

Marktnotizen vom 25. Januar bis 5. Februar 2007

◆ Weil wesentliche Voraussetzungen eines im Dezember 2006 unterzeichneten Vertrages über die Veräußerung von 14 inländischen Liegenschaften aus dem Deka Immobilien-Fonds nicht erfüllt wurden, hat die **Deka Immobilien Investment GmbH**, Frankfurt am Main, den Verkauf des sogenannten „Hannibal-Portfolios“ zurückgestellt. Die Objekte werden nunmehr einzeln vermarktet oder innerhalb des Fonds revitalisiert.

◆ Der niederländische Newomij-Konzern hat die in Köln ansässige **Dutch Real Estate Investments GmbH** gegründet, um innerhalb von fünf Jahren ein Wohnimmobilienportfolio von mehr als 200 Millionen Euro aufzubauen.

◆ Zum Jahresbeginn 2007 wurde innerhalb der Engel & Völkers-Gruppe das Beratungsunternehmen **Engel & Völkers Advisory GmbH**, Hamburg, gegründet, das Immobilienbewertungen, Due Diligence, Portfolioanalysen, Off-Balance-Strukturierung und Research für nationale und internationale Investoren anbietet.

◆ Die **Hypo Real Estate Bank International AG**, Stuttgart, hat Orco Property a.s., Prag, 52,5 Millionen Euro als Senior Debt für die Finanzierung des Bürogebäudes Luxembourg Plaza in der tschechischen Hauptstadt bereitgestellt. Über die New Yorker Niederlassung der Immobilienbank, die Hypo Real Estate Capital

Corporation, wurde eine siebenjährige Festzinsrefinanzierung für den Erwerb von zwei Wohnanlagen durch einen Joint Venture aus Apollo Real Estate Fund V und Col Rich Multifamily Investments LLC vereinbart.

◆ Von der **Berlin-Hannoverschen Hypothekbank AG**, Berlin, erhielt die Boetzelen Rhein-Main-Hypo Vermögensverwaltung GmbH, Düsseldorf, eine Finanzierungszusage in Höhe von 75 Millionen Euro für den Ausbau ihres Portfolios von Einzelhandelsimmobilien.

◆ Die **Interhyp AG**, München, und das Immobiliennetzwerk Remax Bayern haben eine Kooperation vereinbart, demnach über die Website von **Remax Bayern** ab sofort direkt auf die Baufinanzierungsrechner von Interhyp zugegriffen werden kann und ein Überblick über die Baufinanzierungskonditionen im Markt abrufbar ist.

◆ Im Auftrag von Sal. Oppenheim jr. & Cie. KGaA hat die **Dr. Lübke GmbH**, Frankfurt am Main, zwei bundesweite Immobilienportfolios bewertet: Einen rund 448 000 Quadratmeter großen Bestand mit hauptsächlich gewerblichen Objekten sowie ein etwa 286 000 Quadratmeter großes Portfolio mit Schwerpunkt Wohnen.

◆ Die zur **Wisag Service Holding Austria GmbH**, Wien, gehörende Master

Gebäudeservice firmiert seit 1. Januar 2007 unter Wisag Gebäudereinigung. Damit setzt der Anbieter von Facility Management auch in Österreich die Dachmarken-Strategie um.

◆ Der **Zentrale Immobilien Ausschuss**, Berlin, hat die Mitgliedschaft beim Bundesverband der Deutschen Industrie (BDI) beantragt. Über die Annahme des Antrages entscheidet der BDI-Vorstand, der aus Präsident sowie Vizepräsidenten und den Vorsitzenden der Mitgliedsverbände besteht. Die Integration des ZIA wird seit geraumer Zeit von dessen Vorsitzenden Dr. Eckart John von Freyend vorangetrieben.

◆ Von der Investmentgesellschaft Wing Tai Land hat die **Union Investment Real Estate AG**, Hamburg, beraten durch Freshfields Bruckhaus Deringer für umgerechnet rund 140 Millionen Euro die Büroimmobilie Vision Crest in Singapur erworben.

◆ Für die Patrizia Immobiliengruppe finanziert die **Hypo Real Estate Bank AG**, München, den Erwerb eines Immobilienportfolios von rund 7 000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Meag Munich Ergo Asset Management GmbH. Über die Höhe des Finanzierungsvolumens, von dem rund die Hälfte mittels True-Sale-Securitization am Kapitalmarkt platziert werden soll, wurde Still-schweigen vereinbart.

Realkredite: Konditionen Anfang Februar 2007

Institutgruppe	Zinsbindung	Zinssatz in Prozent p.a.	Auszahlungskurs ohne Tilgungstreckung in Prozent	Effektivzins*
Pfandbriefinstitute	1 Jahr	4,13 bis 5,58	100	4,21 bis 5,72
	2 Jahre	4,05 bis 5,50	100	4,13 bis 5,64
	5 Jahre	3,82 bis 5,77	100	3,89 bis 5,93
	10 Jahre	3,91 bis 4,72	100	3,98 bis 4,82
	15 Jahre	3,22 bis 5,27	100	3,27 bis 5,40
	20 Jahre	4,58 bis 5,08	100	4,68 bis 5,20
Geschäftsbanken	Gleitzins	5,85 bis 6,89	100	6,01 bis 7,12
	5 Jahre	4,07 bis 4,57	100	4,15 bis 4,67
	10 Jahre	4,02 bis 4,52	100	4,09 bis 4,61
Sparkassen und Genossenschaftsbanken	Gleitzins	5,85 bis 6,89	100	6,01 bis 7,12
	5 Jahre	3,87 bis 4,57	100	3,94 bis 4,67
	10 Jahre	4,13 bis 4,63	100	4,21 bis 4,73
Versicherungen	5 Jahre	3,77 bis 4,47	100	3,84 bis 4,56
	10 Jahre	3,83 bis 4,73	100	3,90 bis 4,83

* Anfänglicher effektiver Jahreszins bei 1 Prozent Anfangstilgung, monatlicher Zahlung nachträglich, sofortiger Tilgungsverrechnung; ohne Bearbeitungsgebühr
Quelle: Hypovereinsbank, München