

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Eine starke Wertminderung ihrer Aktien erlebte in den vergangenen beiden Wochen die A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung, Frankfurt am Main. Notierten die Wertpapiere Ende Oktober noch bei 13,20 Euro, hatten sie Anfang November einen Wert von 2,31 Euro. Das entspricht einem Absinken des Kurswertes von über 80 Prozent. Die anderen Werte im Dimax sind weitgehend stabil geblieben oder verschlechterten sich geringfügig. Einige Aktien hatten dennoch auch stärkere Kursschwankungen zu verzeichnen. Die Wertpapiere der Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG, Bonn, verloren 16,8 Prozent an Wert. Am 25. Oktober konnte man sie für 12,80 Euro erwerben, am 8. November kosteten sie noch 10,65 Euro. Ein Gewinner der vergangenen zwei Wochen war die IMW Immobilien AG, Berlin, deren Aktie um etwa elf Prozent von 140 Euro auf 155 Euro zulegte.

Stichtag: 8.11.2006

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 25.10.2006	Kurse aktuell 8.11.2006
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	4,43	18,00	9,00	13,20	2,31
Adler Real Estate AG	48,72	6,90	2,07	4,05	4,00
Agrob AG	26,59	15,70	7,26	11,30	11,36
ALG International Real Estate KGaA	156,50	41,00	31,80	38,55	39,94
Amira Verwaltungs AG	40,70	560,00	460,00	525,00	510,00
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	81,31	25,51	19,90	24,70	24,20
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	2,34	1,78	1,78	1,78	1,78
Arima Real Estate AG	2,87	k.A.	k.A.	8,40	8,20
B&L Immobilien AG	275,00	26,50	18,00	25,10	25,00
Bastfaserkontor AG	11,26	1 700,00	1 300,00	1 350,00	1 360,00
Bau-Verein zu Hamburg AG	129,83	6,61	3,78	6,49	6,20
Berliner AG für Beteiligungen	k.A.	1 580,00	1 150,00	1 500,00	1 500,00
Colonia Real Estate AG	419,30	48,09	9,75	28,88	26,70
Deinböck Immobilien AG	1,05	k.A.	k.A.	0,49	0,50
Design Bau AG	44,35	16,54	8,18	9,48	8,40
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	10,41	8,50	1,13	1,30	1,09
Deutsche Euroshop AG	966,67	58,24	44,50	53,44	54,25
Deutsche Grundstücksauktionen AG	32,48	21,75	14,68	21,25	20,30
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	44,16	6,63	1,90	4,20	4,00
Deutsche Real Estate AG	64,83	3,44	2,55	3,15	3,15
Deutsche REIT AG	33,36	17,00	3,25	13,00	13,90
Deutsche Wohnen AG	185,86	k.A.	k.A.	49,11	47,70
Dibag Industriebau AG	595,80	35,00	28,00	33,00	33,10
DIC Asset AG	578,06	k.A.	k.A.	27,50	28,42
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	85,80	18,29	6,50	13,00	13,00
Francono Rhein-Main AG	k.A.	k.A.	k.A.	3,40	3,35
GAG Immobilien AG	k.A.	30,80	22,60	28,30	27,97
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	339,12	50,75	36,00	43,64	47,10
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	452,07	70,10	43,00	67,50	69,55
Germania-EPE AG	33,60	6,70	5,10	5,56	5,60
Hamborner AG	235,29	34,70	27,65	29,90	31,00
Hasen-Immobilien AG	22,08	55,00	40,00	45,00	46,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,16	2 200,00	800,00	1 780,00	1 600,00
Helma Eigenheimbau AG	49,27	k.A.	k.A.	18,40	18,95
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	22,00	k.A.	k.A.	13,40	11,00
IC Immobilien Holding AG	36,37	k.A.	k.A.	12,85	12,99
IFM Immobilien AG	75,22	k.A.	k.A.	9,15	8,85
IMW Immobilien AG	62,00	160,00	97,00	140,00	155,00
IVG Deutschland Immobilien AG	161,98	12,95	8,00	11,19	10,85
IVG Immobilien AG	3,34	29,57	16,39	29,34	28,13
Magnat Re.Est.Op. GmbH & Co. KGaA	44,72	k.A.	k.A.	2,14	2,08
Nymphenburg Immobilien AG	219,45	445,00	355,00	395,00	390,50
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,55	1,30	0,70	1,05	1,10
Patrizia Immobilien AG	894,91	k.A.	k.A.	20,19	18,88
Primag AG	17,41	k.A.	k.A.	4,18	4,05

