

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ In der Zeit vom 5. bis zum 25. Oktober 2006 blieb ein Großteil der Werte im Immobilienaktienindex Dimax des Bankhauses Ellwanger & Geiger stabil. Einzelne Aktien hatten dennoch starke Kursschwankungen zu verzeichnen. So verlor zum Beispiel das Wertpapier der Deinböck Immobilien AG, Stadthagen, in den drei Wochen etwa 30 Prozent seines Wertes. Am 5. Oktober betrug er noch 0,71 Euro, am 25. Oktober waren es nur noch 0,49 Euro. Auch die Papiere der Helma Eigenbau AG, Isernhagen, büßten an Wert ein. Musste zum letzten Stichtag noch 21,50 Euro dafür ausgegeben werden, konnte man die Aktie gegen Ende des Monats für 18,40 Euro erwerben. Das entspricht einer Wertminderung von 23,5 Prozent. Gewinner waren die B&L Immobilien AG, Hamburg, deren Aktie um 14 Prozent von 22,00 Euro auf 25,10 Euro zulegte, und das Papier der Haus & Heim Wohnungsbau AG, Berlin, deren Kurs um elf Prozent auf 1 780,00 Euro stieg. Stichtag: 25.10.2006

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 05.10.2006	Kurse aktuell 25.10.2006
		Hoch	Tief		
		(52 Wochen)			
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	25,33	18,00	9,00	13,20	13,20
Adler Real Estate AG	49,33	6,90	2,07	4,05	4,05
Agrob AG	26,45	15,70	7,26	11,25	11,30
AIG International Real Estate KGaA	151,05	41,00	31,80	39,22	38,55
Amira Verwaltungs AG	41,90	560,00	460,00	525,00	525,00
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	82,99	25,51	19,50	24,50	24,70
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	2,34	1,78	1,78	1,78	1,78
Arima Real Estate AG	2,94	k.A.	k.A.	8,40	8,40
B&L Immobilien AG	276,10	26,44	18,00	22,00	25,10
Bastfaserkontor AG	11,18	1 700,00	1 295,00	1 350,00	1 350,00
Bau-Verein zu Hamburg AG	135,90	6,60	3,78	6,30	6,49
Berliner AG für Beteiligungen	k.A.	1 580,00	1 150,00	1 500,00	1 500,00
Colonia Real Estate AG	453,53	48,09	8,72	31,27	28,88
Deinböck Immobilien AG	1,03	k.A.	k.A.	0,71	0,49
Design Bau AG	50,05	k.A.	k.A.	9,10	9,48
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	12,41	8,50	1,20	1,34	1,30
Deutsche Euroshop AG	952,24	58,24	43,00	55,40	53,44
Deutsche Grundstücksauktionen AG	34,00	21,75	14,68	19,15	21,25
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	46,37	6,63	1,83	3,60	4,20
Deutsche Real Estate AG	64,83	3,44	2,55	3,00	3,15
Deutsche REIT AG	31,20	17,00	3,25	14,00	13,00
Deutsche Wohnen AG	191,35	k.A.	k.A.	50,50	49,11
Dibag Industriebau AG	594,00	35,00	27,90	33,00	33,00
DIC Asset AG	559,35	k.A.	k.A.	28,15	27,50
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	85,80	18,29	6,03	12,80	13,00
Francono Rhein-Main AG	k.A.	k.A.	k.A.	3,25	3,40
GAG Immobilien AG	k.A.	30,80	22,60	26,90	28,30
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	314,21	50,75	34,50	42,02	43,64
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	438,75	70,10	43,00	69,00	67,50
Germania-EPE AG	33,36	6,70	5,00	5,55	5,56
Hamborner AG	226,94	34,70	27,65	28,74	29,90
Hasen-Immobilien AG	21,60	55,00	40,00	53,60	45,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	13,53	2 200,00	800,00	1 600,00	1 780,00
Helma Eigenheimbau AG	47,84	k.A.	k.A.	21,50	18,40
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	26,80	k.A.	k.A.	13,40	13,40
IC Immobilien Holding AG	35,98	k.A.	k.A.	13,20	12,85
IFM Immobilien AG	77,78	k.A.	k.A.	9,22	9,15
IMW Immobilien AG	56,00	160,00	97,00	150,00	140,00
IVG Deutschland Immobilien AG	167,05	12,95	8,00	12,20	11,19
IVG Immobilien AG	3,40	29,57	15,86	29,24	29,34
Magnat Re.Est.Op. GmbH & Co. KGaA	46,01	k.A.	k.A.	2,13	2,14
Nymphenburg Immobilien AG	221,97	445,00	355,00	382,00	395,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,53	1,30	0,70	1,05	1,05
Patrizia Immobilien AG	957,01	k.A.	k.A.	20,84	20,19
Primag AG	17,97	k.A.	k.A.	4,42	4,18
Rathgeber AG	126,00	2 110,00	200,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	22,78	2,85	1,18	2,52	2,77

