

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Während die meisten Kurse im Immobilienaktienindex Dimax in den vergangenen vier Wochen keine starken Wertschwankungen zu verzeichnen hatten, hat sich das Papier der Augsburger Hasen-Immobilien AG außerordentlich positiv entwickelt. Zwischen dem 19. Februar 2007 und dem 20. März 2007 hat die Aktie knapp 20 Prozent an Wert gewonnen und notierte am Stichtag im März bei 57,70 Euro. Noch vor Jahresfrist ist die Hasen-Aktie für rund 42 Euro gehandelt worden. Auch das Wertpapier der Westgrund AG, Remscheid, hat noch einmal kräftig zugelegt: Bereits während der Monate November und Dezember 2006 hatte sich der Wert der Aktie deutlich gesteigert, von Mitte Februar bis Mitte März 2007 erhöhte er sich nochmals. Notierte das Papier am 19. Februar noch bei 32,20 Euro, so waren es am 20. März schon 39,10 Euro. Das entspricht einer Zuwachsrate von etwa 21 Prozent.

Stand: 22.02.2007

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 19.2.2007	Kurse aktuell 20.3.2007
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	64,93	4,39	1,72	3,94	3,83
Adler Real Estate AG	46,20	6,14	2,53	3,92	3,09
Agrob AG	51,04	14,24	10,00	13,53	13,10
ALG International Real Estate AG	172,83	43,50	36,30	41,00	42,25
Amira Verwaltungs AG	45,49	570,00	465,10	525,00	570,00
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	79,46	25,20	23,65	24,50	23,65
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,64	2,35	1,20	1,40	1,25
Arima Real Estate AG	2,71	9,00	7,00	7,00	7,75
Bastfaserkontor AG	14,08	1830,00	1 275,00	1 785,00	1 700,00
Bauverein zu Hamburg	133,09	6,49	4,66	6,18	5,72
Berliner AG für Beteiligungen	24,00	1 750,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Colonia Real Estate AG	627,06	49,75	25,00	44,41	41,25
CWI Real Estate AG	27,50	13,00	9,60	9,90	10,00
Deinböck Immobilien AG	1,26	1,09	0,21	1,03	0,60
Design Bau AG	49,37	16,50	8,01	9,70	9,30
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	10,60	8,45	0,81	1,85	1,07
Deutsche Euroshop AG	1 007,02	61,01	50,01	59,60	58,74
Deutsche Grundstücksauktionen AG	31,39	21,98	14,75	21,50	19,64
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	104,33	4,46	1,44	3,58	3,50
Deutsche Real Estate AG	72,04	4,47	2,10	3,50	3,50
Deutsche REIT AG	30,86	18,00	3,95	13,75	12,86
Deutsche Wohnen AG	927,00	60,80	44,25	52,02	46,83
DGAG Deutsche Grundvermögen AG (ehem. B&L Immobilien AG)	313,61	30,50	16,00	28,51	28,51
Dibag Industriebau AG	693,00	38,50	30,00	37,00	38,50
DIC Asset AG	872,67	33,09	17,33	32,40	30,24
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	90,42	18,75	8,48	14,95	13,60
Francono Rhein-Main AG	88,48	3,58	3,04	3,15	3,16
GAG Gemeinnützige AG für Wohnungsbau Köln	569,09	33,60	22,50	33,50	30,10
Gagfah	5 015,25	25,95	19,94	21,74	22,54
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	398,16	58,15	38,70	57,50	55,50
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	585,00	94,50	49,50	94,00	90,00
Germania-EPE AG	11,20	6,10	5,40	5,56	5,60
GWB Immobilien AG	18,12	14,30	9,85	14,30	12,90
Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG	144,36	12,74	9,79	12,42	12,03
Hamborner AG	256,54	35,50	27,40	34,70	33,80
Hasen-Immobilien AG	27,60	60,00	40,00	48,00	57,50
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	24,32	3 200,00	800,00	3 200,00	3 200,00
Helma Eigenheimbau AG	17,78	23,00	18,20	23,00	22,45
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	37,40	17,00	9,64	14,57	13,75
IC Immobilien Holding AG	41,02	16,80	12,00	15,95	15,00
IFM Immobilien AG	92,74	11,33	7,85	11,29	10,90
IMW Immobilien AG	66,00	180,00	100,00	169,00	165,00
Informica Real Invest AG	1,54	9,98	1,57	4,37	4,02
IVG Deutschland Immobilien AG	201,20	14,85	9,20	13,44	13,80
IVG Immobilien AG	3 990,40	37,07	20,02	36,69	34,28
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	74,38	2,60	1,50	2,30	2,31
Nymphenburg Immobilien AG	269,74	502,00	384,00	420,00	480,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,50	1,30	1,00	1,05	1,00
Orco Germany	31,14	15,75	3,75	13,60	13,80
Patrizia Immobilien AG	917,19	26,47	17,76	23,00	20,23
Primag AG	15,01	5,00	2,85	3,60	3,53