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 25.10.2006	Kurse aktuell 8.11.2006
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
Rathgeber AG	126,00	2 110,00	200,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	29,98	3,25	1,18	2,77	3,24
Real? Immobilien AG (ehemals Givag)	5,70	k.A.	k.A.	0,58	0,48
Rücker Immobilien AG	10,31	k.A.	k.A.	3,10	2,89
Schlossgartenbau-AG	108,15	551,00	500,01	505,00	515,00
Sinner AG	26,10	15,50	11,80	14,40	14,60
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	26,52	5,28	2,15	5,10	5,10
Stilwerk AG	53,50	6,10	4,10	5,50	5,35
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	113,27	10,00	7,90	9,12	8,91
VIB Vermögen AG	86,17	k.A.	k.A.	8,10	8,80
Vivacon AG	359,64	47,65	14,44	20,40	18,79
Westgrund AG	25,87	k.A.	k.A.	24,00	23,95
Windsor AG	54,90	k.A.	k.A.	6,20	6,10
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,86	15,80	10,00	12,80	10,65

Quellen: Ellwanger & Geiger, comdirect

## KURZPORTRÄT

Die IFM Immobilien AG wurde am 27. Oktober 2005 in Heidelberg gegründet. Das Unternehmen hat sich auf die Entwicklung von hochwertigen Gewerbeimmobilien spezialisiert. Das Portfolio umfasst derzeit die Objekte „Westend First“ und „Romeo und Julia“ in Frankfurt am Main sowie das „Carré“ in Heidelberg. Durch eine Kapitalerhöhung im Frühjahr 2006 und die im Mai dieses Jahres erfolgte Notierung ihrer Aktien an der Frankfurter Wertpapierbörse generierte die IFM einen Mittelzufluss von 80 Millionen Euro. Dieser wurde für die Rückführung von Darlehen der

## IFM IMMOBILIEN AG

Bestandsliegenschaften verwendet, aber auch als Eigenmitteleinsatz für das im Februar 2006 erworbene Gebäude „Romeo und Julia“. Zukünftig möchten die Heidelberger weitere Objekte mit einem Marktwert zwischen 30 und 90 Millionen Euro erwerben.

Mehr als 80 Prozent der IFM-Aktien befinden sich im Freefloat. Die verbleibenden etwa 15 Prozent sind im Besitz der Sirius Investment GmbH, der IFM Immobilien-Finanz-Management GmbH, der Dr. Rainer Wild Holding GmbH & Co. KG, der Osiris Holding GmbH sowie dreier Privatpersonen.

## Die Wertentwicklung der 20 größten börsenorientierten Immobilienunternehmen in Europa (ohne Deutschland)

Unternehmen	Land	Marktkapitalisierung in Milliarden Euro	Kurse aktuell 8.11.2006	Rendite in Prozent		
				5 Jahre	3 Jahre	1 Jahr
Land Securities Group plc	Großbritannien	15,23	32,52	21,47	35,78	36,57
British Land Co. plc	Großbritannien	11,93	23,03	27,80	41,67	45,64
Unibail S.A.	Frankreich	7,93	174,18	32,77	48,45	39,53
Rodamco Europe N.V.	Niederlande	8,20	91,50	21,56	31,54	32,50
Liberty International plc	Großbritannien	6,86	20,30	23,42	27,39	26,35
Hammerson plc	Großbritannien	5,94	20,87	27,19	36,50	43,27
Slough Estates plc	Großbritannien	k.A.	k.A.	17,45	25,59	28,62
Immofinanz Immobilien Anlagen AG	Österreich	4,38	9,78	13,19	15,63	17,87
Corio N.V.	Niederlande	3,80	56,55	23,39	30,64	24,02
Klepierre S.A.	Frankreich	5,56	120,42	32,01	39,30	44,67
Immoeast Immobilien Anlagen AG	Österreich	5,56	10,01	k.A.	k.A.	17,67
Brixton plc	Großbritannien	k.A.	k.A.	22,95	34,44	38,91
PSP Swiss Property AG	Schweiz	1,93	41,25	14,28	20,88	4,36
Wereldhave N.V.	Niederlande	1,97	94,90	16,77	22,30	2,84
Fabege AB	Schweden	1,47	9,04	29,39	41,32	22,83
Castellum AB	Schweden	k.A.	k.A.	30,74	37,97	19,06
Great Portland Estates plc	Großbritannien	k.A.	k.A.	20,25	40,92	58,98
Derwent Valley Hldgs	Großbritannien	1,62	29,97	23,10	40,89	40,90
Silic	Frankreich	1,88	109,00	24,77	35,81	28,49
Quintain Estates	Großbritannien	1,63	11,82	32,99	33,67	22,28

Quelle: Epra/Nareit; Comdirect

Da der BVI die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds nur monatlich ermittelt, wird die Redaktion diese erst wieder in der Ausgabe 23-2006 veröffentlichen.