

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Im Dezember 2006 fiel eine Aktie im Dimax besonders auf: die der Remscheider Westgrund AG. Der Wert dieser Papiere stieg zwischen dem 7. und 18. Dezember um mehr als 50 Prozent. Auch langfristig hat die Aktie zugelegt. Notierte sie im Juli 2006 noch unter 15 Euro, so wird sie momentan für 36 Euro gehandelt. Der Aktienkurs der Vivacon AG zeigt ebenfalls eine ausgesprochen positive Tendenz. Während das Papier im Sommer 2006 für etwa 15 Euro zu kaufen war, ist es momentan für knappe 24 Euro zu haben. Betrachtet man die Entwicklung seit dem Jahr 2003, so hat die Aktie sogar noch stärker gewonnen: Ihr Wert bewegte sich 2003 und 2004 langfristig bei etwa 4 Euro. Kurzfristige Gewinne hatten die Deutsche Immobilien Holding AG und die Hamborner AG zu verzeichnen, deren Papiere jeweils um etwa 14 Prozent zulegten. Kursverluste über zehn Prozent waren zwischen dem 7. und 18. Dezember nicht zu beobachten.

Stichtag: 18.12.2006

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 7.12.2006	Kurse 18.12.2006
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	36,26	3,21	1,52	2,94	3,15
Adler Real Estate AG	57,15	6,87	1,71	4,20	3,81
Agrob AG	25,75	15,70	10,00	11,30	11,00
ALG International Real Estate KGaA	156,74	40,00	40,00	40,00	40,00
Amira Verwaltungs AG	40,30	550,00	460,00	505,00	505,00
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	82,49	25,51	20,75	24,30	24,55
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,98	2,50	1,51	1,60	1,51
Arima Real Estate AG	2,71	k.A.	k.A.	7,75	7,75
B&L Immobilien AG	294,85	28,50	18,00	28,50	26,51
Bastfaserkontor AG	13,17	1 700,00	1 300,00	1 450,00	1 590,00
Bau-Verein zu Hamburg AG	157,70	6,50	3,91	6,00	6,10
Berliner AG für Beteiligungen	k.A.	1 580,00	1 150,00	1 500,00	1 500,00
Colonia Real Estate AG	574,92	49,25	13,64	34,25	36,61
Deinböck Immobilien AG	0,9	k.A.	k.A.	0,40	0,44
Design Bau AG	53,91	16,38	8,17	9,22	10,21
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	16,52	8,50	1,00	1,92	1,73
Deutsche Euroshop AG	948,06	58,24	46,09	53,21	55,16
Deutsche Grundstücksauktionen AG	32,48	21,75	14,68	20,78	20,30
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	124,90	6,63	1,95	3,67	4,19
Deutsche Real Estate AG	92,00	4,25	2,20	4,00	4,47
Deutsche REIT AG	27,60	17,00	3,50	12,20	11,50
Deutsche Wohnen AG	928,26	k.A.	k.A.	47,87	49,30
Dibag Industriebau AG	612,00	35,00	28,00	34,00	34,00
DIC Asset AG	612,67	k.A.	k.A.	27,00	29,09
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	75,70	19,65	6,75	12,15	11,47
Francono Rhein-Main AG	92,40	k.A.	k.A.	3,40	3,30
GAG Immobilien AG	k.A.	30,80	22,60	28,10	30,10
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	374,40	52,00	35,70	51,81	52,00
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	458,57	70,50	45,00	70,00	70,55
Germania-EPE AG	36,00	6,70	5,40	6,00	6,00
Hamborner AG	263,90	34,85	27,65	30,50	34,77
Hasen-Immobilien AG	20,64	55,00	40,00	43,80	43,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,17	2 200,00	800,00	1 601,00	1 601,00
Helma Eigenheimbau AG	54,08	k.A.	k.A.	19,84	20,80
HIII Hanseatische Immobilien Invest AG	29,29	k.A.	k.A.	10,38	10,65
IC Immobilien Holding AG	41,38	k.A.	k.A.	13,70	14,78
IFM Immobilien AG	75,48	k.A.	k.A.	8,71	8,88
IMW Immobilien AG	71,20	180,00	97,00	178,00	178,00
IVG Deutschland Immobilien AG	164,03	12,95	8,00	10,51	11,25
IVG Immobilien AG	3 820,00	33,19	17,13	30,11	32,94
Magnat Re.Est.Op. GmbH & Co. KGaA	51,60	k.A.	k.A.	2,40	2,40
Nymphenburg Immobilien AG	216,35	445,00	360,00	385,00	385,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,55	1,30	0,70	1,10	1,10
Patrizia Immobilien AG	1 003,00	k.A.	k.A.	19,84	21,79
Primag AG	18,19	k.A.	k.A.	4,27	4,23

