

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Immobilien-Aktien sind in: Seit Juni 2013 sind deutsche börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaften so stark gewachsen wie noch nie. Die investierbare Marktkapitalisierung ist seitdem um 115 Prozent – das entspricht rund 11,6 Milliarden Euro – gestiegen. 2013 betrug die Marktkapitalisierung lediglich 10,1 Milliarden Euro, mittlerweile können 21,8 Milliarden Euro in deutsche Immobilienaktien investiert werden. Das ist das zentrale Ergebnis einer vom Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA) und Barkow Consulting erstellten Untersuchung, für die 16 Unternehmen, die 80 Prozent des Deutschen Immobilienaktienindex (Dimax) abdecken, analysiert wurden. Der Boom ist durchaus überraschend, denn selbst in den Jahren 2006/2007 gab es keine ähnlich positive Entwicklung. Neben der Marktkapitalisierung wuchs auch das Immobilienvermögen rekordverdächtig: Mit einem Plus von 13 Prozent stieg der Wert der Immobilienportfolios auf rund 68 Milliarden Euro (Juni 2013: 60,1 Milliarden Euro) an. Wohnimmobilien dominieren mit einem Anteil von 78 Prozent gegenüber Gewerbeimmobilien mit einem Anteil von 22 Prozent. Die Studie hat ebenfalls ergeben, dass die deutsche Immobilien-Aktiengesellschaften nahezu ausschließlich in Deutschland investieren, allerdings mit leicht abnehmender Tendenz, denn internationale Investments spielen aktuell eine größere Rolle als noch im Sommer 2013. Bemerkenswert: Deutsche Investoren sind bei den Immobilien-Aktiengesellschaften im Vergleich zum Dax unterrepräsentiert. Nur zehn Prozent der Top-15-Investoren stammen aus Deutschland, im Dax sind es dagegen 23 Prozent. Zum Vergleich: Norwegische und britische Investoren halten dagegen jeweils 18 Prozent des Streubesitzes ihrer einheimischen Immobilien-AGs.

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 13.10.2014	Kurse 24.10.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	6,20	0,52	0,20	0,31	0,30	- 3,23
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,38	1,74	1,52	1,64	1,64	0,00
Adler Real Estate AG	237,77	9,00	3,15	7,83	8,07	3,07
AGROB Immobilien AG	47,28	14,81	11,26	14,40	12,84	- 10,83
Alstria Office REIT-AG	760,95	10,29	8,28	9,37	9,60	2,45
Amira Verwaltungs AG	65,44	840,00	676,13	830,00	820,01	- 1,20
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,07	0,60	0,00	0,08	0,08	0,00
Ariston Real Estate AG	6,41	1,06	0,51	0,69	0,61	- 11,59
AVW Immobilien AG	30,78	2,45	1,15	2,17	2,35	8,29
Bastfaserkontor AG	20,38	2 400,00	1 950,00	2 150,00	2 150,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	98,80	22,83	15,52	20,83	18,70	- 10,23
Berliner AG für Beteiligungen	0,96	1 10,00	50,00	50,00	60,00	20,00
Colonia Real Estate AG	185,10	4,95	4,01	4,21	4,17	- 0,95
CPI Property Group SA (vormals GSG Group)	1 493,39	0,66	0,42	0,51	0,51	0,00
CR Capital Real Estate AG	26,30	1,57	0,64	1,34	1,39	3,73
Demire Real Estate AG	22,26	1,78	0,62	1,45	1,57	8,28
Design Bau AG	5,74	1,87	0,94	0,97	1,04	7,22
Deutsche Annington Immobilie SE	5 649,08	23,70	17,71	22,27	22,51	1,08
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,08	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 861,55	37,93	30,51	32,82	34,46	5,00
Deutsche Grundstücksauktionen AG	14,93	13,40	8,44	9,75	9,14	- 6,26
Deutsche Real Estate AG	17,49	1,15	0,26	0,70	0,55	- 21,43
Deutsche Wohnen AG	4 946,73	18,08	13,60	16,52	17,05	3,21
DIC Asset AG	448,02	7,78	5,85	5,96	6,52	9,40
Dinkelacker AG	540,00	1 850,00	1 007,27	1 850,00	1 800,00	- 2,70
DO Deutsche Office AG vormals Prime Office AG	504,76	3,49	2,55	2,60	2,82	8,46
Estavis AG	46,94	3,08	1,80	1,98	1,93	- 2,53
Fair Value REIT-AG	45,77	6,20	4,17	4,80	4,91	2,29
Franconofurt AG	40,95	6,50	4,90	5,56	5,60	0,72
GAG Immobilien AG	1 011,98	74,45	40,65	62,00	60,50	- 2,42
Gagfah S. A.	3 212,29	15,77	10,13	13,91	14,78	6,25
Gateway Real Estate AG	2,75	1,79	0,52	1,00	1,00	0,00

