

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Kurz vor Jahresende bewegten sich die meisten Kurse im Immobilienaktienindex Dimax nur leicht. Die Papiere der Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG erfuhren dennoch in den vergangenen Wochen beinahe eine Verdoppelung ihres Wertes. Nachdem ihr Kurs im Laufe der Monate Juli, August und September stark nachgegeben hatte, deutet sich damit nun eine leichte Erholung an. Der Wert der Aktie war von etwa acht Euro im Juni auf einen Euro im November gesunken. Während das Papier am 23. November noch für einen Euro gehandelt wurde, notierte es am 7. Dezember für 1,92 Euro. Ein wesentlich langfristigerer positiver Trend ist – trotz einiger Schwankungen des Kurses – beispielsweise bei den Aktien der IMW Immobilien AG (siehe Kurzporträt) zu beobachten. Sie notierten im Juni bei etwa 110 Euro. Am 7. Dezember waren sie 178 Euro wert.

Stichtag: 7.12.2006

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 23.11.2006	Kurse aktuell 7.12.2006
		Hoch	Tief (52 Wochen)		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	33,85	3,10	1,50	2,95	2,94
Adler Real Estate AG	63,00	6,87	1,71	4,15	4,20
Agrob AG	26,45	15,70	8,78	11,22	11,30
AIG International Real Estate KGaA	156,74	41,00	32,35	39,90	40,00
Amira Verwaltungs AG	40,30	550,00	460,00	505,00	505,00
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	81,65	25,51	20,75	24,10	24,30
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	2,10	2,50	1,51	1,52	1,60
Arima Real Estate AG	2,71	k.A.	k.A.	7,90	7,75
B&L Immobilien AG	316,99	28,00	18,00	26,05	28,50
Bastfaserkontor AG	12,01	1 700,00	1 300,00	1 380,00	1 450,00
Bau-Verein zu Hamburg AG	155,11	6,50	3,91	6,22	6,00
Berliner AG für Beteiligungen	k.A.	1 580,00	1 150,00	1 500,00	1 500,00
Colonia Real Estate AG	537,86	48,09	9,99	31,75	34,25
Deinböck Immobilien AG	0,84	k.A.	k.A.	0,49	0,40
Design Bau AG	48,68	16,54	8,18	8,70	9,22
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	18,34	8,50	1,00	1,00	1,92
Deutsche Euroshop AG	914,55	58,20	44,75	44,75	53,21
Deutsche Grundstücksauktionen AG	33,25	21,75	14,68	20,55	20,78
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	109,40	6,63	1,95	3,00	3,67
Deutsche Real Estate AG	82,33	4,20	2,20	3,77	4,00
Deutsche REIT AG	29,28	17,00	3,50	13,00	12,20
Deutsche Wohnen AG	901,34	k.A.	k.A.	45,00	47,87
Dibag Industriebau AG	612,00	35,00	28,00	34,00	34,00
DIC Asset AG	568,65	k.A.	k.A.	27,40	27,00
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	80,19	19,65	6,75	12,20	12,15
Francono Rhein-Main AG	95,20	k.A.	k.A.	3,35	3,40
GAG Immobilien AG	k.A.	30,80	22,60	28,60	28,10
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	373,03	52,00	35,70	51,75	51,81
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	455,00	70,10	43,25	69,80	70,00
Germania-EPE AG	36,00	6,70	5,40	6,00	6,00
Hamborner AG	231,50	34,70	27,65	31,60	30,50
Hasen-Immobilien AG	21,02	55,00	40,00	46,50	43,80
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,17	2 200,00	800,00	1 601,00	1 601,00
Helma Eigenheimbau AG	51,58	k.A.	k.A.	19,30	19,84
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	28,55	k.A.	k.A.	10,65	10,38
IC Immobilien Holding AG	38,36	k.A.	k.A.	13,10	13,70
IFM Immobilien AG	74,03	k.A.	k.A.	8,98	8,71
IMW Immobilien AG	71,20	180,00	97,00	155,00	178,00
IVG Deutschland Immobilien AG	153,24	12,95	8,00	10,95	10,51
IVG Immobilien AG	3 490,00	29,79	16,75	29,73	30,11
Magnat Re.Est.Op. GmbH & Co. KGaA	51,60	k.A.	k.A.	2,25	2,40
Nymphenburg Immobilien AG	216,35	445,00	360,00	385,00	385,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,55	1,30	0,70	1,25	1,10
Patrizia Immobilien AG	940,42	k.A.	k.A.	18,76	19,84
Primag AG	18,36	k.A.	k.A.	3,85	4,27

