

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Die bereits im vergangenen Berichtszeitraum beobachtete Talfahrt des Aktienkurses der Stilwerk AG, Hamburg, hat sich im Februar 2007 fortgesetzt. Das Papier ist inzwischen unter seinen Niedrigstwert von 3,85 Euro zu Beginn des Jahres 2005 gesunken. Es wurde am 19. Februar 2007 für 3,80 Euro gehandelt. Einen rasanten Kursanstieg von mehr als 240 Prozent hatte dagegen die Deinböck Immobilien AG, Stadthagen, zu verzeichnen. Ihre Aktie war am vorletzten Stichtag, dem 25. Januar dieses Jahres, 0,36 Euro wert. Bis Anfang des Monats Februar sank ihr Kurs auf 0,26 Euro und damit auf einen absoluten Tiefstand. Daraufhin begann ihr Wert jedoch stark zu steigen. Am 19. Februar 2007 notierte das Papier bei 1,03 Euro. Die Marktkapitalisierung der Deinböck Immobilien AG erhöhte sich zwischen dem 2. Februar und dem 19. Februar von 0,69 Millionen Euro auf 1,78 Millionen Euro. Stand: 22.02.2007

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 2.2.2007	Kurse aktuell 19.2.2007
		Hoch	Tief (52 Wochen)		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	66,80	4,15	1,62	3,55	3,94
Adler Real Estate AG	58,65	6,14	2,30	4,13	3,92
Agrob AG	54,55	14,24	10,00	11,75	13,53
ALG International Real Estate KGaA	169,76	42,19	36,30	39,54	41,00
Amira Verwaltungs AG	41,90	529,90	460,00	515,00	525,00
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	82,32	25,20	23,25	25,00	24,50
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,84	2,35	1,40	1,40	1,40
Arima Real Estate AG	2,45	9,00	7,00	7,75	7,00
B&L Immobilien AG	324,50	30,00	16,00	28,50	30,00
Bastfaserkontor AG	14,78	1 830,00	1 275,00	1 785,00	1 785,00
Bau-Verein zu Hamburg AG	143,09	6,49	4,50	6,21	6,18
Berliner AG für Beteiligungen	24,00	1 750,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Colonia Real Estate AG	696,16	49,75	25,00	39,76	44,41
CWI Real Estate AG	27,23	13,00	9,60	11,10	9,90
Deinböck Immobilien AG	1,78	1,24	0,21	0,30	1,03
Design Bau AG	51,22	16,50	8,01	9,50	9,70
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	17,83	8,55	0,90	2,03	1,85
Deutsche Euroshop AG	1 007,19	60,10	50,01	57,86	59,60
Deutsche Grundstücksauktionen AG	34,40	21,98	14,75	21,45	21,50
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	113,27	4,46	1,44	3,89	3,58
Deutsche Real Estate AG	74,10	4,47	2,02	3,85	3,50
Deutsche REIT AG	32,64	18,00	3,80	12,90	13,75
Deutsche Wohnen AG	1 078,20	60,80	44,66	53,91	52,02
Dibag Industriebau AG	666,00	37,00	30,00	36,20	37,00
DIC Asset AG	909,72	32,82	17,33	31,51	32,40
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	99,00	19,90	8,57	14,60	14,95
Francono Rhein-Main AG	86,24	3,58	3,04	3,09	3,15
GAG Immobilien AG	628,99	33,60	22,50	34,30	33,50
Gagfah	4 752,00	25,95	20,60	23,00	21,74
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	417,60	58,15	38,70	55,75	57,50
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	614,25	94,50	48,10	91,00	94,00
Germania-EPE AG	11,12	6,10	5,40	5,56	5,56
GWB Immobilien AG	17,48	14,30	9,85	12,84	14,30
Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG	149,04	12,74	9,79	12,30	12,42
Hamborner AG	263,22	35,50	27,40	34,51	34,70
Hasen-Immobilien AG	25,68	58,00	40,00	46,50	48,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	24,32	3 200,00	800,00	3 200,00	3 200,00
Helma Eigenheimbau AG	18,17	23,00	18,20	22,15	23,00
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	40,15	17,00	9,64	14,55	14,57
IC Immobilien Holding AG	43,68	16,80	12,00	16,50	15,95
IFM Immobilien AG	96,05	11,33	7,85	8,75	11,29
IMW Immobilien AG	67,40	180,00	100,00	169,00	169,00
Informica Real Invest AG	1,66	11,00	1,34	5,04	4,37
IVG Deutschland Immobilien AG	199,16	14,35	9,20	14,00	13,44
IVG Immobilien AG	4 205,00	36,75	20,02	34,76	36,69
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	74,06	2,60	1,50	2,33	2,30
Nymphenburg Immobilien AG	236,02	445,00	382,00	415,00	420,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,53	1,30	0,90	1,05	1,05
Orco Germany	30,46	13,60	3,75	11,50	13,60
Patrizia Immobilien AG	1 083,09	26,47	17,76	21,85	23,00
Primag AG	15,05	5,00	3,43	3,80	3,60