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 05.10.2006	Kurse aktuell 25.10.2006
		Hoch	Tief		
Real? Immobilien AG (ehemals Givag)	6,89	k.A.	k.A.	0,60	0,58
Rücker Immobilien AG	11,06	k.A.	k.A.	3,58	3,10
Schlossgartenbau-AG	106,05	551,00	500,01	532,00	505,00
Sinner AG	25,74	15,50	11,49	14,20	14,40
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	1,33	5,28	2,15	5,05	5,10
Stilwerk AG	55,00	6,10	4,10	5,50	5,50
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	115,94	10,00	7,90	8,59	9,12
VIB Vermögen AG	79,32	k.A.	k.A.	8,30	8,10
Vivacon AG	390,45	47,65	14,44	18,90	20,40
Westgrund AG	25,92	k.A.	k.A.	24,00	24,00
Windsor AG	55,80	k.A.	k.A.	6,00	6,20
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	2,24	15,80	10,00	10,91	12,80

Quellen: Ellwanger & Geiger, comdirect

KURZPORTRÄT

Die Patrizia Immobilien AG, Augsburg, geht zurück auf ein 1984 von Wolfgang Egger gegründetes Familienunternehmen. Nur ein knappes halbes Jahr nach ihrem viel beachteten Börsengang im März 2006 wurden die Aktien der Gesellschaft zum 18. September im M-Dax notiert. 50,02 Prozent der Anteilscheine hält der Gründer noch selbst über die Augsburger First Capital Partipiere sind im Streubesitz. Im Geschäfts-90 Prozent ihres Umsatzes erwirtschaften Wohnungen im Vordergrund, im ersten rund 1 400 Wohnungen für diesen Bereich werden immobilienbezogene Dienstleistungen wie Transaktionsberatung oder Asset Management angeboten. Zum Kurzporträt der GBWAG Bayerische Wohnungs-Aktiengesellschaft, München, in Ausgabe 20-2006 merkt die Redaktion an, dass die Gesellschaft aus einem im Jahr 1936 gegründeten Wohnungsunternehmen hervorgegangen ist.



Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Wertentwicklung in Prozent						
		Ausgabepreis	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre
		25.10.2006	30.09.2005 - 30.09.2006	30.09.2003 - 30.09.2006	30.09.2001 - 30.09.2006	30.09.1996 - 30.09.2006	30.09.1991 - 30.09.2006	30.09.1986 - 30.09.2006
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	75,32	3,2	8,6	15,7	48,3	114,5	193,2
Axa Immoselect	Axa Investment	59,06	5,0	14,6	-	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	63,84	4,0	12,3	23,0	62,5	-	-
Degi Global Business	Degi	102,60	k.A.	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	56,03	4,3	12,8	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	51,07	4,1	9,9	18,9	-	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	51,39	2,0	5,2	12,6	41,8	103,6	178,4
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	59,16	5,0	11,5	-	-	-	-
Difa-Fonds Nr. 1	Difa	101,07	2,4	4,9	13,4	42,3	103,1	175,1
Difa-Global	Difa	51,93	4,1	-	-	-	-	-
Difa-Grund	Difa	61,59	2,7	8,0	17,5	49,8	111,1	178,9
Euro Immo Profil	iii-investments.	39,87	0,2	2,5	7,5	30,3	85,7	150,0
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	53,90	8,1	16,9	25,5	-	-	-
Grundbesitz-Invest	DB Real Estate	42,04	4,1	9,0	17,3	45,9	101,1	178,7
Grundwert-Fonds	Degi	75,05	2,2	6,4	14,0	39,2	95,9	176,4
Hansaimmobilia	Hansainvest	51,98	3,2	6,6	15,9	45,3	108,1	-
Haus-Invest Europa	CGI	42,90	3,6	7,8	18,5	53,5	117,1	193,9
Haus-Invest Global	CGI	56,44	4,6	-	-	-	-	-
Inter Immoprofil	iii-investments.	60,20	3,4	10,2	19,7	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	57,36	6,1	20,5	-	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	55,31	k.A.	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	59,29	4,5	14,0	26,6	65,6	137,0	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	122,89	7,2	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	56,23	5,1	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	14,85	5,2	14,5	32,8	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	11,20	4,3	-	-	-	-	-
Westinvest Immovalue	Westinvest	48,25	4,9	16,6	-	-	-	-
Westinvest Interselect	Westinvest	49,61	3,7	13,5	26,0	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	25,47	2,7	7,9	17,4	49,0	108,4	-

Quelle: BVI, Börsenzeitung, comdirect