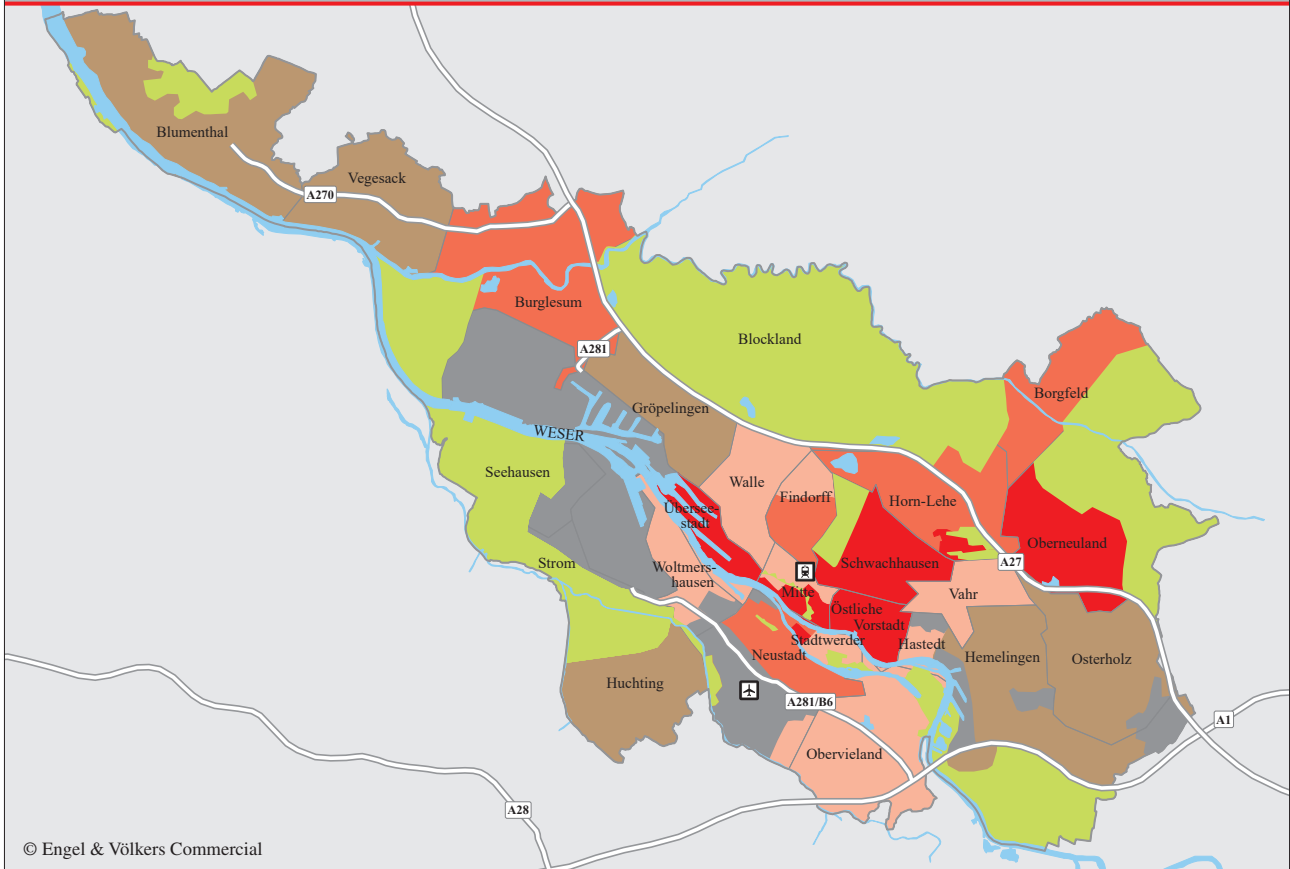


## Bremen - Lagen für Wohn- und Geschäftshäuser



© Engel & Völkers Commercial

■ Sehr gute Lage  
 ■ Gute Lage  
 ■ Mittlere Lage  
 ■ Einfache Lage  
 ■ Gewerbe-/Industriefläche  
 ■ Grünfläche  
 ■ Gewässer

Indikator					
Faktor		2014	2015	2016	Trend
	■	15,6 – 19,5	17,0 – 21,0	17,5 – 22,0	↗
	■	14,6 – 17,7	15,0 – 18,5	15,2 – 19,0	↗
	■	11,9 – 13,7	12,0 – 14,5	12,5 – 15,3	→
	■	9,9 – 11,2	10,0 – 12,0	11,0 – 13,0	→
<b>WGH-Preis in EUR/m<sup>2</sup></b>	■	1.900 – 3.000	2.000 – 3.100	2.200 – 3.400	↗
	■	1.250 – 2.350	1.300 – 2.400	1.350 – 2.450	↗
	■	750 – 1.400	770 – 1.420	850 – 1.450	→
	■	500 – 950	600 – 1.000	625 – 1.000	→

Quelle: Engel & Völkers Commercial

## Marktstatements unserer Experten



Das starke, deutlich über dem Bundesdurchschnitt liegende Wirtschaftswachstum der Hansestadt bietet in Verbindung mit steigenden Bevölkerungszahlen und der anhaltend hohen Wohnraumnachfrage weiterhin günstige Investitionsperspektiven. Alle Bremer Lagen bieten Chancen. Immer mehr in den Fokus rücken mittlere Lagen wie der Stadtteil Walle. Dabei sind die Objektpreise steigend, Eigentümer nehmen die sich bietenden Gewinne mit. Dennoch liegt das Preisniveau noch unter dem von Städten wie Hamburg oder Hannover, sodass Bremen auch ein Ausweichmarkt für Interessenten ist.

Jörg Lachmann, Engel & Völkers Commercial Bremen