

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Das Bankhaus Ellwanger & Geiger hat zum 3. April 2007 fünf neue Titel in den Immobilienaktienindex Di-max aufgenommen. Der größte Neuzugang ist die Alstria Office AG, Hamburg, die zu unserem Stichtag, dem 19. April 2007, eine Marktkapitalisierung von 907,2 Millionen Euro aufwies. Außerdem sind die Alta Fides AG, Stuttgart, die Estavis AG, Berlin, die Incity Immobilien AG, Köln, und die Polis AG, Berlin, neu im Index verzeichnet. Im Index sind nunmehr 71 Werte gelistet, die zusammen eine Marktkapitalisierung von 20,8 Milliarden Euro repräsentieren. Zwischen den vergangenen beiden Stichtagen ist eine hohe Kursdifferenz bei der Darmstädter SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs AG zu beobachten. Die Aktie notierte am 19. April bei 14,17 Euro, am 3. April hingegen mit 108 Euro. Gründe sind eine Kapitalherabsetzung durch Zusammenlegung der Stückaktien im Verhältnis 20 zu eins und eine Barausschüttung an die Aktionäre. Stand: 19.4.2007

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 3.4.2007	Kurse aktuell 19.4.2007
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	74,23	4,39	1,86	4,00	3,77
Adler Real Estate AG	41,55	6,68	2,61	2,90	2,81
Agrob AG	53,12	18,00	10,00	13,41	13,62
AIG International Real Estate AG	170,45	44,74	36,01	43,20	44,20
Alstria Office AG	907,20	16,79	15,77	-	16,11
Alta Fides AG	122,60	18,25	15,05	-	17,50
Amira Verwaltungs AG	43,20	641,60	440,00	595,00	641,60
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	118,27	25,50	23,36	23,90	23,50
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,77	2,50	1,20	1,25	1,45
Arima Real Estate AG	2,45	9,00	6,99	7,00	6,99
Bastfaserkontor AG	16,12	1 830,00	1 275,00	1 690,00	1 700,00
Bauverein zu Hamburg	136,11	6,70	5,04	5,75	5,83
Berliner AG für Beteiligungen	18,40	1 600,00	1 450,00	1 450,00	1500,00
Colonia Real Estate AG	571,63	49,88	25,00	42,32	36,47
CWI Real Estate AG	26,33	13,00	9,50	10,50	10,53
Deinböck Immobilien AG	1,95	0,80	0,10	0,36	0,20
Design Bau AG	44,88	16,68	7,50	9,38	9,20
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	7,71	8,30	0,65	1,10	0,68
Deutsche Euroshop AG	1 008,91	61,37	50,00	58,50	58,55
Deutsche Grundstücksauktionen AG	32,40	22,25	14,75	19,47	20,30
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	37,65	4,73	1,23	3,50	3,41
Deutsche Real Estate AG	65,45	4,47	2,10	3,50	3,29
Deutsche REIT AG	71,88	33,65	6,80	15,30	29,46
Deutsche Wohnen AG	870,17	63,20	39,35	43,71	46,02
DGAG Deutsche Grundvermögen AG (ehem. B&L Immobilien AG)	330,00	30,88	16,00	28,51	30,30
Dibag Industriebau AG	720,00	40,00	28,00	38,50	38,50
DIC Asset AG	889,77	33,88	16,91	31,86	31,26
Estavis AG	212,50	28,40	25,76	-	28,13
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	107,98	18,72	8,47	12,26	12,35
Francono Rhein-Main AG	83,16	3,58	2,76	3,10	2,98
GAG Gemeinnützige AG für Wohnungsbau Köln	580,32	37,00	24,20	30,40	30,80
Gagfah	4 747,50	26,10	19,00	19,88	20,80
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	401,04	58,20	38,70	55,40	55,80
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	624,00	97,90	45,00	92,50	95,70
Germania-EPE AG	10,94	6,00	5,00	5,56	5,47
GWB Immobilien AG	73,99	15,10	9,56	12,90	14,80
Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG	142,80	12,77	9,70	12,25	12,05
Hamborner AG	265,65	35,50	26,72	34,10	34,85
Hasen-Immobilien AG	25,12	60,00	40,00	53,43	52,33
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	24,32	3 200,00	914,00	3 200,00	3 200,00
Helma Eigenheimbau AG	56,81	23,81	8,16	22,20	21,99
HIH Hanseatische Immobilien Invest AG	34,24	17,00	1,02	13,00	12,25
IC Immobilien Holding AG	46,48	17,20	12,00	15,00	16,40
IFM Immobilien AG	99,70	12,90	7,60	12,65	11,91
IMW Immobilien AG	125,46	17,27	0,11	15,30	15,35
Incity Immobilien AG	22,78	9,61	8,60	-	9,32
Informica Real Invest AG	46,32	11,79	2,99	4,01	4,08
IVG Deutschland Immobilien AG	168,40	14,85	9,00	13,70	11,65
IVG Immobilien AG	4 089,00	37,42	20,02	36,34	34,93
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	89,84	4,88	1,33	2,35	2,77
Nymphenburg Immobilien AG	272,55	509,00	367,07	490,00	507,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,50	30,00	0,85	1,00	1,00
Orco Germany	462,97	15,75	3,75	13,54	13,60
Patrizia Immobilien AG	806,97	26,55	14,81	16,83	15,48