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 23.11.2006	Kurse aktuell 7.12.2006
		Hoch	Tief		
Rathgeber AG	126,00	2 110,00	200,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	28,96	3,45	1,21	3,41	3,13
Real? Immobilien AG (ehemals Givag)	6,17	k.A.	k.A.	0,49	0,52
Rücker Immobilien AG	11,24	k.A.	k.A.	3,20	3,15
Schlossgartenbau-AG	107,10	551,00	500,01	515,00	510,00
Sinner AG	24,88	15,50	11,80	14,60	14,30
Stilwerk AG	51,50	6,10	4,10	5,50	5,15
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	293,10	10,10	7,85	9,40	9,00
VIB Vermögen AG	89,11	9,20	5,58	9,25	9,10
Vivacon AG	434,77	47,65	14,44	20,24	22,56
Westgrund AG	39,42	k.A.	k.A.	28,90	36,50
Windsor AG	58,50	9,33	4,11	6,05	6,50
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,76	15,80	9,50	10,00	10,05

Quellen: Ellwanger & Geiger, comdirect

**KURZPORTRÄT** Die Geschichte der IMW Immobilien AG geht bis ins Jahr 1813 zurück, als Johann Georg Garny in Frankfurt am Main eine Kassenschrankfabrik gründete. In der Folgezeit entwickelte sich die Gesellschaft zu einem der größten Geldschrank- und Tresorhersteller in Deutschland. Das Unternehmen trug bis 1983 den Namen Franz Garny Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG und wurde zum 1. Januar 1984 in die Garny AG umgewandelt. Die Börseneinführung erfolgte im Juli 1984.

Nachdem die De La Rue plc., Basingstoke, im Jahr 1989 eine Mehrheitsbeteiligung an der Garny erworben hatte, über-

trug das Frankfurter Unternehmen 1998 sein operatives Geschäft auf die De La Rue Systems GmbH und befasst sich seitdem vor allem mit der Vermietung und Verwaltung der Liegenschaften in Hamburg. Durch Beschluss der Hauptversammlung vom 24. Juli 1998 wurde die Garny AG in IMW Immobilien Aktiengesellschaft umfirmiert. Ihren Bestand hat sie nahezu vollständig an die De La Rue GmbH und die Garny Sicherheitstechnik GmbH vermietet. Im Jahr 2003 erwarb dann die Watermark CH AG, Zug, 94,7 Prozent der IMW-Anteile. 2,8 Prozent der Wertpapiere befinden sich in der Hand der Züricher Vermar AG, die restlichen 2,5 Prozent sind im Streubesitz.

## Die Wertentwicklung der 20 größten börsenorientierten Immobilienunternehmen in Europa (ohne Deutschland)

Unternehmen	Land	Marktkapitalisierung in Milliarden Euro	Kurse aktuell 7.12.2006	Rendite in Prozent		
				5 Jahre	3 Jahre	1 Jahr
Land Securities Group plc	Großbritannien	14,80	31,60	24,02	33,15	40,54
British Land Co. plc	Großbritannien	11,62	22,39	28,17	41,26	56,08
Rodamco Europe N.V.	Niederlande	8,43	94,05	22,00	30,33	41,54
Unibail S.A.	Frankreich	8,18	178,25	33,41	47,53	70,98
Liberty International plc	Großbritannien	6,52	19,29	23,92	28,37	35,77
Hammerson plc	Großbritannien	6,13	21,52	27,89	34,71	53,56
Klepierre S.A.	Frankreich	5,78	125,20	30,05	39,75	59,69
Immoeast Immobilien Anlagen AG	Österreich	5,74	10,32	k.A.	k.A.	23,04
Immofinanz Immobilien Anlagen AG	Österreich	4,52	10,09	13,93	16,96	23,66
Corio N.V.	Niederlande	3,80	56,45	21,88	28,73	31,30
Brixton plc	Großbritannien	2,10	7,84	22,22	32,49	38,02
Silic	Frankreich	1,99	115,00	26,58	31,96	48,97
PSP Swiss Property AG	Schweiz	1,96	41,69	15,85	18,66	26,12
Wereldhave N.V.	Niederlande	1,94	93,40	17,29	21,55	21,40
Quintain Estates	Großbritannien	1,83	13,25	36,78	36,09	41,09
Derwent Valley Hldgs	Großbritannien	1,57	29,03	23,03	37,53	38,02
Great Portland Estates plc	Großbritannien	1,49	9,20	22,26	37,82	56,52
Slough Estates plc	Großbritannien	k.A.	k.A.	20,21	23,09	37,34

Quelle: Epra/Nareit; Comdirect

Da der BVI die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds nur monatlich ermittelt, wird die Redaktion diese erst wieder in der Ausgabe 01-2007 veröffentlichen.