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 13.10.2014	Kurse 24.10.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Germania-Epe AG	1,20	1,00	0,30	1,00	0,74	- 26,00
Grand City Properties S. A.	1 206,77	10,78	5,91	10,31	10,29	- 0,19
GWB Immobilien AG	0,23	0,06	0,00	0,02	0,02	0,00
Haemato AG	82,28	5,37	3,51	3,84	4,00	4,17
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,34	2,41	1,88	2,16	2,16	0,00
Hamborner REIT AG	358,76	8,35	6,90	7,66	7,90	3,13
Hasen-Immobilien AG	83,04	189,50	98,00	165,00	174,49	5,75
Helma Eigenheimbau AG	76,34	28,78	17,00	22,07	24,93	12,96
IC Immobilien Holding AG	6,63	3,00	1,00	2,10	2,10	0,00
IFM Immobilien AG	92,97	11,05	9,24	9,67	9,67	0,00
Immovaria Real Estate AG	2,89	1,55	0,90	1,18	1,00	- 15,25
IMW Immobilien SE	115,27	7,85	2,56	6,80	7,16	5,29
Incity Immobilien AG	13,31	1,47	0,82	1,06	1,04	- 1,89
Isaria Wohnbau AG	77,97	4,00	2,26	3,47	3,34	- 3,75
KWG Kommunale Wohnen AG	98,46	7,31	6,02	6,40	6,30	- 1,56
LEG Immobilien AG	3 116,80	58,88	39,35	52,26	54,63	4,54
Nymphenburg Immobilien AG	183,34	358,50	301,57	335,00	326,25	- 2,61
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	2,50	2,35	0,25	0,25	0,26	4,00
Patrizia Immobilien AG	763,24	11,00	6,07	9,82	10,88	10,79
Polis Immobilien AG	121,56	12,50	6,70	10,41	10,38	- 0,29
Primag AG	4,05	1,55	0,95	0,96	0,94	- 2,08
RCM Beteiligungs AG	23,18	1,94	1,55	1,73	1,72	- 0,58
RIM AG	4,68	2,60	1,20	1,50	1,50	0,00
Schlossgartenbau AG	144,90	787,00	655,00	705,10	690,01	- 2,14
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 161,64	1 845,00	1 351,29	1 790,00	1 767,51	- 1,26
Sinner AG	22,81	14,60	12,94	13,11	13,11	0,00
Stern Immobilien AG	78,33	51,00	17,25	48,00	50,20	4,58
TAG Immobilien AG	1 214,90	9,74	8,37	8,86	9,24	4,29
Verianos Real Estate AG vormals Real ² Immobilien AG	6,56	1,05	0,85	0,92	0,92	0,00
VIB Vermögen AG	315,66	14,80	11,20	13,58	14,04	3,39
Westgrund AG	248,71	4,24	2,71	3,30	3,31	0,30
Youniq AG	11,43	2,72	0,82	1,02	1,14	11,76
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,02	0,90	0,16	0,21	0,22	4,76

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