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 2.2.2007	Kurse aktuell 19.2.2007
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
Rathgeber AG	138,60	2 200,00	1 751,00	2 200,00	2 200,00
RCM Beteiligungs AG	37,94	4,50	1,97	4,37	4,19
Real Immobilien AG (ehemals Givag)	6,65	1,05	0,45	0,56	0,58
Rücker Immobilien AG	12,34	7,40	2,65	3,37	3,46
Schlossgartenbau-AG	108,78	551,00	501,01	518,00	518,00
See Real Estate AG	13,46	11,00	9,49	9,49	9,86
Sinner AG	28,71	16,80	12,20	14,85	16,50
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs AG	27,43	106,99	46,20	101,50	104,00
Stilwerk AG	73,00	5,90	3,55	4,15	3,80
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	375,49	11,61	7,77	10,75	11,57
VIB Vermögen AG	140,16	12,60	6,65	10,60	12,60
Vivacon AG	590,16	49,44	13,83	29,13	28,79
Westgrund AG	34,78	37,30	11,10	32,00	32,20
Windsor AG	70,65	9,23	3,86	8,10	7,75
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,84	15,40	9,50	10,45	10,50

Quellen: Ellwanger & Geiger, Comdirect, Reuters

## KURZPORTRÄT

Die Windsor AG wurde im Mai 1993 unter dem Namen Immoparc Grundstücks- und Beteiligungs-AG in Stuttgart gegründet. Seit 2002 firmiert sie unter ihrem aktuellen Namen und verlegte den Sitz nach Berlin. Die Gesellschaft und ihre sechs Tochterunternehmen investieren in Wohnimmobilien in Berlin, Potsdam und seit Mitte 2006 auch in Leipzig. Ursprünglich war das Unternehmen auf Sanierungen spezialisiert, vor einigen Jahren ist das Privatisierungsgeschäft hinzugekommen. Seit dem vierten Quartal 2005 erwirbt das Unternehmen auch

## WINDSOR AG

Immobilien, die im Bestand gehalten werden sollen. In den ersten drei Quartalen 2006 wurden im Bereich Privatisierungen und Bestand 4,3 Millionen Euro umgesetzt, die Geschäftsbereiche Sanierung und Beteiligungsveräußerung hingegen schrieben rote Umsatzzahlen. Die Aktien der Gesellschaft werden zu 35,34 Prozent von der GCI Bridge Capital AG, München, zu 15 Prozent von der Eusebius Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, München, und zu 5,22 Prozent von der Asset Value Investors Limited, London, gehalten.

## Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Rücknahme- preis 20.2.2007	Wertentwicklung in Prozent					
			1 Jahr 31.1.2006 - 31.1.2007	3 Jahre 31.1.2004 - 31.1.2007	5 Jahre 31.1.2002 - 31.1.2007	10 Jahre 31.1.1997 - 31.1.2007	15 Jahre 31.1.1992 - 31.1.2007	20 Jahre 31.1.1987 - 31.1.2007
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	71,41	3,3	9,0	15,0	46,4	108,9	190,9
Axa Immoselect	Axa Investment	56,96	5,1	14,7	-	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	59,34	4,1	12,1	22,6	59,4	-	-
Degi Global Business	Degi	104,49	5,1	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	54,30	4,5	13,2	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	47,71	4,4	10,2	19,1	57,2	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	41,57	2,7	5,7	12,5	40,5	97,3	177,7
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	55,20	5,6	12,6	-	-	-	-
Difa-Fonds Nr. 1	Difa	97,13	2,8	4,9	12,8	40,9	98,7	173,7
Difa-Global	Difa	52,63	4,9	-	-	-	-	-
Difa-Grund	Difa	57,09	3,2	7,9	17,0	48,1	107,8	176,8
Euro Immo Profil	iii-investments.	38,14	-0,1	2,4	6,0	28,9	78,3	145,8
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	52,30	7,7	17,2	25,0	-	-	-
Grundbesitz-Invest	DB Real Estate	41,05	6,4	10,7	18,8	46,5	100,2	180,2
Grundwert-Fonds	Degi	69,20	2,2	7,0	13,4	37,7	92,1	172,3
Hansaimmobilia	Hansainvest	49,98	3,9	9,2	16,3	44,4	106,0	-
Haus-Invest Europa	CGI	41,35	4,0	7,9	17,6	52,7	112,8	191,7
Haus-Invest Global	CGI	53,50	2,9	-	-	-	-	-
Inter Immo Profil	iii-investments.	55,92	2,8	10,4	18,4	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	57,30	6,3	20,4	38,7	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	53,22	5,8	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	56,94	4,8	13,8	25,7	65,1	133,5	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	121,62	7,3	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	51,66	4,5	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	14,85	6,4	16,2	35,0	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	10,84	4,6	14,7	-	-	-	-
Westinvest Immovalue	Westinvest	46,23	4,3	16,2	-	-	-	-
Westinvest Interselect	Westinvest	48,42	3,7	13,4	25,2	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	23,52	3,0	7,7	16,5	47,4	105,4	-

Quelle: BVI, Börsenzeitung, Comdirect