484,80	- 6,10	47 975,50	43 309,30	10,80	1 664,90	1 480,9	12,4	-	-	-
5 301,50	4 965,90	6,80	20 092,90	20 802,80	- 3,40	503,20	478,9	5,1	24,10	21,70	11,00
846,30	828,40	2,20	15 350,00	13 862,10	10,70	329,10	237,8	38,4	22,20	17,50	26,90
30 716,00	30 417,00	1,00	55 156,00	66 633,00	- 17,20	6 168,00	6 048,0	2,0	387,00	243,00	59,30
19 351,40	20 765,90	- 6,80	26 269,90	29 079,90	- 9,70	6 154,00	6 154,0	0,0	129,10	265,90	-51,50
7 797,50	5 796,70	34,50	12 409,80	14 501,10	- 14,40	2 393,50	760,5	214,7	26,20	26,00	0,80
15 006,00	15 879,00	- 5,50	35 667,00	38 548,00	- 7,50	3 445,00	3 079,0	11,9	542,00	380,00	42,60
4 667,30	4 249,80	9,80	75 642,70	60 971,60	24,10	845,50	801,7	5,5	96,80	103,00	- 6,00
463,20	419,70	10,40	479,40	678,70	- 29,40	34,40	34,4	-	-	-	- 100,00
10 435,20	14 869,80	- 29,80	14 696,90	16 812,20	-12,60	643,60	666,3	- 3,4	7,60	7,30	3,30
1 657,30	1 677,70	- 1,20	-	-	-	278,00	261,5	6,3	22,70	7,40	207,80
k.A.	k.A.	-	k.A.	k.A.	-	881,50	841,8	4,7	26,00	17,40	49,60
6 450,10	6 016,40	7,20	25 686,60	21 497,90	19,50	312,20	301,3	3,6	17,40	14,70	17,90
3 102,70	2 590,20	19,80	2 173,50	2 892,20	- 24,80	320,30	320,3	-	-	-	-