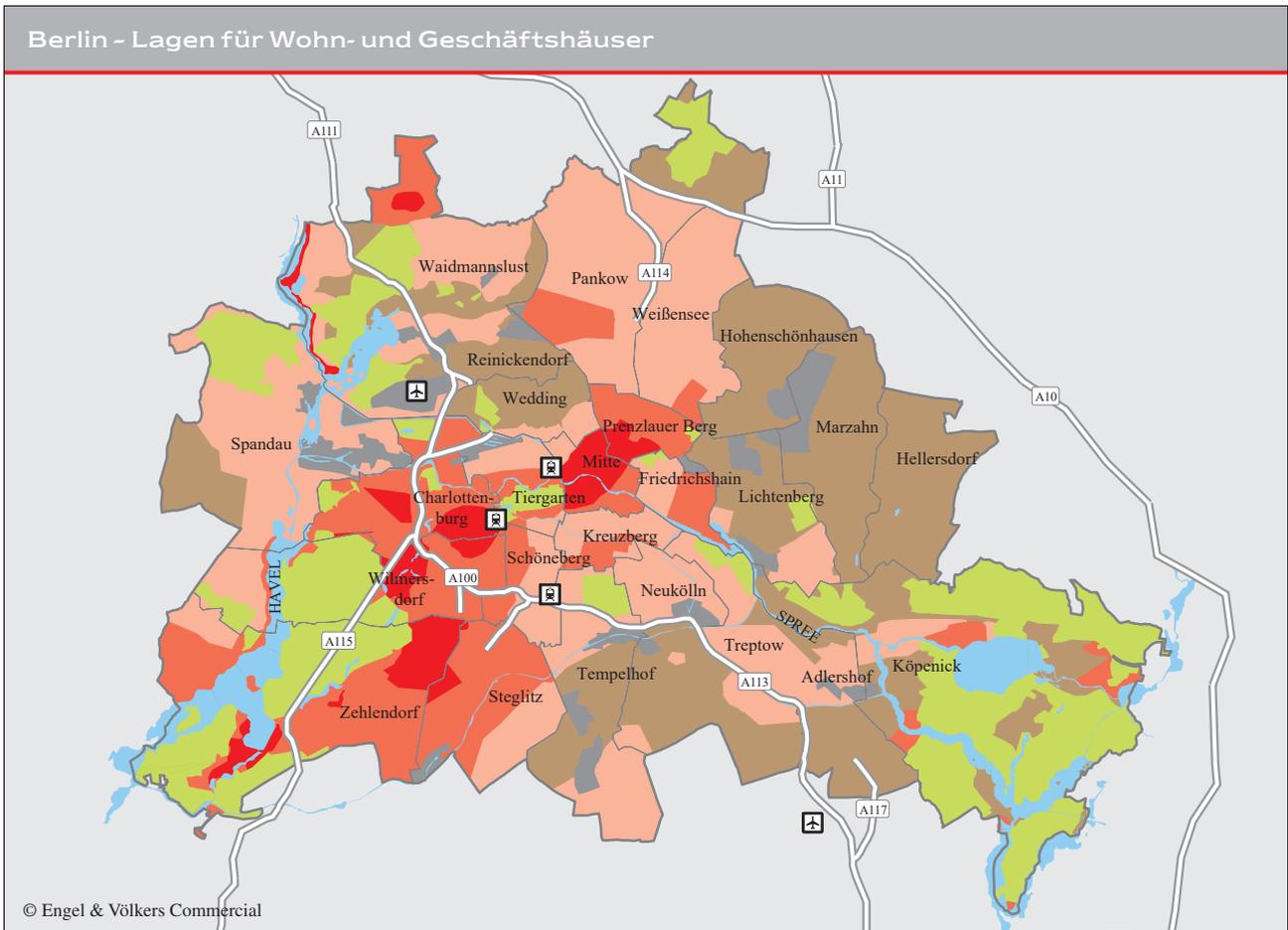


## Berlin - Lagen für Wohn- und Geschäftshäuser



■ Sehr gute Lage  
 ■ Gute Lage  
 ■ Mittlere Lage  
 ■ Einfache Lage  
 ■ Gewerbe-/Industriefläche  
 ■ Grünfläche  
 ■ Gewässer

Indikator		2014	2015	2016	Trend
Faktor	■	20,0 – 26,0	22,0 – 30,0	24,0 – 32,0	↗
	■	18,0 – 22,5	20,0 – 24,0	22,0 – 27,0	↗
	■	16,0 – 19,0	18,0 – 21,0	19,0 – 23,0	↗
	■	13,5 – 16,5	16,5 – 18,0	17,5 – 21,0	↗
WGH-Preis in EUR/m <sup>2</sup>	■	2.300 – 3.700	2.500 – 4.100	2.700 – 4.500	↗
	■	1.700 – 2.700	1.800 – 3.000	2.000 – 3.300	↗
	■	1.345 – 2.300	1.450 – 2.500	1.600 – 2.700	↗
	■	900 – 1.500	1.000 – 1.700	1.100 – 1.900	↗

Quelle: Engel & Völkers Commercial

## Marktstatements unserer Experten



Der Berliner Wohn- und Geschäftshausmarkt ist weiterhin im Aufwärtstrend. Auch in den Randlagen war im vergangenen Jahr ein spürbarer Preisanstieg zu verzeichnen. Zu den institutionellen Anlegern, die inzwischen häufig gesetzte Renditeziele nicht mehr verwirklichen können, drängen auch zunehmend private Investoren auf den Markt. Für diese, vornehmlich Family Offices und auch vermögende Start-up-Unternehmer, sind die Renditeerwartungen oft zweitrangig, vielmehr wird die Immobilie als sichere, attraktive und nachhaltig stabile Geldanlage gesehen.

*Philip Hetzer, Engel & Völkers Commercial Berlin*