

Leitartikel

- 2 **Milliarden für die Infrastruktur**
Philipp Otto (528)

Immobilien-Spezialfonds

- 7 **Negative Wertentwicklung verhindern**
Till Entzian, Rechtsanwalt (533)
- 12 **Die Landschaft wird vielfältiger**
Alexander Eggert, Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (538)
- 14 **Neue Formen des Risikomanagements für institutionelle Anleger**
Dr. Christoph Schumacher, Union Investment Institutional Property GmbH (540)
- 16 **Datenqualität ist entscheidender Erfolgsfaktor**
Malte Priester, IntReal Solutions GmbH (542)
- 18 **Warum Versicherer Immobilien-Spezialfonds lieben**
Simon Graf, Deutsche Investment KVG (544)
- 20 **„Man muss nicht jedem Trend hinterherlaufen“**
Jochen Reith, Patrizia Immobilien AG (546)
- 22 **Pflegeheim-Spezialfonds richten sich erfolgreich in der Nische ein**
Markus Bientreu, Terranus Real Estate GmbH (548)
- 25 **Nachhaltige Renditen mit Wohninvestments**
Nikolas Jorzick, Hamburg Team Investment Management GmbH (551)
- 28 **Auf der Suche nach Rendite: Bestandsentwicklung als nachhaltiges Modell**
Dr. Stephan Hinsche, aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH (554)
- 30 **Real Estate Debt als Alternative zur klassischen Bankfinanzierung**
Christoph Wagner, TH Real Estate (556)

Meldungen

Daten und Fakten zu offenen Immobilienfonds (3/529) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/530) – Im Blickfeld (6/532) – Rating kurz notiert (32/558) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (33/559) – Marktnotizen (34/560) – Personalien (36/562) – Impressum (36/562)

In diesem Heft

Im ersten Beitrag liefert **Till Entzian** einen Überblick über den Immobilien-Spezialfonds-Markt. Der Anlagedruck und das knappe Angebot am Markt lasse viele Angebote entstehen. **Alexander Eggert** macht auf dem Markt für institutionelle Immobilieninvestments zwei Entwicklungen aus: Der Poolfonds erlebe ein Comeback und der Trend zur Spezialisierung bekomme einen neuen Schub. Inspiration und Impulse für das Risikomanagement solle die Immobilienwelt vor allem aus dem Wertpapier- und Kapitalmarktgeschäft nehmen, findet **Dr. Christoph Schumacher**. Einen Trend zur Spezialisierung der Immobilienfondsverwaltung erkennt **Malte Priester** und macht sich für eine Standardisierung der Daten stark. Nach Auffassung von **Simon Graf** sind Versicherungen und Spezialfonds natürliche Partner. In einem Interview erklärt **Jochen Reith**, warum es sinnvoll ist, nicht auf jeden Trend aufzuspringen. **Markus Bientreu** sieht bei Pflegeheim-Spezialfonds überdurchschnittliche Renditen und einen stabilen Cashflow. Eine Möglichkeit, vom nächsten Abschwung nicht kalt erwischt zu werden, sieht **Nikolas Jorzick**: Man solle sich auf einige wachsende Großstädte und dynamische Universitätsstädte konzentrieren. Auf Bestandsentwicklung – eine Mischung aus Bestandsverwaltung und Projektentwicklung – setzt **Dr. Stephan Hinsche** und **Christoph Wagner** bricht eine Lanze für Real-Estate-Debt-Fonds.