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 3.4.2007	Kurse aktuell 19.4.2007
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
Polis AG	159,44	16,50	14,50	-	15,61
Primag AG	13,74	5,00	2,72	3,54	3,27
Rathgeber AG	126,00	2 201,00	1 751,00	2 200,00	2 201,00
RCM Beteiligungs AG	38,86	4,50	1,95	4,02	4,21
Real Immobilien AG (ehemals Givag)	5,82	1,00	0,44	0,49	0,48
Rücker Immobilien AG	70,30	9,25	5,50	3,36	8,32
Schlossgartenbau-AG	109,20	551,00	490,00	530,00	520,00
See Real Estate AG	13,24	11,00	9,21	9,85	9,75
Sinner AG	34,97	21,00	12,20	18,75	20,10
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs AG	3,64	14,99	5,20	108,00	14,17
Stilwerk AG	38,00	6,10	3,50	3,60	3,70
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	338,69	11,73	7,76	10,54	10,36
VIB Vermögen AG	199,88	12,68	6,12	11,50	11,83
Vivacon AG	518,42	49,48	13,62	27,55	26,77
Westgrund AG	51,41	49,00	11,00	43,00	48,00
Windsor AG	67,50	9,28	3,84	7,30	6,77
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,75	14,75	9,50	11,00	11,25

Quellen: Ellwanger & Geiger, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Amira Verwaltungs AG, München, wurde 1898 als Vereinigte Werkstätten für Kunst im Handwerk GmbH gegründet. Nach dem Willen der Initiatoren sollte sich das Unternehmen mit der Entwicklung einer neuen Formgebung für das gesamte Gebiet des Innenausbau und des Kunsthandwerkes befassen. Die künstlerischen Arbeiten der Gründer fanden einige Beachtung, sodass noch im gleichen Jahr eigene Werkstätten errichtet wurden. 1907 wurde das Unter-



nehmen in eine AG umgegründet, die Fabriken und Verkaufshäuser baute. Erst 1990 wurde der Name der Gesellschaft in Amira Verwaltungs AG geändert. Heute konzentriert sich die Amira auf den Kauf und die Verwaltung von Gewerbeimmobilien, ihr Portfolio umfasst drei Objekte in München. Die Aktien der Gesellschaft werden zu 75 Prozent von der Familie August von Finck in München gehalten. Über zehn Prozent der Wertpapiere befinden sich im Streubesitz.

Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Rücknahme- preis 19.4.2007	Wertentwicklung in Prozent					
			1 Jahr 31.3.2006 - 31.3.2007	3 Jahre 31.3.2004 - 31.3.2007	5 Jahre 31.3.2002 - 31.3.2007	10 Jahre 31.3.1997 - 31.3.2007	15 Jahre 31.3.1992 - 31.3.2007	20 Jahre 31.3.1987 - 31.3.2007
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	71,78	3,4	8,9	15,1	45,9	106,4	190,2
Axa Immoselect	Axa Investment	57,26	5,0	13,6	-	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	59,72	4,2	12,3	22,8	59,9	-	-
Degi Global Business	Degi	105,46	5,3	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	53,05	4,6	13,1	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	46,26	4,4	10,4	19,1	56,3	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	41,35	2,9	6,2	12,5	40,3	95,9	176,6
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	54,03	5,7	13,1	-	-	-	-
Difa-Fonds Nr. 1	Difa	97,86	3,5	5,8	12,5	41,0	95,5	171,3
Difa-Global	Difa	53,29	5,0	-	-	-	-	-
Difa-Grund	Difa	57,62	4,1	8,8	17,6	48,5	105,1	176,2
Euro Immo Profil	iii-investments.	36,99	0,3	2,2	5,7	28,5	76,7	144,8
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	52,44	8,2	17,2	25,7	-	-	-
Grundbesitz-Invest	DB Real Estate	42,30	16,4	20,2	29,4	59,8	115,5	203,9
Grundwert-Fonds	Degi	69,42	2,2	6,4	12,9	37,6	89,8	169,7
Hansaimmobilia	Hansainvest	48,59	3,8	8,8	15,8	44,2	101,5	-
Haus-Invest Europa	CGI	41,74	4,4	8,4	17,7	53,4	111,5	191,6
Haus-Invest Global	CGI	53,72	5,3	11,4	-	-	-	-
Inter Immo profil	iii-investments.	56,42	3,5	10,7	18,9	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	56,45	6,3	21,6	41,2	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	53,65	5,8	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	57,47	4,8	14,0	26,0	64,9	130,8	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	117,11	7,1	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	52,20	5,8	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	14,93	6,9	16,2	32,3	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	10,96	4,9	13,8	-	-	-	-
Westinvest Immovalue	Westinvest	46,40	3,9	15,6	-	-	-	-
Westinvest Interselect	Westinvest	47,99	4,0	13,1	25,3	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	23,67	3,0	7,6	16,2	47,0	101,9	-

Quelle: BVI, Börsenzeitung, Comdirect