

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Als klarer Gewinner der aktuellen politischen Entwicklung kann derzeit die Deutsche REIT AG, Köln, gelten. Das Unternehmen hat schon vor Monaten geplant, steuerbegünstigte REITs aufzulegen, sobald es der Gesetzgeber in Deutschland ermöglicht. Seit der Verabschiedung des deutschen REIT-Gesetzes durch den Bundesrat am 31. März 2007, das damit rückwirkend zum 1. Januar 2007 in Kraft getreten ist, hat sich dann auch der Aktienkurs des Unternehmens vervielfacht. Das Wertpapier notierte Mitte März 2007 noch bei rund zwölf Euro, inzwischen wird es für knapp 45 Euro gehandelt. Alleine in den vergangenen beiden Wochen, zwischen dem 19. April und dem 4. Mai 2007, gewann die Aktie mehr als 50 Prozent an Wert – zum letzten Stichtag notierte sie bei 44,50 Euro. Die Marktkapitalisierung der Deutsche REIT AG erhöhte sich in diesem Zeitraum von 71,88 Millionen Euro auf 112,56 Millionen Euro. Stand: 4.5.2007

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 19.4.2007	Kurse aktuell 4.5.2007
		Hoch	Tief		
		(52 Wochen)			
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	70,08	4,39	1,94	3,77	3,52
Adler Real Estate AG	43,50	6,14	2,28	2,81	2,99
Agrob AG	49,64	14,24	1,35	13,62	13,13
AIG International Real Estate AG	172,45	44,80	36,30	44,20	44,80
Alstria Office AG	895,44	16,56	15,61	16,11	15,61
Alta Fides AG	122,81	18,10	15,55	17,50	17,40
Amira Verwaltungs AG	53,85	675,00	440,00	641,60	672,80
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	126,83	25,50	23,40	23,50	25,20
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,84	2,35	1,20	1,45	1,35
Arima Real Estate AG	2,34	9,00	6,70	6,99	6,70
Bastfaserkontor AG	16,59	1 830,00	1 300,00	1 700,00	1 750,00
Bauverein zu Hamburg	136,110	6,54	5,13	5,83	5,79
Berliner AG für Beteiligungen	24,00	1 600,00	1 150,00	1 500,00	1 150,00
Colonia Real Estate AG	573,98	46,04	23,43	36,47	36,70
CWI Real Estate AG	32,93	14,20	9,60	10,53	13,98
Deinböck Immobilien AG	2,17	1,09	0,21	0,20	0,58
Design Bau AG	42,72	16,50	8,01	9,20	9,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	3,85	8,30	0,25	0,68	0,35
Deutsche Euroshop AG	1 008,91	61,01	50,01	58,55	57,71
Deutsche Grundstücksauktionen AG	32,88	22,05	14,75	20,30	20,30
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	41,40	4,46	1,48	3,41	3,45
Deutsche Real Estate AG	60,72	4,47	2,10	3,29	3,20
Deutsche REIT AG	112,56	45,80	7,90	29,46	44,50
Deutsche Wohnen AG	801,90	61,42	40,12	46,02	41,11
DGAG Deutsche Grundvermögen AG (ehem. B&L Immobilien AG)	328,90	30,88	16,00	30,30	30,30
Dibag Industriebau AG	810,00	45,00	31,00	38,50	45,00
DIC Asset AG	834,77	33,09	17,07	31,26	29,41
Estavis AG	216,28	28,35	26,00	28,13	27,60
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	109,12	18,76	8,48	12,35	12,91
Francono Rhein-Main AG	83,44	3,58	2,85	2,98	2,90
GAG Gemeinnützige AG für Wohnungsbau Köln	600,91	34,88	24,30	30,80	30,71
Gagfah	4 360,50	25,95	19,14	20,80	19,58
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	399,60	58,15	38,70	55,80	55,10
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	624,00	97,80	46,95	95,70	96,00
Germania-EPE AG	11,40	6,00	5,05	5,47	5,70
GWB Immobilien AG	72,28	16,00	9,85	14,80	15,01
Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG	162,72	12,74	9,79	12,05	12,20
Hamborner AG	278,55	36,90	27,40	34,85	36,89
Hasen-Immobilien AG	24,77	60,00	40,05	52,33	51,13
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	22,80	3 200,00	1 000,00	3 200,00	3 000,00
Helma Eigenheimbau AG	54,86	23,00	18,20	21,99	21,80
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	35,20	17,00	9,64	12,25	12,65
IC Immobilien Holding AG	49,03	18,50	12,00	16,40	17,80
IFM Immobilien AG	104,47	12,90	7,85	11,91	12,22
IMW Immobilien AG	123,00	16,80	9,09	15,35	15,00
Incity Immobilien AG	23,18	9,61	8,60	9,32	9,30
Informica Real Invest AG	46,32	9,97	3,43	4,08	4,01
IVG Deutschland Immobilien AG	173,50	14,85	9,21	11,65	12,11
IVG Immobilien AG	3 761,88	37,42	20,02	34,93	32,64
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	133,31	3,10	1,46	2,77	2,58
Nymphenburg Immobilien AG	295,03	525,00	384,00	507,00	525,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,50	1,30	0,85	1,00	1,00
Orco Germany	483,70	15,75	3,75	13,60	13,95
Patrizia Immobilien AG	806,97	26,47	14,81	15,48	15,41

