

Leitartikel

2 **2017: Party auf gleicher Höhe**

Daniel Rohrig (44)

Immobilienkonjunktur

8 **Branchenausblick 2017 – wie wird das Jahr aus Sicht der Experten**

Piotr Bienkowski, CEO, BNP Paribas Real Estate Deutschland (50)

Ulrich Höller, Vorsitzender des Vorstandes, GEG German Estate Group (50)

Gertrud R. Traud, Chefvolkswirtin/Leitung Research, Helaba Landesbank Hessen-Thüringen (51)

Tobias Just, Geschäftsführer, IREBS Immobilienakademie, und Professor für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg (52)

Frank Pörschke, Member of the EMEA Management Board, CEO, JLL Germany (52)

Tilmann Hesselbarth, Vorsitzender des Vorstandes, LBS Landesbauspar-kasse Südwest (53)

Marcus Lemli, Vorsitzender der Geschäftsführung, Savills Immobilien Beratungs-GmbH (53)

Jochem Kierig, Mitglied der Geschäftsleitung/Leitung Geschäftsbereich Kredit-wirtschaft, Sprengnetter Immobilienbewertung (54)

Louis Hagen, Präsident, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) (55)

Unternehmen und Märkte

14 **„Nicht die Art der erworbenen Objekte hat sich geändert, aber der Zugang“**

Interview mit Jens Nietner, Geschäftsführer, HIH Real Estate GmbH/ HIH Projektentwicklung GmbH, und Mirco Himmel, Abteilungsdirektor institutionelle Kunden, M. M. Warburg & Co. (56)

Wohnungswesen

16 **Leerstände setzen Eigenheimpreise unter Druck**

Oliver Lerbs, Stellvertretender Bereichsleiter, und Markus Teske, Wissenschaftlicher Mitarbeiter, beide Zentrum für Europäische Wirtschaftsforschung (ZEW) (58)

Immobilienmärkte

19 **Pflegeimmobilien: Ein Nischenmarkt mit Zukunft?**

Johann Rumetsch, Anwalt für Immobilienrecht, Herbert Smith Freehills Germany LLP (61)

22 **Fachmarktzentren sind des Investors neuer Liebling**

Sandra Ludwig, Head of Retail Investment, Jones Lang LaSalle GmbH (64)

Konjunktur

25 **Das oft unterschätzte chinesische Risiko**

Konrad Finkenzeller, Head of Institutional Clients International, PATRIZIA Immobilien AG (67)

Meldungen

Daten und Fakten zur Emissionsplanung des Bundes 2017 (3/45) – **Immo-bilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/46) – **Im Blickfeld** (6/48) – **Rating kurz notiert** (28/70) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/71) – **Marktnotizen** (30/72) – **Personalien** (32/74) – **Impressum** (32/74)

In diesem Heft

Wohin geht die Reise für die Immobilienbranche im Jahr 2017? Neun Experten teilen diesbezüglich zu Beginn dieser Ausgabe ihre Einschätzungen. Im Interview diskutieren **Jens Nietner** und **Mirco Himmel** über die gestiegene Bedeutung von Forward Deals. Ihrer Ansicht nach könne man angesichts dieser Entwicklung nicht zwangsläufig von einer gestiegenen Risikobereitschaft der Investoren sprechen. Mit wissenschaftlichen Methoden haben sich **Oliver Lerbs** und **Markus Teske** dem Thema der Wohnungsleerstände in ländlichen Gebieten gewidmet. Die Autoren präsentieren die wichtigsten Ergebnisse ihrer Untersuchung. Gesundheitsimmobilien sind auf dem Vormarsch – die Vorzüge dieser Assetklasse erläutert **Johann Rumetsch**. Auch Fachmarktzentren sind in den Fokus von Investoren gerückt. **Sandra Ludwig** zeichnet eine detaillierte Bestandsaufnahme des Marktsegments. Ermüdungserscheinungen waren zuletzt für die chinesische Ökonomie zu beobachten. **Konrad Finkenzeller** erklärt, ob der deutsche Immobilienmarkt von einer potenziellen Krise im Reich der Mitte profitieren könnte. Immer häufiger werden Bauträger von deutschen Städten durch Quoten zum Bau von Sozialwohnungen verpflichtet. Die Implikationen dieser Vorgehensweise untersucht eine aktuelle Studie der Kommunikationsagentur Rueckerconsult, die ausführlich in dieser Ausgabe vorgestellt wird.