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 7.12.2006	Kurse 18.12.2006
		Hoch	Tief		
Rathgeber AG	126,00	2 110,00	200,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	31,37	3,45	1,26	3,24	3,39
Real ² Immobilien AG (ehemals Givag)	5,70	k.A.	k.A.	0,48	0,48
Rücker Immobilien AG	11,74	k.A.	k.A.	2,89	3,29
Schlossgartenbau-AG	107,10	551,00	500,01	515,00	510,00
Sinner AG	24,88	15,50	11,80	14,60	14,30
Stilwerk AG	56,00	6,10	4,10	5,35	5,60
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	303,84	10,10	7,85	8,91	9,33
VIB Vermögen AG	87,64	9,20	5,58	8,80	8,95
Vivacon AG	461,75	48,80	14,29	18,79	23,96
Westgrund AG	38,88	k.A.	k.A.	23,95	36,00
Windsor AG	59,31	9,33	4,11	6,10	6,59
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,76	15,80	9,50	10,65	10,05

Quellen: Ellwanger & Geiger, comdirect

KURZPORTRÄT

Die RCM-Beteiligungs AG wurde im Jahr 1999 in Stuttgart gegründet. Zu diesem Zeitpunkt waren unter anderem die SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen, sowie 20 vermögende Privatpersonen ihre großen Aktionäre. Zwei Jahre später übernahm die SM Wirtschaftsberatungs AG das Unternehmen zu 100 Prozent und verlegte seinen Sitz von Stuttgart nach Sindelfingen.

Am 10. Juni 2005 erfolgte die Notizaufnahme an der Frankfurter Wertpapierbörse sowie im Xetra-Handel.



Momentan hält die SM AG etwa 37 Prozent der Anteile an der RCM, der Rest befindet sich im Freefloat.

Die Gesellschaft konzentriert sich auf Dresden als wichtigsten Investitionsstandort. Sie erwirbt, vermietet und verwertet dort hauptsächlich Mehrfamilienhäuser, die zu Beginn des 20. Jahrhunderts erstellt und nach der deutschen Wiedervereinigung renoviert wurden. Ihre Zielobjekte kauft sie vor allem aus Zwangsversteigerungen oder sonstigen Verwertungssituationen.

Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Rücknahme- preis 18.12.2006	Wertentwicklung in Prozent					
			1 Jahr 31.11.2005 - 31.11.2006	3 Jahre 31.11.2003 - 31.11.2006	5 Jahre 31.11.2001 - 31.11.2006	10 Jahre 31.11.1996 - 31.11.2006	15 Jahre 31.11.1991 - 31.11.2006	20 Jahre 31.11.1986 - 31.11.2006
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	71,12	3,3	9,1	15,3	47,5	112,2	193,0
Axa Immoselect	Axa Investment	56,82	5,3	15,0	-	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	58,92	4,0	12,3	22,8	60,3	-	-
Degi Global Business	Degi	103,46	5,2	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	53,80	4,1	12,7	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	48,82	4,5	10,3	19,3	-	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	49,09	2,5	5,6	12,8	40,9	102,6	177,9
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	56,60	5,8	11,9	-	-	-	-
Difa-Fonds Nr. 1	Difa	96,67	2,6	5,0	13,0	41,4	102,2	175,3
Difa-Global	Difa	52,25	4,5	-	-	-	-	-
Difa-Grund	Difa	56,75	3,0	8,2	17,2	49,1	111,0	178,9
Euro Immo Profil	iii-investments.	37,95	-0,1	2,3	6,6	29,4	81,2	147,1
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	51,82	8,1	17,4	24,8	-	-	-
Grundbesitz-Invest	DB Real Estate	42,30	5,8	10,2	18,1	46,7	102,1	180,6
Grundwert-Fonds	Degi	71,72	2,2	7,0	13,7	38,0	94,5	175,2
Hansaimmobilia	Hansainvest	49,58	4,1	7,8	16,5	45,2	107,1	-
Haus-Invest Europa	CGI	40,95	3,8	7,6	18,0	52,8	114,7	192,4
Haus-Invest Global	CGI	54,07	4,9	-	-	-	-	-
Inter Immo profil	iii-investments.	55,73	3,0	10,6	19,1	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	55,85	6,2	20,4	37,1	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	52,86	6,3	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	56,66	4,9	14,0	25,9	65,5	137,1	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	120,70	7,4	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	53,84	5,0	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	14,50	5,0	14,3	32,9	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	10,75	4,3	13,8	-	-	-	-
Westinvest Immo value	Westinvest	46,03	4,8	16,5	-	-	-	-
Westinvest Interselect	Westinvest	47,15	3,6	13,3	25,5	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	24,14	2,5	7,5	16,6	47,6	105,8	-

Quelle: BVI, Börsenzeitung, comdirect