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 19.2.2007	Kurse aktuell 20.3.2007
		Hoch	Tief		
Rathgeber AG	138,60	2 200,00	1 751,00	2 200,00	2 200,00
RCM Beteiligungs AG	34,05	4,50	1,98	4,19	3,62
Real Immobilien AG (ehemals Givag)	7,24	0,96	0,45	0,58	0,67
Rücker Immobilien AG	12,42	7,40	2,65	3,46	3,35
Schlossgartenbau-AG	110,25	551,00	501,01	518,00	548,99
See Real Estate AG	13,65	11,00	9,49	9,86	10,00
Sinner AG	29,58	17,00	12,20	16,50	17,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs AG	27,69	108,00	52,00	104,00	106,51
Stilwerk AG	78,00	5,90	3,55	3,80	3,90
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	339,67	11,73	7,77	11,57	10,61
VIB Vermögen AG	134,80	12,55	6,63	12,60	11,10
Vivacon AG	546,38	49,44	13,83	28,79	27,00
Westgrund AG	41,20	40,50	11,70	32,20	39,10
Windsor AG	62,28	9,23	3,86	7,75	6,84
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,79	15,40	9,50	10,50	10,25

Quellen: Ellwanger & Geiger, Comdirect, Reuters

KURZPORTRÄT Die VIB Vermögen AG wurde 1993 unter dem Namen VR Neuburg/Donau Beteiligungs GmbH & Co. Immobilien KG + Partner als Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit Sitz in Neuburg an der Donau gegründet. Im März 2000 wurde sie zunächst in eine Offene Handelsgesellschaft unter der Firma VIB Vermögen GmbH & Co. OHG umgewandelt, einen Monat später wiederum beschloss die Gesellschafterversammlung die Umwandlung in eine Aktiengesellschaft. Seit dem

VIB Vermögen AG

28. November 2005 ist die VIB Vermögen AG börsennotiert. Die Geschäftstätigkeit des Unternehmens umfasst den Erwerb beziehungsweise den Bau und die Verwaltung eigener Immobilien sowie die Beteiligung an Gesellschaften mit Immobilienvermögen. Dabei liegt der Fokus auf gewerblichen Immobilien in Süddeutschland, hier vor allem auf Objekten im Umkreis des Unternehmensstandortes in Neuburg an der Donau, Regensburg und Ingolstadt. Das Portfolio umfasst derzeit 30 Objekte.

Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Rücknahmepreis 20.3.2007	Wertentwicklung in Prozent					
			1 Jahr 28.2.2006 - 28.2.2007	3 Jahre 28.2.2004 - 28.2.2007	5 Jahre 28.2.2002 - 28.2.2007	10 Jahre 28.2.1997 - 28.2.2007	15 Jahre 28.2.1992 - 28.2.2007	20 Jahre 28.2.1987 - 28.2.2007
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	71,74	3,4	9,0	15,2	46,3	107,2	191,1
Axa Immoselect	Axa Investment	57,09	5,2	14,8	-	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	59,53	4,1	12,2	22,8	59,5	-	-
Degi Global Business	Degi	105,05	5,1	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	54,43	4,6	13,2	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	45,94	4,7	10,3	19,1	56,1	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	41,20	2,6	6,0	12,5	40,0	96,6	177,0
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	53,81	5,6	12,6	-	-	-	-
Difa-Fonds Nr. 1	Difa	97,55	3,3	5,6	13,0	40,9	96,8	173,7
Difa-Global	Difa	53,12	4,8	-	-	-	-	-
Difa-Grund	Difa	57,51	3,5	8,3	17,1	47,9	107,5	176,6
Euro Immo Profil	iii-investments.	38,22	0,2	2,3	5,9	28,5	77,6	145,1
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	52,35	8,4	17,4	26,0	-	-	-
Grundbesitz-Invest	DB Real Estate	42,12	11,1	15,5	23,8	52,4	108,0	191,4
Grundwert-Fonds	Degi	69,30	2,2	6,6	13,2	37,0	91,3	171,2
Hansaimmobilia	Hansainvest	50,02	3,9	9,0	16,2	44,4	105,7	-
Haus-Invest Europa	CGI	41,55	4,2	8,2	18,0	53,2	112,5	192,1
Haus-Invest Global	CGI	53,48	5,0	-	-	-	-	-
Inter Immo profil	iii-investments.	56,20	3,2	10,7	18,4	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	56,27	6,3	21,0	39,5	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	53,38	5,8	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	57,20	4,8	13,7	25,7	65,0	133,0	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	116,41	7,1	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	51,84	5,6	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	14,82	6,8	15,7	32,1	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	10,93	4,6	12,9	-	-	-	-
Westinvest Immo value	Westinvest	46,36	4,3	16,0	-	-	-	-
Westinvest Interselect	Westinvest	47,75	3,9	13,1	25,3	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	23,64	2,9	7,7	16,4	47,2	104,6	-

Quelle: BVI, Börsenzeitung, Comdirect