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 19.4.2007	Kurse aktuell 4.5.2007
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
Polis AG	154,20	16,44	14,50	15,61	15,03
Primag AG	16,93	5,00	2,85	3,27	3,84
Rathgeber AG	138,66	5 500,00	1 750,00	2 201,00	2 201,00
RCM Beteiligungs AG	37,11	4,50	1,98	4,21	4,03
Real Immobilien AG (ehemals Givag)	5,70	0,96	0,45	0,48	0,45
Rücker Immobilien AG	69,46	7,40	2,60	3,49	3,28
Schlossgartenbau-AG	110,25	551,00	501,01	520,00	525,00
See Real Estate AG	13,17	11,00	9,49	9,75	9,65
Sinner AG	34,97	21,00	12,20	20,10	20,10
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs AG	4,16	16,00	8,67	14,17	15,70
Stilwerk AG	37,00	5,90	3,50	3,70	3,70
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	348,46	11,73	7,75	10,36	10,70
VIB Vermögen AG	201,42	12,55	6,62	11,83	11,80
Vivacon AG	524,60	49,44	13,83	26,77	27,22
Westgrund AG	52,38	52,30	11,00	48,00	49,90
Windsor AG	73,70	9,23	3,86	6,77	7,50
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	2,02	14,50	9,49	11,25	11,55

Quellen: Ellwanger & Geiger, Bloomberg, Reuters

KURZPORTRÄT

Die DIC Asset AG wurde 2002 als Portfolio- und Asset-Management-Gesellschaft innerhalb der 1998 gegründeten DIC Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA, Frankfurt am Main, etabliert. Seit dem Jahr 2003 ist das Unternehmen als Aktiengesellschaft börsennotiert. Zwar ist die DIC Asset AG deutschlandweit tätig, doch konzentriert sie sich vorwiegend auf Büro- und Einzelhandelsimmobilien in den alten Bundesländern. Das von der Immobiliengruppe gemanagte Immobilienvermögen gliedert sich in die zwei Segmente Core-Portfolio und Value-Added-Portfolio. Im Core-Portfolio befinden sich momentan 35 Objekte mit einem Volumen von 655 Millionen Euro, die vermietet sind und langfristig im Eigenbestand gehalten

DIC · ASSET
AKTIENGESELLSCHAFT

werden sollen. Das Value-Added-Portfolio enthält Immobilien, die günstig erworben werden konnten und kurz- bis mittelfristig wieder veräußert werden sollen. Aktuell sind es 125 Objekte mit einem Volumen von 529 Millionen Euro. Außerdem beteiligt sich die DIC Asset AG als passiver Investor an Investitionen der DIC-Gruppe mit erhöhtem Chancen- beziehungsweise Risi-ko-Profil.

Die Aktien der Gesellschaft sind seit Juni 2006 im S-Dax notiert. Sie befinden sich zu 54,9 Prozent im Freefloat. Die DIC-Gruppe hält etwa 30,6 Prozent der Papie-re, die Morgan Stanley Real Estate Funds etwa 9,2 Prozent. Rund 5,3 Prozent gehören Forum Partners Investment Management LLC.

Die Wertentwicklung der 20 größten börsenorientierten Immobilienunternehmen in Europa

Unternehmen	Land	Marktkapitalisierung (Free Float) in Milliarden Euro	Kurse aktuell 7.5.2007	Rendite in Prozent		
				5 Jahre	3 Jahre	1 Jahr
Land Securities Group plc	Großbritannien	13,370	29,81	18,26	24,47	8,67
British Land Co. plc	Großbritannien	11,184	22,35	22,41	32,79	18,35
Unibail S.A.	Frankreich	9,375	208,90	33,59	51,41	50,21
Rodamco Europe N.V.	Niederlande	7,300	109,00	22,95	34,02	28,90
Liberty International plc	Großbritannien	6,427	18,62	17,82	20,28	7,30
Hammerson plc	Großbritannien	6,363	23,81	22,06	33,58	33,08
Slough Estates plc	Großbritannien	5,313	11,46	15,73	23,58	29,76
Immofinanz AG	Österreich	5,352	11,56	17,47	23,08	37,79
Corio N.V.	Niederlande	4,385	64,48	23,37	29,33	35,05
Klepierre S.A.	Frankreich	3,284	145,90	31,14	43,06	56,53
Derwent London	Großbritannien	3,208	31,06	23,02	39,30	37,20
Immoeast Immobilien Anlage	Österreich	2,891	10,64	-	19,49	20,93
IVG Immobilien AG	Deutschland	2,887	32,61	22,46	55,27	47,69
Wereldhave N.V.	Niederlande	2,210	108,09	18,52	23,31	34,17
PSP Swiss Property AG	Schweiz	2,059	44,34	17,53	22,36	17,46
Foncière des Regions S.A.	Frankreich	2,001	129,00	49,11	50,11	25,16
Castellum	Schweden	1,926	11,19	29,11	38,68	46,83
Great Portland Estates plc	Großbritannien	1,909	10,83	19,90	41,56	61,01
Brixton plc	Großbritannien	1,888	7,24	15,17	23,43	1,34
Fabege	Schweden	1,854	19,46	28,52	38,81	35,27

Quellen: Epra/Nareit; Comdirect

Da der BVI die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds nur monatlich ermittelt, wird die Redaktion diese erst wieder in der Ausgabe 11-2007 veröffentlichen.